



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ Párroco Eusebio Cuenca, 20-22-24
28045 MADRID

En Madrid a 11 de febrero de 2020.

Apreciada Comunidad de Propietarios:

La presente es para comunicarles que el gobierno ha decretado el día 4 de Febrero una subida del salario mínimo interprofesional con efecto retroactivo al día 1 de Enero del presente año 2020, y que esto repercute en un coste a mayores del servicio que prestamos en su Comunidad por valor de 49,67€, coste que única y exclusivamente repercute en el beneficio del trabajador. Les proponemos el soportarlo al 50% y de esta manera no incrementar todo el coste en ustedes, ni soportarlo todo Limpiezas Loma, S.A.

Igualmente, la subida del IPC es un 0,8%, por lo que el coste del servicio mensual pasaría a ser de **MIL NOVENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS MÁS IVA (1.097,35 € + IVA)**.

Este cambio será efectivo con la facturación del presente mes de Febrero. El coste de Enero lo asume Limpiezas Loma, S.A.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Limpiezas Loma, S.A.

P.P.

Fdo.: Gema Fernández García

Enviado por mail al administrador 12-02-20

OK

Apreciada Comunidad de Propietarios de Párroco Eusebio Cuenca 20-22-24

La presente es para comunicarles que el gobierno ha decretado el día 4 de febrero una subida del salario mínimo interprofesional con efecto retroactivo al día 1 de enero del presente año 2020, y que esto repercute en un coste a mayores del servicio que prestamos en su comunidad por valor de 49,67€, coste que única y exclusivamente repercute en el beneficio del trabajador, les proponemos el soportarlo al 50% y de esta manera no incrementar todo el coste en ustedes, ni soportarlo todo Limpiezas Loma SA.

Igualmente la subida del IPC es un 0,8%, por lo que el coste del servicio mensual pasaría a ser de **MIL NOVENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS MÁS IVA (1.097,35€ + IVA)**.

Este cambio será efectivo con la facturación del presente mes de febrero, el coste de enero lo asume Limpiezas Loma SA.

En Madrid a 11 de febrero de 2020.



Limpiezas Loma S.A.

P-0403 P.º DEL ZURRON 12 (RODILES) ✓

3 Pº. DEL ZURRON 12 (RODILES) ✓

1.456,56 €	25%	1.530 (+73,44€)	27.00
	20%	1.474 (+17,44€)	

1489,336

S-0005 VALLEJOS EXENI, BERNABE
 TELF: 682482412
 H/S 40,00 SERVICIOS
 ANTIGÜEDAD
 12/10/2019

P-0151 FRANCISCO SILVELA 122
TOTAL H/S

FRANCISCO SILVELA 122		40,00	40,00
TOTAL H/S			
2.035,35 €	< 25%	2.239 €	+ 203,85 €
	< 20%	2.152 €	+ 116,85 €
			+ 79,85 €
			+ 79,85 €

S-0008 RODRIGUEZ PRADO, ALEJANDRO
TEL.653564329
H/S 36 SERVICIOS
ANTIGÜEDAD
01/02/2018 FIN DE OBRA

P-0418 BAHIA DE MALAGA 2-4

BAHIA DE MALAGA 24 / 15 20 2005

1.958,54 €	25% 2.021 € (+ 62,46 €)	89,40 €	CT
	20% 1942 € (- 16,54 €)	44,70 €	ec.
		2003,24 €	

S-0007 FERNANDEZ CORCOBADO, GUILLERMO
H/S 40 SERVICIOS
ANTIGÜEDAD
22/10/2019 FIN DE OBRA

P-0285 CHIQUINQUIRÁ 26-28-30 Y COCUY 3

CHILQUINQUIRÁ 26-28-30 Y COCUY 3

1.978,70 €	25%	2.239 €	40,00	260.130 €
< 2000		2152 €		173.30 €
154%		2065 €		86.130 €

IPC

127

S-0011 MARTINEZ SANTANA, OCTAVIO

P-0153	PARROCO EUSEBIO CUENCA 20-22-24	20,00
	TOTAL H/S	20,00

ERROCO EUSEBIO CUENCA 20-22-24 / 20,00
 TOTAL H/S
 25% 1.149 € C+ 761,49
 20% 1.105 € C+ 321,49
 1.072,51 € < 1.097,35 €

S-0002 LÓPEZ TORRES, ANA ISABEL
TEL. 685247628
H/S 37.5

P-0360 VIRGEN DE LOS PELIGROS 3

GEN DE LOS PELIGROS 3 /

	25%	80,00
4.006, 80 €	4.440 (432,20 €)	
20%	4266 (259,20 €)	
15%	4091 (84,20 €)	

GEN DE LOS PELIGROS 3 /

	80,00
CT	198166 €
CC	99,33 €

9.106,13.

