



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/ Quijada de Pandiellos, 4
28053 MADRID

PRESUPUESTO Nº: 26/2022

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Quijada de Pandiellos, 4, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:

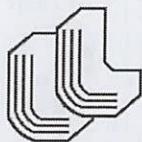
- **1 DIA/SEMANA:** Barrido y fregado de suelos, escaleras, portal, bajada a garaje y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Limpieza de barandillas.
Eliminación de papeles, colillas, hojas... en garaje.
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.
Barrido y fregado de trasteros.
Eliminación de restos en garaje y limpieza de sumideros.
- **ANUAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.
Limpieza de garaje con maquinaria profesional.

Nota: Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

El importe de los citados trabajos asciende a **CIENTO DIEZ EUROS (110,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

Este presupuesto tiene una duración válida de TRES MESES, a contar desde la fecha del mismo.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasárselos nuevo presupuesto.

A la espera de sus noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 10 de Febrero de 2022.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

Limpiezas Loma, s.a.

P.P.

Gema J. Pérez

estimado

De acuerdo con lo establecido en el Reglamento General de Protección de Datos de Carácter Personal, le recordamos que los datos incorporados en este documento forman parte de los tratamientos automatizados cuyas finalidades son: la realización de presupuestos, la gestión comercial y de clientes por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A., la cual es responsable del tratamiento de los datos. Se informa que dicha información puede ser cedida a encargados de tratamiento. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, diríjan un escrito a la dirección arriba indicada.

De acuerdo con lo establecido en el Reglamento General de Protección de Datos de Carácter Personal, le recordamos que los datos incorporados en este documento forman parte de los tratamientos automatizados cuyas finalidades son: la realización de presupuestos, la gestión comercial y de clientes por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A., la cual es responsable del tratamiento de los datos. Se informa que dicha información puede ser cedida a encargados de tratamiento. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, diríjan un escrito a la dirección arriba indicada.

-2-

Solicitud de presupuesto

Empresa / CP COPROPIADAD DE PROPIETARIOS		
Dirección CALLE ALQUISADA DE PANDIELLOS, 4		28053 - MADRID.
Teléfono	Fax	e-mail
Persona de contacto RUBÉN GUESTA ALCALDE		Piso

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

Presupuesto mantenimiento limpiente
1 d/s
NO subrogación
(Ver hojas adjuntas).

Subrogación de personal SI / NO	
Modo de envío	Cierre electrónico Javier 10-02-22 av
Presupuesto sin IVA	11.0,00 €
IVA 21%	23,10 €
Presupuesto con IVA	133,10 €

Vº Bº

Gema Fernández

Fecha

10-02-2022

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

info@limpiezasloma.es

De: Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>
Enviado el: viernes, 11 de febrero de 2022 9:46
Para: 'RUBEN CUESTA ALCAIDE'
CC: info@limpiezasloma.es
Asunto: RE: Presupuesto- limpieza C.P Quijada de Pandiellos 4
Datos adjuntos: PRES. QUIJADA DE PANDIELLOS 4 1 dia-semana + garaje y cristalizado anual.pdf

Buenos días Rubén.

Adjunto el presupuesto de Quijada de Pandiellos 4 con una hora y 15 minutos de trabajo semanal para poder llegar a prestar correctamente el servicio, dinos con que día hacemos el contrato y así te mandan el contrato desde la oficina para que puedas firmarlo todo junto.

Por lo que me dijiste ayer entiendo que prefieres que llamemos a la chica nosotros para que nos dé la llave ¿verdad?.

 Muchas gracias por todo.

Javier García Hernández
jgarcia@limpiezasloma.es
Limpiezas Loma S. A.
Canal de Suez 1, 1º-B
28042 Madrid
Tlf. 913 294 020
Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, diríjan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: info@limpiezasloma.es

 Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación está prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.

 Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

De: RUBEN CUESTA ALCAIDE <gestion.rubencuesta@gmail.com>
Enviado el: miércoles, 2 de febrero de 2022 17:04
Para: Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>
Asunto: Re: Presupuesto- limpieza C.P Quijada de Pandiellos 4

Ok, gracias Javier

La mujer va a querer la subrogación?

Ya me comentas.

Gracias,

- Quijada de Pandielllos 4.

- Fui servicio Linz. Gano. 14/02/2022.

- Morayma. 21/7/2007 (14 años, 5 trimestres) Mj 3 0'75H/S (45min)

- Según ella Mj 3. P: 45 a 8:25 AMBOS 7500+

- Tiene dudas de si se subrogan o no.

