



Limpiezas Loma, S.A.

2028,37

-3,00



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

No parece
subida nada
que tener
reunión.

UNIDAD DE PROPIETARIOS
quinquirá, 26-28-30 y Cocuy, 1
MADRID

Madrid, a 11 de Febrero de 2020.

Apreciada Comunidad de Propietarios:

La presente es para comunicarles que el gobierno ha decretado el día 4 de Febrero una subida del salario mínimo interprofesional con efecto retroactivo al día 1 de Enero del presente año 2020, y que esto repercute en un coste a mayores del servicio que prestamos en su Comunidad por valor de 99,33€, coste que única y exclusivamente repercute en el beneficio del trabajador. Les proponemos el soportarlo al 50% y de esta manera no incrementar todo el coste en ustedes, ni soportarlo todo Limpiezas Loma, S.A.

Igualmente, la subida del IPC es un 0,8%, por lo que el coste del servicio mensual pasaría a ser de **DOS MIL VEINTICINCO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS MÁS IVA (2.025,37 € + IVA)**.

Limpiezas Loma, S.A tiene conocimiento de que la anterior subida del SMI, del 28 de diciembre de 2018 les fue difícil aceptarlo, pero deben entender que no es una subida con el fin de lucrarse más la empresa, si no por un decreto ley que repercute directamente en el trabajador.

Este cambio será efectivo con la facturación del presente mes de Febrero. El coste de Enero lo asume Limpiezas Loma, S.A.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Limpiezas Loma, S.A.
P.P. Gema Fernández

Fdo.: Gema Fernández García

No se
debió a
subir

Enviado administrador 12-02-2020
OK

Apreciada Comunidad de Propietarios de Chiquinquirá 26, 28, 30 y Couy 3

La presente es para comunicarles que el gobierno ha decretado el día 4 de febrero una subida del salario mínimo interprofesional con efecto retroactivo al día 1 de enero del presente año 2020, y que esto repercute en un coste a mayores del servicio que prestamos en su comunidad por valor de 99,33€, coste que única y exclusivamente repercute en el beneficio del trabajador, les proponemos el soportarlo al 50% y de esta manera no incrementar todo el coste en ustedes, ni soportarlo todo Limpiezas Loma SA.

Igualmente la subida del IPC es un 0,8%, por lo que el coste del servicio mensual pasaría a ser de **DOS MIL VEINTICINCO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS MÁS IVA (2.025,37€ + IVA)**.

Limpiezas Loma SA tiene conocimiento de que la anterior subida del SMI, del 28 de diciembre de 2018 les fue difícil el aceptarlo, pero deben entender que no es una subida con el fin de lucrarse más la empresa, si no por un decreto de ley que repercute directamente en el trabajador.

Este cambio será efectivo con la facturación del presente mes de febrero, el coste de enero lo asume Limpiezas Loma SA.



En Madrid a 11 de febrero de 2020.

Limpiezas Loma S.A.

S-0001 GARCIA GARCIA, JUAN
Telf. 697848597
H/S 27,00 SERVICIOS
ANTIGÜEDAD
03/03/2014

P-0403 Pº. DEL ZURRON 12 (RODILES) ✓
1.456,56 € < 25%
1.471 € < 20%

27,00
1.530 (+73,44€)
1.471 (+24,44€)

1489,53€

6 HOS COBROS
33,53 COBROS COMPENSADO

S-0005 VALLEJOS EXENI, BERNABÉ
TELF: 682482412
H/S 40,00 SERVICIOS
ANTIGÜEDAD
12/10/2019

P-0151 FRANCISCO SILVELA 122 ✓
TOTAL H/S

2.035,15 € < 25% 2.239 € (+203,85€)
20% 2.152 € (+116,85€)
15% 2.065 € (+29,185€)

49,33 € COBROS TOTAL
49,67 € COBROS COMPENSADO
2.084,82 €

S-0008 RODRIGUEZ PRADO, ALEJANDRO
TEL.653564329
H/S 36 SERVICIOS
ANTIGÜEDAD
01/02/2018 FIN DE OBRA

P-0418 BAHIA DE MALAGA 24 ✓

36,00
25% 2.021 € (+62,46€)
20% 1942 € (-16,54€)

89,40 € CT
49,70 € CC
2.003,24 €

S-0007 FERNANDEZ CORCOBADO, GUILLERMO
TEL. [REDACTED]
H/S 40 SERVICIOS
ANTIGÜEDAD
22/10/2019 FIN DE OBRA

P-0285 CHIQUINQUIRÁ 26-28-30 Y COCUI 3

40,00
25% 2.239 € (+260,30€)
20% 2.152 € (+173,20€)
15% 2.065 € (+86,30€)