S-0002 MORENO PANTOJA, RAFAEL
TEL. 065230405
H/S 37,5
06/06/2018 FIN DE OBRA

P-0360 VIRGEN DE LOS PELIGROS-3

4. 106, 13.

Subida Coste 85,14€/Mes x 14 meses.

99,33€ Para 40h/s

$$\begin{array}{rcl} 27 & \xrightarrow{100\%} & 67,05 \\ 40 & \xrightarrow{99,33} & 33,53 \end{array} \quad \text{Puntuación 12} = \text{33,53} \quad 50\%$$

OK

Silenc 99,33 / 2 = 49,67€ 50%

OK

Barría Marea.

$$\begin{array}{rcl} 36 & \xrightarrow{89,40} & 44,70 \\ 40 & \xrightarrow{99,33} & \end{array} \quad \text{12} = 44,70€ \quad 50\%$$

OK

Chiquirina 99,33 / 2 = 49,67€ 50%

OK

Panuco. 99,67

$$\begin{array}{rcl} & \xrightarrow{27,84} & 27,84 \\ & \xrightarrow{99,67} & \end{array} \quad \text{12} = 27,84€ \quad 50\%$$

OK

U.P.

$$\begin{array}{rcl} 70h & \xrightarrow{199,66} & 99,33 \\ 40h & \xrightarrow{99,33} & \end{array} \quad \text{12} = 99,33€ \quad 50\%$$

OK

1000

CONCEPTO	SUBIDA	ANTERIOR	DIFERENCIA
1 Salario Base	950,00	900	50,00
29 P.P. Paga Navidad	79,17	75	4,17
31 P.P. Paga Verano	79,17	75	4,17
TOTAL BRUTO	1.108,34	1.050,00	58,34
995 COTIZACION CONT.COMUNES	52,09	49,35	2,74
996 COTIZACION FORMACION PRO	1,11	1,05	0,06
997 COTIZACION DESEMPLEO	17,73	16,80	0,93
999 TRIBUTACION LR.P.F.	22,17	21,00	1,17
TOTAL DEDUCCIONES	93,10	88,20	4,90
TOTAL LIQUIDO	1.015,24	961,80	53,44
PRORRATA PAGAS EXTRAS			
SEGURIDAD SOCIAL EMPRESA	384,60	364,35	20,25
SEGURIDAD SOCIAL TRABAJADOR	70,93	67,20	3,73
SEGURIDAD SOCIAL TOTAL	455,53	431,55	23,98
COSTE COLAB. VOLUNTARIA			
APORTAC. SERVICIOS COMUNES			
COSTE EMPRESA	1.492,94	1.414,35	78,59
BASE CONTINGENCIAS COMUNES			
BASE ACCIDENTES	1.108,34	1.050,00	58,34
BASE LR.P.F. DINERARIA	1.108,34	1.050,00	58,34
BASE LR.P.F. ESPECIES	1.108,34	1.050,00	58,34
BASE LR.P.F. IRREGULAR			
HORAS EXTRAS NORMALES			
HORAS EXTRAS ESTRUCTURALES			
HORAS PRESENCIA	168,00		168,00
DIAS DESEMPLEO PARCIAL			
IMPORTE BONIFICACION			
DIAS COTIZADOS	30,00		30,00

85,14 (INLCUIDO COSTE DE SUPLENTE)

PARROCO EUSEBIO CUENCA 20-22-24, 20 HORAS SEMANALES

MANTENEDORES	14 PAGAS	VACACIONES	MOSC. 2	ABSENTISMO 9%	TOTAL
1	8.977,50	641,25	42,16	807,98	10.469
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1 MANTENEDOR H/S		20,00		TOTAL	10.469