- Con la subrogación y el tiempo asignado a la comunidad nos vienen a 97€/M+IVA.

- El precio dado en 2021 es de 83€H/S+IVA. + inc 6 1/2 %
subiría a 90,58€/M+IVA.

- 10/2/22 No le compensa la subrogación. 10:15, la
pido que me envíe un mensaje confirmando esto.

o - Coste de contrato con 1h 15min /Gman. — 118€/M+IVA. — 110€/IVA

- Coste de contrato actualizado a 2022 — 92€/M+IVA — 90€/IVA

- Envío 10/2/22 a las 11:20 a RUBER.

— indica también que menor er de 110€/M+IVA 1h 15min

C.P. QUIJADA DE PANDIELLOS 4, 2022

Nº LIMPIAD. 15 PAGAS VACACIONES MOSC. 6 ABS. 9% TOTAL

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1	609,09	40,61	8,01	59,19	716,90

— — — — —

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

— — — — —

[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

- - - - -

- - - - -

LIMPIADORA DE H/S 1,00 TOTAL 717

BENEFICIO 179

25%

SUBIDA IPC Y CONVENIO 2022 58 €

6,50%

MATERIALES 45 €

5.00%  45 °C

LIMPIEZA DE CRISTALES MESUAL 0,00 €
NO

ABRILLANTADO SEMESTRAL 54,00 €
3 HORAS ANUALES X 1 VECES AL AÑO X 18€ HORA

DESPLAZAMIENTO (PARKING) 0,00
NO

LIMPIEZA DE PATIOS BIMESTRAL NO 0

LIMPIEZA DE GARAJE SEMESTRAL 54,00 €
3 HORAS ANUALES x 1 VECES AL AÑO x 18€ HORA

TOTAL ANUAL 1.107 €
TOTAL MES 92 €

< 10



+34 649 25 79 04

Pulse para añadir a contactos
información.

Buenas Tardes Morayma, soy
Javier de Limpiezas Loma,
quedamos en hablar hoy por la
subrogación de Quijada de
Padiellos 4, le ruego que mañana
me diga si la interesa la
subrogación o no para
organizarnos, gracias

19:50 ✓/

Buenas tardes Javier, perdone se
me olvidó...vale mañana se lo
confirmo
Gracias

19:53

Hoy

Buenos días Javier, muchas
gracias no me interesa la
subrogacion
Gracias

10:43

Tomo nota de ello, muchas gracias
por todo

10:44 ✓/



info@limpiezasloma.es

De: Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>
Enviado el: jueves, 10 de febrero de 2022 11:23
Para: 'RUBEN CUESTA ALCAIDE'
CC: info@limpiezasloma.es
Asunto: RE: Presupuesto- limpieza C.P Quijada de Pandiellos 4
Datos adjuntos: PRES. QUIJADA DE PANDIELLOS 4 1 dia-semana + garaje y cristalizado anual.pdf

Buenos días, Rubén.

Acabo de hablar con la limpiadora y hemos confirmado que no se subrogará, la he pedido que me lo confirme con un mensaje de texto que por lo menos tengamos una justificación por si en el plazo de un año reclamara algo.

Me comentas que querían reforzar el servicio del garaje, yo creo que con 1 hora que le he asignado para la comunidad podríamos estirar a ver si llegamos a cubrir también por lo menos la retirada de restos de manera semanal, el presupuesto de marzo de 2021 que os envié de 85€ más IVA se tiene que actualizar por la subida del IPC (6,5%) a casi 92€, pero podríamos dejarlo en 90€.

En caso de que no se llegue correctamente a prestar las necesidades que piden con el garaje, tendríamos que aumentarle el tiempo a 1 hora y 15 minutos, su coste sería de 113€ más IVA, que también podríamos redondear a la baja a 110€ más IVA, pero creo que deberíamos primero empezar con 1 hora a la semana, tiempo tendremos de subir.

Te adjunto el presupuesto actualizado y lo comentamos.

Gracias.

Javier García Hernández

jgarcia@limpiezasloma.es

Limpiezas Loma S. A.

Canal de Suez 1, 1º-B

28042 Madrid

Tlf. 913 294 020

Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, dirijan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: info@limpiezasloma.es

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación está prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.

 Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

De: RUBEN CUESTA ALCAIDE <gestion.rubencuesta@gmail.com>

Enviado el: lunes, 31 de enero de 2022 10:52

Para: Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>
Asunto: Re: Presupuesto- limpieza C.P Quijada de Pandiellos 4

Buenos dias Javier,

Te informo como te he comentado por telefono de la aceptación del presupuesto en la calle Quijada de Pandiellos 4, el dia 14 dejan de dar servicio limpiezas garro allí.

