



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

#### COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/ Virgen del Lluc, 88  
28027 MADRID

#### PRESUPUESTO Nº: 56/2022

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Virgen del Lluc, 88, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:

- **1 DIA/SEMANA:** Barrido o mopeado de suelos, portal y puerta de calle.  
Limpieza de buzones.  
Fregado de portal.  
Barrido y fregado de escaleras.  
Limpieza de barandillas.
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.  
Limpieza de cristales de escalera.
- **SEMESTRAL:** Limpieza en profundidad de la Comunidad.

**Nota:** Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.

La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Solicitud de presupuesto			
Empresa / CP COMUNIDAD DE PROPIETARIOS			
Dirección c/ VIRGEN DEL LLUC, 88		28027 MADRID	
Teléfono	Fax	e-mail	
Persona de contacto ADMIN. ENRIQUE ALVAREZ		Piso	
Visita SI/NO			
Fecha y hora de visita			
Trabajos a realizar / Requisitos del cliente Presupuesto mantenimiento limpieza. 1 día/semana (ver hojas adjuntas). pres. n° 56/2022			
Subrogación de personal SI / NO			
Modo de envío		Correo electrónico 14-03-2022	
Presupuesto sin IVA	99,00 €		
IVA 21%	20,79 €		
Presupuesto con IVA	119,79 €		
Vº Bº		Fecha	
Gema Fernández		10-03-2022	

01/04/13

TOTAL

**99 €**

OK  
10/3/22

99 of MIVA

**De:** Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>  
**Enviado el:** jueves, 10 de marzo de 2022 7:27  
**Para:** 'Info Limpiezas Loma'  
**Asunto:** RV: Solicitud presupuesto recogida cubos de basura C.P. VIRGEN DEL LLUC 88  
**Datos adjuntos:** PTO VIRGEN DEL LLUC 88.pdf 28027  
**Importancia:** Alta

AUMENTAR UN 10% Y PASAR A FORMATO LOMA PARA ENVIAR JUNTO CON PRESUPUESTOS DE LIMPIEZA DE:

1 DÍA A LA SEMANA: 99€/mes más IVA

2 DÍAS A LA SEMANA: 137€/mes más IVA

La comunidad no tiene ascensor, ni abrillantado.

Enviar por correo ordinario y whatsapp a:

Juan Carlos Carretero  
Virgen de Lluc 88, 1D  
607710265

Y por email a Admin Enrique Alvarez .

Te dejo costes en tu mesa.

Gracias.

Javier García Hernández  
jgarcia@limpiezasloma.es  
Limpiezas Loma S. A.  
Canal de Suez 1, 1º-B  
28042 Madrid  
T. 913 294 020  
Fax 913 294 130

www.limpiezasloma.es

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, dirijan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: info@limpiezasloma.es

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación esta prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.

Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

**De:** limpiezas thank you s.l. <limpiezasthankyou@hotmail.com>  
**Enviado el:** lunes, 28 de marzo de 2022 11:26  
**Para:** info@limpiezasloma.es  
**Asunto:** RE: Subrogación C.P. VIRGEN DEL LLUC, 88

NOSOTROS NO QUEREMOS QUE SUBROGUEN A NUESTRO PERSONAL , CUANDO ACABEMOS EL CONTRATO EN MARZO DEL 2023, DEJAMOS LA COMUNIDAD LIBRE.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de carácter Personal LIMPIEZAS THANK YOU, S.L., domiciliado en C/ SALAS DE BARBADILLO 68, LOCAL - 28017 MADRID, le informa que los datos que nos ha proporcionado formarán parte de un fichero de datos de carácter personal, responsabilidad de dicha entidad, con la finalidad de gestionar las comunicaciones que pudiera mantener con el personal de la misma.

En el supuesto de que desee ejercitar los derechos que le asisten de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirija una comunicación por escrito a LIMPIEZAS THANK YOU, S.L. a la dirección C/ SALAS DE BARBADILLO 68, LOCAL - 28017 MADRID incluyendo copia de su Documento Nacional de Identidad o documento identificativo equivalente, ó a través de un mensaje de correo electrónico .

La información contenida en el presente mensaje de correo electrónico es confidencial y su acceso únicamente está autorizado al destinatario original del mismo, quedando prohibida cualquier comunicación, divulgación, o reenvío, tanto del mensaje como de su contenido. En el supuesto de que usted no sea el destinatario autorizado, le rogamos borre el contenido del mensaje y nos comunique dicha circunstancia a través de un mensaje de correo electrónico a la dirección o al teléfono .

