



Limpiezas Loma, S.A.

C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ General Zabala, 31
28002 MADRID

PRESUPUESTO N°: 11/2017

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE CUBOS DE BASURA**, de su Comunidad de Propietarios, sita en C/General Zabala, 31, en Madrid. De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:

- **DOMINGO A VIERNES:** **Sacar y meter cubos de basura.**
- **QUINCENAL:** **Limpieza de cubos de basura.**

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de los cubos de basura de la Comunidad.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a **OCHENTA Y CINCO EUROS (85,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA. Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

A la espera de sus gratas noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 3 de Febrero de 2017.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Gema Jdez

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos que los Datos de Carácter Personal incorporados en el presente PRESUPUESTO, pasan a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal, cuyo Responsable es LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B. La finalidad de este fichero es dar cumplimiento a los servicios contratados por los clientes. Le informamos que LIMPIEZAS LOMA S.A., gestiona los Datos de Carácter Personal que maneja según establece la Ley Orgánica de Protección de Datos, habiendo instalado todas las medidas obligatorias, según R.D. 1720/2007, para garantizar la confidencialidad, evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los mismos. Asimismo, le informamos que usted podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.



Limpiezas Loma, S.A.

C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ General Zabala, 31
28002 MADRID

PRESUPUESTO Nº: 10/2017

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasárselas a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/General Zabala, 31, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:

- **3 DIAS/SEMANA:** Barrido de suelos, portal y puerta de calle
Pasar mopa.
Limpieza de buzones.
Fregado de portal y ascensor.
- **SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.
Limpieza de barandillas.
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.
- **SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.
Limpieza de mármol en portal.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a **CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS (153,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

-1-



Limpiezas Loma, S.A.

C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130



Este presupuesto tiene una duración válida de TRES MESES, a contar desde la fecha del mismo.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasárselas nuevo presupuesto.

A la espera de sus noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 3 de Febrero de 2017.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

Gema Jdez

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos que los Datos de Carácter Personal incorporados en el presente PRESUPUESTO, pasarán a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal, cuyo Responsable es LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B. La finalidad de este fichero es dar cumplimiento a los servicios contratados por los clientes. Le informamos que LIMPIEZAS LOMA S.A., gestiona los Datos de Carácter Personal que maneja según establece la Ley Orgánica de Protección de Datos, habiendo Instalado todas las medidas obligatorias, según R.D. 1720/2007, para garantizar la confidencialidad, evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los mismos. Asimismo, le informamos que usted podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.

-2-



Limpiezas Loma, S.A.

C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ General Zabala, 31
28002 MADRID

ANEXO A LOS PRESUPUESTOS 10/2017 Y 11/2017 DE FECHA 3-FEBRERO-2017

A la firma de los presupuestos, se compromete el cliente a respetar un contrato de 2 años, en los que durante el primer año de contrato se cobrará por la limpieza un importe de CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS (153,00 €) MÁS IVA, y por el servicio de cubos de basura se cobrará OCHENTA Y CINCO EUROS (85,00 €) MÁS IVA.

Durante el segundo año y sucesivos, por la limpieza se cobrará CIENTO OCHENTA EUROS (180,00 €) MÁS IVA, y por el servicio de cubos de basura se cobrará CIEN EUROS (100,00 €) MÁS IVA, actualizando las subidas del IPC a partir del tercer año.

En Madrid, a 3 de Febrero de 2017.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Gema Jdez

**CONFORME
EL CLIENTE**

Solicitud de presupuesto

Empresa / CP GENERAL ZABALA 31

Dirección

Teléfono	Fax	e-mail
----------	-----	--------

Persona de contacto	Adm. Ofic.	Piso
---------------------	------------	------

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

Hacer un nuevo presupuesto indicando que:

A la firma del presupuesto se compromete el cliente a respetar un contrato de dos años, que durante el primer año de contrato se cobrará por la limpieza 153€ IVA y por el servicio de cubos de basura 85€ IVA, y que durante el segundo año y sucesivos por la limpieza 180€ IVA y por el servicio de cubos 100€ IVA, actualizando las subidas de IPC a partir del primer año.

Subrogación de personal SI / NO			
Modo de envío	Entrega en mano - Javier.		
	LIMPIEZA	CUBOS	
Presupuesto sin IVA	153,00 €	85,00 €	
IVA 21%	32,13 €	17,85 €	
Presupuesto con IVA	185,13 €	102,85 €	

Vº Bº

Gema Fernández

Fecha

3-02-17.