Por favor pasame el presupuesto actualizado y comentame si se puede mejorar aunque sea por algo mas la limpieza del garaje. Necesitamos que se haga barrido semanal y fregado mensual y una limpieza completa al año.

Muchas gracias,

Un saludo,

El mié, 10 mar 2021 a las 14:13, RUBEN CUESTA ALCAIDE (<gestion.rubencuesta@gmail.com>) escribió:

Muchas gracias Javier!

El mié, 10 mar 2021 a las 13:38, Javier García (<jgarcia@limpiezasloma.es>) escribió:

Estimado Rubén.

Adjunto dos opciones para el presupuesto solicitado de Quijada de Pandiellos 4, podríamos bajarlo un poco, pero tendríamos que reestructurar el servicio, y creo que no es lo que necesitan si tienen problemas con la actual empresa de limpieza, no obstante cuando lo veáis si os parece lo podríamos comentar.

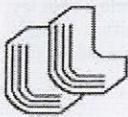
Atentamente.

Javier García Hernández

650378846
jgarcia@limpiezasloma.es

www.limpiezasloma.es

Limpiezas Loma S. A.
Canal de Suez 1, 1º-B
28042 Madrid
Tlf. 913 294 020
Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte de un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, dirijan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: info@limpiezasloma.es

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación está prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

De: Info [mailto:info@limpiezasloma.es]
Enviado el: viernes, 26 de febrero de 2021 10:12
Para: 'Javier García'
Asunto: RV: Presupuesto- limpieza C.P Quijada de Pandiellos 4

De: RUBEN CUESTA ALCAIDE [mailto:gestion.rubencuesta@gmail.com]
Enviado el: viernes, 26 de febrero de 2021 10:08
Para: info@limpiezasloma.es
Asunto: Presupuesto- limpieza C.P Quijada de Pandiellos 4

Buenos dias,

Les rogamos que nos faciliten presupuesto para limpiar el portal y el garaje por otro lado una vez a la semana de la Comunidad de Propietarios Quijada de Pandiellos 4 en Vallecas.

Contacto: presidente Mario 637506323

Gracias,

Un saludo,



¡Error! Nombre de archivo no especificado.¡Error! Nombre de archivo no especificado.

Ruben Cuesta Alcaide, administrador Colegiado nº:10.703

Calle Ginzo de Limia 55 Local 1-1

28034, Madrid

Tel.: 913782632 – 608521994

gestion.rubencuesta@gmail.com

www.rcafincas.es

Recuerde que todos sus datos serán tratados con la máxima confidencialidad según las vigentes leyes 15/1999 de protección de datos de carácter personal (LOPD) y 34/2002 de Servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico (LSSI-CE). La información contenida en este mensaje de correo electrónico es confidencial y puede revestir el carácter de reservada. Está destinada exclusivamente a su destinatario. El acceso o uso de este mensaje, por parte de cualquier otra persona que no esté autorizada, puede ser ilegal. Si no es Ud. la persona destinataria, le rogamos que proceda a eliminar su contenido y comunicar dicha anomalía a su remitente. En cumplimiento de lo establecido por la LOPD 15/1999 le comunicamos que los datos personales contenidos en esta comunicación han sido recogidos de los contactos mantenidos por RUBEN CUESTA ALCAIDE o de fuentes accesibles al público, y han sido incorporados a un fichero de contactos cuya finalidad es la de mantener con usted relaciones comerciales y/o profesionales. Podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el Responsable del Fichero en la dirección Ginzo de Limia, 55 Local 1-1, 28034 Madrid. debiéndose identificar mediante DNI, Pasaporte o Tarjeta de Residencia.



Ruben Cuesta Alcaide, administrador Colegiado nº:10.703

Calle Ginzo de Limia 55 Local 1-1

28034, Madrid

Tel.: 913782632 – 608521994

gestion.rubencuesta@gmail.com

www.rcafincas.es

Recuerde que todos sus datos serán tratados con la máxima confidencialidad según las vigentes leyes 15/1999 de protección de datos de carácter personal (LOPD) y 34/2002 de Servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico (LSSI-CE). La información contenida en este mensaje de correo electrónico es confidencial y puede revestir el carácter de reservada. Está destinada exclusivamente a su destinatario. El acceso o uso de este mensaje, por parte de cualquier otra persona que no