NOCTURNIDAD 30%
0%

- €

BENEFICIO
25%

2.617,22 €

MATERIALES LIMPIEZA 18€ /MES
18€ X 12 meses

216

ROPA
1 HOMBRES x 60€ x 2 CAMBIOS

120

MOVIL
30 €/mes X 12 mesees

360

BONIFICACIÓN SEMANAL HASTA LAS 168 HORAS SEMANALES
400€/MES + 40% SS x 3 PERSONAS

0

ABRILLANTADO 15H/6M GARAJE 12H/6M ZONA EXTERIOR 12 H/6M
NO

0

BONIFICACIÓN POR CUBOS DE BASURA
26 HORAS x 18€/H

0

COBERTURA JARDINERO PROFESIONAL
NO

0

PRECIO HORA
13,25 €

TOTAL ANUAL
TOTAL MES

13.782 €
1.149 €

Autension Subida
22,3%

Precio Actual
1.072,51 €.

6. *Journal of the American Statistical Association*, 92(439), 1089-1092.

11.39/h 22.3%

Preço a 1 e novo 2019
1.064 € + IVA

SUBIDA SALARIO MINIMO UN 22,3%

S-0001	GARCIA GARC P-0403	Pº. DEL ZURRON 12 (RODILES)	27,00				
	TElf. 697848597						
	H/S 27,00 SERVICIOS	Monitoreo - 1338,89		7,4%			1.438E 1.445
	ANTIGÜEDAD						
	03/03/2014						
S-0005	REVIEJO LÓF P-0151	FRANCISCO SILVELA 122	40,00				
	H/S 40,00 SERVICIO:	TOTAL H/S	40,00				
	ANTIGÜEDAD	Consejo especializado 1650,97		29,45%			2.134E 2.019
	18/12/2015			22,3%			
S-0008	BORREGUER P-0418	BAHIA DE MALAGA 2-A	36,00				
	TEL.689975561	Consejero + moniturn limpieza					
	H/S 36 SERVICIOS	1589,00		20,20%			1.910E 1.943
	ANTIGÜEDAD			22,3%			
	01/02/2018 FIN DE OBRA						
S-0009	FERNANDEZ C P-0188	Pº DE LA DIRECCIÓN 3	20,00				
		TOTAL H./SEM.	20,00				
	H/S 20 SERVICIOS	Consejo especializado					
	ANTIGÜEDAD 17/09/18	874,52		23,84%			1.083E 1.070
				22,3%			
S-0007	ALARZA SOBR P-0013	FALÚA 3 CUBOS LOS SÁBADOS					
	TEL. P-0129	CANTABRIA 3 CUBOS LUNES A SÁBADO					
	H/S 40 SERV P-0285	CHIQUEQUIRÁ 25-28-30 Y COCUI 3	40,00				
	ANTIGÜEDAD	Consejo especializado					
	01/12/2017 FIN DE OBRA	1605,00		35,57%			2.416E 1.963
	PAGO EN B POR CUBOS 80€			22,3%			
S-0011	MARTINEZ S, P-0153	PARROCO EUSEBIO CUENCA 20-22-24	20,00				
	TEL.	TOTAL H/S	20,00				
	H/S 20,00	Moniturn limpieza zona comunes,					
	FIN DE OBRA	garaje y consejero 869,46		24,56%			1.083E 1.064
				22,3%			
S-0002	LÓPEZ TORRE P-0360	VIRGEN DE LOS PELIGROS 3	75,00				
	TEL. 686247628	Consejo especializado					
	H/S 37,5	3.250,00		29,29%			4.202E 3.975
				22,3%			
S-0002	MORENO PAN P-0360	VIRGEN DE LOS PELIGROS 3	75,00				
	TEL. 685230405						
	H/S 37,5						
	06/06/2018 FIN DE OBRA						
S-0003	MARTINEZ RA P-0	VELAZQUEZ 123 (SILICIUS)	25,00				
	TEL. 606798809	9,25 €/hora		37,32%			1.326E
	H/S 25	12,24 €/h. BENEF - 2.099,34€		25% BENEF			
	ALTA 19/12/2018	11.396/h		22,3%			2.863,65E 23,10% BENEF

C.P. PARRCO EUSEBIO CUENCA 22-24-26 20 HRS C-V.

- Precio subida 22.3%
1.063,35€

Preço a 1 euro 2019
1.064 € + IVA