CT 99,13
CC 46,67 €

IPC

2.025,37 €

S-0011 MARTINEZ SANTANA, OCTAVIO
TEL. [REDACTED]
H/S 20,00
FIN DE OBRA

P-0153 PARROCO EUSEBIO CUENCA 20-22-24 ✓
TOTAL H/S

20,00
25% 1.119 € (+76,19)
20% 1.105 € (+32,49)

CT 49,67
CC 27,89
1.097,35 €

S-0002 LÓPEZ TORRES, ANA ISABEL
TEL. 686247528
H/S 37,5

P-0360 VIRGEN DE LOS PELIGROS 3 ✓

80,00
25% 4.440 € (+432,20€)
20% 4.266 € (+259,20€)
15% 4.091 € (+84,20€)

CT 198,66 €
CC 99,33 €

S-0002 MORENO PANTOJA, RAFAEL
TEL. 665230405
H/S 37,5

P-0360 VIRGEN DE LOS PELIGROS 3 ✓

4.106,15

06/06/2018 FIN DE OBRA

Subida Coste 85,146/mes x 14 meses

99,33€

Pena
40h/15

$$\begin{array}{l} 27 \text{ — } \boxed{67,05}^{100\%} \text{ — } 8 \text{ semanas } 12 = \boxed{33,53}^{50\%} \\ 40 \text{ — } 99,33 \end{array}$$

(OK)

$$\text{Siempre } 99,33 / 2 = \boxed{49,67€}^{50\%}$$

(OK)

Daria Marea.

$$\begin{array}{l} 36 \text{ — } 89,40 \\ 40 \text{ — } 99,33 \end{array} \quad / 2 = \boxed{44,70€}^{50\%}$$

OK

Cliqueando $99,33 / 2 = \boxed{49,67€}^{50\%}$

(OK)

Ponno. 49,67

$$\boxed{24,84€}^{50\%}$$

(OK)

U.P.

$$\begin{array}{l} 80h \text{ — } 199,66 \\ 40h \text{ — } 99,33 \end{array} \quad / 50\% = \boxed{99,33€}^{50\%}$$

(OK)

1002

SUBIDA SMI

IMPUTACIÓN DE COSTES

Fecha listado: 23/01/20

CONCEPTO	SUBIDA	ANTERIOR	DIFERENCIA
1 Salario Base	950,00	900	50,00
29 P.P. Paga Navidad	79,17	75	4,17
31 P.P. Paga Verano	79,17	75	4,17
TOTAL BRUTO	1.108,34	1.050,00	58,34
995 COTIZACION CONT.COMUNES	52,09	49,35	2,74
996 COTIZACION FORMACION PRO	1,11	1,05	0,06
997 COTIZACION DESEMPLEO	17,73	16,80	0,93
999 TRIBUTACION LR.P.F.	22,17	21,00	1,17
TOTAL DEDUCCIONES	93,10	88,20	4,90
TOTAL LIQUIDO	1.015,24	961,80	53,44
PRORRATA PAGAS EXTRAS			
SEGURIDAD SOCIAL EMPRESA	384,60	364,35	20,25
SEGURIDAD SOCIAL TRABAJADOR	70,93	67,20	3,73
SEGURIDAD SOCIAL TOTAL	455,53	431,55	23,98
COSTE COLAB. VOLUNTARIA			
APORTAC. SERVICIOS COMUNES			
COSTE EMPRESA	1.492,94	1.414,35	78,59
BASE CONTINGENCIAS COMUNES			
BASE ACCIDENTES	1.108,34	1.050,00	58,34
BASE LR.P.F. DINERARIA	1.108,34	1.050,00	58,34
BASE LR.P.F. ESPECIES	1.108,34	1.050,00	58,34
BASE LR.P.F. IRREGULAR			
HORAS EXTRAS NORMALES			
HORAS EXTRAS ESTRUCTURALES			
HORAS PRESENCIA	168,00		168,00
DIAS DESEMPLEO PARCIAL			
IMPORTE BONIFICACION	30,00		30,00
DIAS COTIZADOS			

85,14 (INLCUIDO COSTE DE SUPLENTE)

CHIQUINQUIRÁ COCUY 26-28-30, COCUY 1, 40 HORAS SEMANALES

MANTENEDORES	14 PAGAS	VACACIONES	MOSC. 2	ABSENTISMO 9%	TOTAL
1	17.955,00	1.282,50	84,33	1.615,95	20.938
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1 MANTENEDOR H/S		40,00		TOTAL	20.938