**De:** [info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es)  
**Enviado:** lunes, 28 de marzo de 2022 11:21  
**Para:** [limpiezasthankyou@hotmail.com](mailto:limpiezasthankyou@hotmail.com)  
**CC:** 'Info Limpiezas Loma'  
**Asunto:** Subrogación C.P. VIRGEN DEL LLUC, 88  
**Importancia:** Alta

Buenos días,

Por medio de la presente les comunicamos que somos los nuevos adjudicatarios de la prestación del servicio de limpieza en la C.P. VIRGEN DEL LLUC, 88, a partir del mes de Abril de 2022.

Por ese motivo, les solicitamos nos hagan llegar la documentación relativa al personal a subrogar, según marca el art. 24 del Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid.

- Datos personales del trabajador, según el anexo II del citado convenio: nombre y apellidos, domicilio, número de afiliación a la Seguridad Social, antigüedad, jornada, horario, vacaciones disfrutadas y/o solicitadas del año en curso, días de asuntos propios y otras licencias ya disfrutadas. Al margen de esos datos, solicitamos el número de teléfono del trabajador para contactar con él en su debido momento.
- Contrato de trabajo
- Nóminas de los últimos 4 meses
- TC2 de los últimos 4 meses
- Certificado de estar su empresa al corriente de pago a la Seguridad Social.
- Partes de proceso IT, en caso de estar de baja el trabajador titular.
- Última nómina del presente mes, junto al recibo de liquidación del trabajador respecto a la jornada subrogada, a enviar una vez finalice el proceso de subrogación, si procede.

Quedamos a la espera de sus noticias. Muchas gracias.

**De:** Administración Enrique Álvarez <administracion@macena.net>  
**Enviado el:** viernes, 25 de marzo de 2022 18:45  
**Para:** info@limpiezasloma.es  
**Asunto:** RE: PPTO ACEPTADO VIRGEN DE LLUC 88

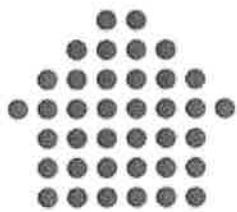
Buenas Tardes,

Le facilitamos los datos de la empresa que estaba realizando los servicios en la finca:

LIMPIEZAS THANK YOU, SL  
Teléfono: 91.407.57.54  
Mail: limpiezasthankyou@hotmail.com

Un Saludo.

Dto. Administración.



**Administrador  
Fincas  
Colegiado**

**Enrique Álvarez de Sotomayor**  
**Departamento Administración**  
C/ Alcalá nº 346, 2º B  
Telf: 91-3773016 // 91-3674029

Este correo y sus archivos asociados son privados y confidenciales y va dirigido exclusivamente a su destinatario. Si recibe este correo sin ser el destinatario del mismo, le rogamos proceda a su eliminación y lo ponga en conocimiento del emisor. La difusión por cualquier medio del contenido de este correo podría ser sancionada conforme lo previsto a las leyes españolas. No se autoriza la utilización con fines comerciales o para su incorporación a ficheros automatizados de las direcciones del emisor o del destinatario.

***Información básica de protección de datos***

Responsable: Administración de fincas Enrique Álvarez de Sotomayor

Finalidad: Gestionar la relación comercial

Legitimación: Relación contractual / Consentimiento del interesado

Destinatarios: Administración de fincas Enrique Álvarez de Sotomayor contrata el servicio de correo electrónico con Tesys Internet S.L.U. que en este caso es el encargado del tratamiento

Derechos: Acceso, rectificación, supresión, limitación y oposición al tratamiento, portabilidad

Información adicional: Puede consultar información adicional y detallada en nuestra página web <http://www.administracionenriquealvarez.es/protección-de-datos>

**De:** info@limpiezasloma.es [mailto:info@limpiezasloma.es]  
**Enviado el:** viernes, 25 de marzo de 2022 10:46  
**Para:** 'Administración Enrique Álvarez' <administracion@macena.net>  
**CC:** 'Javier García Hernández' <jgarcia@limpiezasloma.es>  
**Asunto:** RE: PPTO ACEPTADO VIRGEN DE LLUC 88  
**Importancia:** Alta

Buenos días,