



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ Bahía de Málaga, 2-4
28042 MADRID

En Madrid a 11 de Febrero de 2020.

Apreciada Comunidad de Propietarios:

La presente es para comunicarles que el gobierno ha decretado el día 4 de Febrero una subida del salario mínimo interprofesional con efecto retroactivo al día 1 de Enero del presente año 2020, y que esto repercute en un coste a mayores del servicio que prestamos en su Comunidad por valor de 87,40€, coste que única y exclusivamente repercute en el beneficio del trabajador. Les proponemos el soportarlo al 50% y de esta manera no incrementar todo el coste en ustedes, ni soportarlo todo Limpiezas Loma, S.A.

Igualmente, la subida del IPC es un 0,8%, por lo que el coste del servicio mensual pasaría a ser de **DOS MIL TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS MÁS IVA (2.003,24 € + IVA)**.

Este cambio será efectivo con la facturación del presente mes de Febrero. El coste de Enero lo asume Limpiezas Loma, S.A.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Limpiezas Loma, S.A.
P.P. *Gema Jdoz*

Fdo.: Gema Fernández García

Enviado OK 12-02-2020
(mail administrador)

Apreciada Comunidad de Propietarios de Bahía de Málaga 2-4

La presente es para comunicarles que el gobierno ha decretado el día 4 de febrero una subida del salario mínimo interprofesional con efecto retroactivo al día 1 de enero del presente año 2020, y que esto repercute en un coste a mayores del servicio que prestamos en su comunidad por valor de 87,40€, coste que única y exclusivamente repercute en el beneficio del trabajador, les proponemos el soportarlo al 50% y de esta manera no incrementar todo el coste en ustedes, ni soportarlo todo Limpiezas Loma SA.

Igualmente la subida del IPC es un 0,8%, por lo que el coste del servicio mensual pasaría a ser de **DOS MIL TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS MÁS IVA (2.003,24€ + IVA)**.

Este cambio será efectivo con la facturación del presente mes de febrero, el coste de enero lo asume Limpiezas Loma SA.

En Madrid a 11 de febrero de 2020.

Limpiezas Loma S.A.

OK

S-0001	GARCIA GARCIA, JUAN Telf. 697848597 H/S 27,00 SERVICIOS ANTIGÜEDAD 03/03/2014	P-0403	Pº. DEL ZURRON 12 (RODILES)	27,00 1.530 (+78.144€) 1.471 (+4.144€)	25% 20%	1.456,56 €	67105 (0558 f0558) 33,53 (0558 con 0558 f0558) 1489,83€
S-0005	VALLEJOS EXENI, BERNABÉ TELF: 682482412 H/S 40,00 SERVICIOS ANTIGÜEDAD 12/10/2019	P-0151	FRANCISCO SILVELA 122 TOTAL H/S	40,00 40,00	25% 2.239 € (+203,85€) 20% 2.152 € (+116,85€) 15% 2.065 € (+29,185€)	2.035,15 €	09,33 € (0558 f0558) 49,67 € (0558 con 0558 f0558) 2.084,82€
S-0008	RODRIGUEZ PRADO, ALEJANDRO TEL. 653564329 H/S 36 SERVICIOS ANTIGÜEDAD 01/02/2018 FIN DE OBRA	P-0418	BAHIA DE MALAGA 2-4	36,00	25% 2.021 € (+62,14€) 20% 1.942 € (-16,54€)	1.958,54 €	89,40 € CT 44,70 € CC 2.003,24€
S-0007	FERNANDEZ CORCOBADO, GUILLERMO TEL. H/S 40 SERVICIOS ANTIGÜEDAD 22/10/2019 FIN DE OBRA	P-0285	CHIQUEQUIRÁ 26-28-30 Y COCUI Y 3	40,00	25% 2.239 € (+260,30€) 20% 2.152 € (+173,30€) 15% 2.065 € (+86,30€)	1.978,70 €	CT 99,133 CC 46,67€ 2.025,37€
S-0011	MARTINEZ SANTANA, OCTAVIO TEL. H/S 20,00 FIN DE OBRA	P-0153	PARROCO EUSEBIO CUENCA 20-22-24 TOTAL H/S	20,00 20,00	25% 1.149 € (+76,14€) 20% 1.105 € (+32,14€)	1.072,51 €	CT 49,67 CC 24,89 1.097,35€
S-0002	LÓPEZ TORRES, ANA ISABEL TEL: 686247628 H/S 37,5	P-0360	VIRGEN DE LOS PELIGROS 3	80,00	25% 4.140 € (+43,20€) 20% 4.126 € (+25,9120€) 15% 4.091 € (+84,120€)	4.006,80 €	CT 198,166€ CC 99,33€ 4.106,13€
S-0002	MORENO PANTOJA, RAFAEL TEL: 665230405 H/S 37,5 06/06/2018 FIN DE OBRA	P-0360	VIRGEN DE LOS PELIGROS 3	80,00			