NOCTURNIDAD 30%
0% - €

BENEFICIO
25% 5.234,44 €

MATERIALES LIMPIEZA 18€ /MES
18€ X 12 meses 216

ROPA
1 HOMBRES x 60€ x 2 CAMBIOS 120

MOVIL
30 €/mes X 12 mesees 360

BONIFICACIÓN SEMANAL HASTA LAS 168 HORAS SEMANALES
400€/MES + 40% SS x 3 PERSONAS 0

ABRILLANTADO 15H/6M GARAJE 12H/6M ZONA EXTERIOR 12 H/6M
NO 0

BONIFICACIÓN POR CUBOS DE BASURA
26 HORAS x 18€/H 0

COBERTURA JARDINERO PROFESIONAL
NO 0

PRECIO HORA
12,92 €

TOTAL ANUAL 26.868 €
TOTAL MES 2.239 €

Anterior Subida
223%

Actual
1.978,70€

SUBIDA SALARIO MÍNIMO UN 22,3%

S-0001	GARCIA GARC P-0403	Pº. DEL ZURRON 12 (RODILES)	27,00				
	Telf. 697848597						
	H/S 27,00 SERVICIOS	Mano de obra = 1338,89	7,4%			1.438€	1.445€
	ANTIGÜEDAD						
	03/03/2014						
S-0005	REVIEJO LÓP P-0151	FRANCISCO SILVELA 122	40,00				
	H/S 40,00 SERVICIO	TOTAL H/S	40,00			2.134€	2.019€
	ANTIGÜEDAD	Consejo especializado 1650,94	29,45%				
	18/12/2015		22,3%				
S-0008	BORREGUER P-0418	BAHIA DE MALAGA 2-4	36,00				
	TEL 689975561	Consejo + Manutención limpieza				1.910€	1.943€
	H/S 36 SERVICIOS	1589,00	20,20%				
	ANTIGÜEDAD		22,3%				
	01/02/2018 FIN DE OBRA						
S-0009	FERNANDEZ C P-0188	Pº DE LA DIRECCIÓN 3	20,00				
		TOTAL H/SEM.	20,00			1.083€	1.070€
	H/S 20 SERVICIOS	Consejo especializado					
	ANTIGÜEDAD 17/09/18	874,52	23,84%				
			22,3%				
S-0007	ALARZA SOBR P-0013	FALUA 3 CUBOS LOS SABADOS					
	TEL. [REDACTED] P-0129	CANTABRIA 3 CUBOS LUNES A SÁBADO					
	H/S 40 SERV P-0285	CHIQUEQUIRA 26-28-30 Y COCUY 3	40,00				
	ANTIGÜEDAD	Consejo especializado				2.476€	1.963€
	01/12/2017 FIN DE OBRA	1605,00	35,57%				
	PAGO EN B POR CUBOS 80€		22,3%				
S-0011	MARTINEZ S/ P-0153	PARROCO EUSEBIO CUENCA 20-22-24	20,00				
	TEL. [REDACTED]	TOTAL H/S	20,00			1.083€	
	H/S 20,00	Mano de obra limpieza zonas comunes,					
	FIN DE OBRA	gorgo y consejo 869,46	24,56%			1.064€	
			22,3%				
S-0002	LÓPEZ TORRE P-0360	VIRGEN DE LOS PELIGROS 3	75,00				
	TEL. 686247628	Consejo especializado				4.202€	3.975€
	H/S 37,5	3.250,00	29,29%				
			22,3%				
S-0002	MORENO PAN P-0360	VIRGEN DE LOS PELIGROS 3	75,00				
	TEL. 665230405						
	H/S 37,5						
	06/06/2018 FIN DE OBRA						
S-0003	MARTINEZ RA P-0	VELAZQUEZ 123 (SILICIUS)	25,00				
	TEL. 606798309	9,25 €/hora. 37,2%				1.326€	
	H/S 25	12,24 €/h. Benef- 3.099,34€ 25% benef					
	ALTA 19/12/2018	11.390/h 22,3%					
		Benefic. 2865,35€ 23,10% benef					

C.P. CHIQUINQUIRÁ 26-28-30 Y COCUY 3, 40 H/S

C.P. CHIQUINQUIRA 26-28-30 Y COCOS 13, 40 H/S					
MANTENEDORES	14 PAGAS	VACACIONES	MOSC, 2	ABSENTISMO 9%	TOTAL
1	17.010,00	1.215,00	79,89	1.530,90	19.836
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1 MANTENEDOR H/S		40,00		TOTAL	19.836

NOCTURNIDAD 30%
0%

BENEFICIO
25%

MATERIALES
15€/MES x 12 MESES

ROPA
1 HOMBRES x 120€ x 2 CAMBIOS

MOVIL
15€ X 12MESES

AMORTIZACIÓN MAQUINARIA
NO

LIMPIEZA GARAJE
2 PERSONAS x 8 HORAS x 15€/H

ABRILLANTADO DE RELANOS
4 PORTALES x 8 HORAS x 15€/H

COBERTURA JARDINERO PROFESIONAL
no

- Pnear Actual
1.605,00€

- Pneumotestudo
2.176 €

- % SUBSIDA.
35.57%

- Precio Subida 27.3%
1.962,92 €

PRECIO HORA	12,56 €
-------------	---------

TOTAL ANUAL
TOTAL MES

26.115 €
2.176 €

Precio A tenero 2019
1963 € + IVA