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

C.P. GENERAL ZABALA 31 tres días a la semana

Nº LIMPIAD. 15 PAGAS VACACIONES MOSC. 6 ABS. 9% TOTAL

25%

MATERIALS

**MATERIALES
6 € x 12 MESES**

8€ X 12 MESES

LIMPIEZA DE CRISTALES NO

0

ABRILLANTADO

4H/6MESES x 2 VECES AÑO x 16€/H

128

LIMPIEZA DE GARAJE

0

CUBOS LUNES Y VIERNES

CL

TOTAL ANUAL

1.824 €

152 €

- Actualmente cobramos 100€ por los cubos y nos cobran 50€
- Actualmente cobramos 180€ para limpiar que lleva en 182€.

Presupuesto - Contrato nº 017/015

En Madrid a 12 de Enero de 2.017

SERVICIOS EL PILAR SL, con NIF B82950882, contrata con **LIMPIEZAS LOMA, S.A., de Madrid**, con NIF _____ el

SERVICIO DE GESTION DE CUBOS
EN LA C. P. GENERAL ZABALA, Nº 31 DE MADRID

(Sacar y guardar los cubos de basura de la finca) con arreglo a las condiciones que se detallan a continuación.

1.- SERVICIOS EL PILAR SL se compromete con la Comunidad de Propietarios a:

- Sacar y guardar los cubos de basura vacíos los días que el Ayuntamiento preste el servicio de recogida de basuras, en la modalidad señalada en el siguiente cuadro.**

Modalidad escogida	Tipo de Servicio a prestar	Precio primer cubo/mes
X	Sacar y guardar cubos de Domingo noche a Sábado por la mañana.	50 €/mes + IVA en vigor.
	Todos los Sábados, Domingos y Festivos del año excepto 24 y 31 de Diciembre.	60 €/mes + IVA en vigor.
	Todos los días del año excepto 24 y 31 de Diciembre	70 €/mes + IVA en vigor.

Nota: En todas las modalidades el precio del **segundo cubo y sucesivos es de 12,00 €/cubo - mes + IVA en vigor**. Estos precios son válidos hasta el 31 de Diciembre de 2017.

- Los cubos se sacarán vacíos desde el cuarto asignado por la Comunidad de Propietarios para tal fin y se dejarán en la calle a las horas asignadas por el Ayuntamiento.
- Los cubos se limpiarán quincenalmente, **excepto en la modalidad de Fines de Semana.**

De acuerdo con lo previsto en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que los datos personales aportados para confeccionar el presente presupuesto son incorporados a un fichero titularidad de CUBOS EL PILAR, S.L, con la finalidad de facilitar la confección del mismo y enviarle información comercial sobre nuestros productos y servicios. Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en cualquier momento, mediante escrito, acompañado de copia de documento oficial que le identifique, dirigido a CUBOS EL PILAR, S.L, con domicilio en C/ VALLEHERMOSO, nº 70, LC-BJ, 28015 – MADRID.



Vallehermoso, 70 • 28015 MADRID

Tel.: 91 445 02 29

Presupuesto nº 017/015

2.- LIMPIEZA LOMAS S.A., se compromete con SERVICIOS EL PILAR SL a:

- Entregar dos juegos de llaves del portal y del cuarto en donde se guarden los cubos con el fin de poder acceder a los mismos.
- Los propietarios depositarán las bolsas debidamente cerradas en los cubos cuando estén en la vía pública.
- Los precios serán revisados todos los días 1 de Enero de cada año con arreglo al IPC anual (nacional) que publica el Instituto Nacional de Estadística el día 15 de Diciembre de cada año.
- El pago se efectuará mensualmente a convenir, mediante domiciliación bancaria o bien en efectivo o talón, contra la presentación del correspondiente recibo.
- Este contrato tendrá duración mínima de un año prorrogable automáticamente si ninguna de las partes lo denuncia en un plazo de sesenta días antes de la fecha de su vencimiento.

3.- La falta de pago por parte de la empresa a SERVICIOS EL PILAR SL dará lugar a la suspensión del trabajo contratado.

POR SERVICIOS EL PILAR SL



Validéz Presupuesto 90 días

POR EL CLIENTE

De acuerdo con lo previsto en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que los datos personales aportados para confeccionar el presente presupuesto son incorporados a un fichero titularidad de CUBOS EL PILAR, S.L., con la finalidad de facilitar la confección del mismo y enviarle información comercial sobre nuestros productos y servicios. Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en cualquier momento, mediante escrito, acompañado de copia de documento oficial que le identifique, dirigido a CUBOS EL PILAR, S.L., con domicilio en C/ VALLEHERMOSO, nº 70, LC-BJ, 28015 – MADRID.