Subida Coste 85,14 €/Mes x 14 meses

99,33€ Para 40h

$$\begin{array}{l} 27 \text{ — } \boxed{67,05} \xrightarrow{100\%} \text{ Puntuación } 12 = \boxed{33,53} \text{ 50\%} \\ 40 \text{ — } 99,33 \end{array}$$

(OK)

Silvia 99,33 / 2 = $\boxed{49,67€ \text{ 50\%}}$ (OK)

Bañia Maura
36 — 89,40 / 2 = $\boxed{44,70€ \text{ 50\%}}$ OK
40 — 99,33

Chiquina 99,33 / 2 = $\boxed{49,67€ \text{ 50\%}}$ (OK)

Ponno 49,67 — $\boxed{24,84€ \text{ 50\%}}$ (OK)

U.P.
70h — 199,66 / 50% = $\boxed{99,33€ \text{ 50\%}}$ (OK)
40h — 99,33

102

CONCEPTO	SUBIDA	ANTERIOR	DIFERENCIA
1 Salario Base	950,00	900	50,00
29 P.P. Paga Navidad	79,17	75	4,17
31 P.P. Paga Verano	79,17	75	4,17
TOTAL BRUTO	1.108,34	1.050,00	58,34
995 COTIZACION CONT.COMUNES	52,09	49,35	2,74
996 COTIZACION FORMACION PRO	1,11	1,05	0,06
997 COTIZACION DESEMPLEO	17,73	16,80	0,93
999 TRIBUTACION I.R.P.F.	22,17	21,00	1,17
TOTAL DEDUCCIONES	93,10	88,20	4,90
TOTAL LIQUIDO	1.015,24	961,80	53,44
PRORRATA PAGAS EXTRAS			
SEGURIDAD SOCIAL EMPRESA	384,60	364,35	20,25
SEGURIDAD SOCIAL TRABAJADOR	70,93	67,20	3,73
SEGURIDAD SOCIAL TOTAL	455,53	431,55	23,98
COSTE COLAB. VOLUNTARIA			
APORTAC. SERVICIOS COMUNES			
COSTE EMPRESA	1.492,94	1.414,35	78,59
BASE CONTINGENCIAS COMUNES			
BASE ACCIDENTES	1.108,34	1.050,00	58,34
BASE I.R.P.F. DINERARIA	1.108,34	1.050,00	58,34
BASE I.R.P.F. ESPECIES	1.108,34	1.050,00	58,34
BASE I.R.P.F. IRREGULAR			
HORAS EXTRAS NORMALES			
HORAS EXTRAS ESTRUCTURALES			
HORAS PRESENCIA	168,00		168,00
DIAS DESEMPLEO PARCIAL			
IMPORTE BONIFICACION			
DIAS COTIZADOS	30,00		30,00

85,14 (INCLUIDO COSTE DE SUPLENTE)

BAHÍA DE MALAGA 2-4 36 HORAS

MANTENEDORES	14 PAGAS	VACACIONES	MOSC. 2	ABSENTISMO 9%	TOTAL
1	16.159,50	1.154,25	75,90	1.454,36	18.844
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1 MANTENEDOR H/S		36,00		TOTAL	18.844

NOCTURNIDAD 30%
0%

- €

BENEFICIO
25%

4.711,00 €

MATERIALES LIMPIEZA 18€ /MES
18€ X 12 meses

216

ROPA
1 HOMBRES x 60€ x 2 CAMBIOS

120

MOVIL
30 €/mes X 12 mesees

360

BONIFICACIÓN SEMANAL HASTA LAS 168 HORAS SEMANALES
400€/MES + 40% SS x 3 PERSONAS

0

ABRILLANTADO 15H/6M GARAJE 12H/6M ZONA EXTERIOR 12 H/6M
NO

0

BONIFICACIÓN POR CUBOS DE BASURA
26 HORAS x 18€/H

0

COBERTURA JARDINERO PROFESIONAL
NO

0

PRECIO HORA
12,95 €

TOTAL ANUAL
TOTAL MES

24.251 €
2.021 €

Atencion SUBIDA
22,3%

Actual

19.58.54€

SUBIDA SALARIO MÍNIMO UN 22,3%

S-0001	GARCIA GARC P-0403	Pº. DEL ZURRON 12 (RODILES)	27,00				
	Telf. 697848597	Manobreda = 1338,89	7,11%			1438€	1445€
	H/S 27,00 SERVICIOS						
	ANTIGÜEDAD						
	03/03/2014						
S-0005	REVIEJO LÓP P-0151	FRANCISCO SILVELA 122	40,00				
	H/S 40,00 SERVICIO	TOTAL H/S	40,00			2134€	2019€
	ANTIGÜEDAD	Consejo especializado 1650,97	29,45%				
	18/12/2015		22,3%				
S-0008	BORREGUER P-0418	BAHIA DE MALAGA 2-4	36,00				
	TEL.689975561	Consejero + manobreda limpieza				1410€	1943€
	H/S 36 SERVICIOS	1589,00	20,20%				
	ANTIGÜEDAD		22,3%				
	01/02/2018 FIN DE OBRA						
S-0009	FERNANDEZ C P-0188	Pº DE LA DIRECCIÓN 3	20,00				
	TOTAL H./SEM.		20,00			1083€	1070€
	H/S 20 SERVICIOS	Consejo especializado					
	ANTIGÜEDAD 17/09/18	874,52	23,84%				
			22,3%				
S-0007	ALARZA SOBR P-0013	FALÚA 3 CUBOS LOS SÁBADOS					
	TEL. P-0129	CANTABRIA 3 CUBOS LUNES A SÁBADO					
	H/S 40 SERV P-0285	CHIQUEQUIRÁ 25-28-30 Y COCUY 3	40,00			2416€	1963€
	ANTIGÜEDAD	Consejo especializado					
	01/12/2017 FIN DE OBRA	1605,00	35,57%				
	PAGO EN B POR CUBOS 80€		22,3%				
S-0011	MARTINEZ S/P-0153	PARROCO EUSEBIO CUENCA 20-22-24	20,00				
	TOTAL H/S		20,00			1083€	1064€
	H/S 20,00	Manobreda limpieza zona comunes, garage y consejero					
	FIN DE OBRA	869,46	24,56%				
			22,3%				
S-0002	LOPEZ TORRE P-0360	VIRGEN DE LOS PELIGROS 3	75,00				
	TEL. 686247628	Consejo especializado				4202€	3975€
	H/S 37,5	3250,00	29,29%				
			22,3%				
S-0002	MORENO PAN P-0360	VIRGEN DE LOS PELIGROS 3	75,00				
	TEL. 665230405						
	H/S 37,5						
	06/06/2018 FIN DE OBRA						
S-0003	MARTINEZ RA P-0	VELAZQUEZ 123 (SILICIUS)	25,00				
	TEL. 606798809	9,25 €/hora. 37,32%				1386€	
	H/S 25	12,24 €/h. BENEF- 3.099,34€ 15% BENEF					
	ALTA 19/12/2018	11,39€/h 22,3%					
		BENEFIC. 2863,85€ 23,10% BENEF.					

8/1/19

C.P. BAHÍA DE MÁLAGA 2-4, 36 H/S

MANTENEDORES	14 PAGAS	VACACIONES	MOSC. 2	ABSENTISMO 9%	TOTAL
1	15.309,00	1.093,50	71,90	1.377,81	17.852
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1 MANTENEDOR H/S		36,00			17.852

NOCTURNIDAD 30%
0%

€

BENEFICIO
25%

4.463,05 €

MATERIALES
15€/MES x 12 MESES

180

ROPA
1 HOMBRES x 120€ x 2 CAMBIOS

240

MOVIL
15€ X 12MESES

180

AMORTIZACIÓN MAQUINARIA
no

0

PLUS MEJORA JARDINERÍA
no

0

ABRILLANTADO DE PORTAL SEMESTRAL
NO

0

COBERTURA JARDINERO PROFESIONAL
no

0

- Coste Actual
1.589 €

PRECIO HORA
12,24 €

TOTAL ANUAL
TOTAL MES

22.915 €
1.910 €

- Coste Estudio
1.910 €

- % Subida
20,70%

- Precio Subida 22,3%
1.943,35 €

Precio Enero 2019
1.940 € + IVA