



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/ Castillo de Simancas, 38
28037 MADRID

PRESUPUESTO Nº: 21/2018

Muy Señores nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios sita en C/ Castillo de Simancas, 38, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:

- **2 DIAS/SEMANA:** Barrido de suelos, portal y puerta de calle.
Pasar mopa.
Limpieza de buzones.
Fregado de portal.
- **SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.
Limpieza de barandillas.
- **MENSUAL:** Limpieza de cristales de escalera.
Limpieza de llaves de luz y plafones sin desmontar.
- **SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.
Limpieza de plaqueta en portal.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil, cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a **CIEN TREINTA Y CINCO EUROS (135,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto tiene una duración válida de TRES MESES, a contar desde la fecha del mismo.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente que tendrá una duración de 24 meses desde la fecha de comienzo, y un mes antes de la finalización se revisarán los costes de dicho contrato.

En caso de no cumplir dicho contrato, la comunidad tendrá que abonar la cantidad de OCHOCIENTOS EUROS (800,00€), más el correspondiente IVA, de esta cantidad se descontarán TREINTA Y CINCO EUROS (35,00€), más el correspondiente IVA, de cada mes que se haya prestado servicio de esos 24 de duración que tendrá el contrato.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasarles nuevo presupuesto.

A la espera de sus noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 6 de Marzo de 2018.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

Limpiezas Loma, s.a.
P.R.

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos que los Datos de Carácter Personal incorporados en el presente PRESUPUESTO, pasarán a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal, cuyo Responsable es LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B. La finalidad de este fichero es dar cumplimiento a los servicios contratados por los clientes.

Le informamos que LIMPIEZAS LOMA S.A., gestiona los Datos de Carácter Personal que maneja según establece la Ley Orgánica de Protección de Datos, habiendo instalado todas las medidas obligatorias, según R.D. 1720/2007, para garantizar la confidencialidad, evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los mismos.

Asimismo, le informamos que usted podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.

Solicitud de presupuesto

Empresa / CP CASTILLO De SIMANCA 38 28037 - MADRID,

Dirección

Teléfono

Fax

e-mail

Persona de contacto GUSTAVO AGUILO

Piso

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

CLAMAR 2º D 2ª A.

2 DÍAS A LA SEMANA

1,5 H/S L-D.

3 H/6 M BRILLO (PANDORA. PÓSTER)

115€ / M + IVA

2 DÍAS A LA SEMANA

NO ASCENSOR

PLAQUETA Y BRILLO SEMESTRAL

Subrogación de personal SI / NO

Modo de envío

Correo electrónico Javier 10-05-17

Presupuesto sin IVA

100,00€

IVA 21%

21,00€

Presupuesto con IVA

121,00€

Vº Bº

Gema Fernández
Gema Fernández

Fecha

9-05-17

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

Nº LIMPIAD. 15 PAGAS

VACACIONES

MOSC. 6

ABS. 9%

TOTAL

-	-	-	-	-	-
1	534,95	35,66	7,03	51,99	629,63
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1 LIMPIADORAS DE H/S		1,00	TOTAL		630 €
BENEFICIO					157 €
25%					
MATERIALES					72
6 € x 12 MESES					
LIMPIEZA DE CRISTALES					180
1h/mes X12 mes X 15€/h					
EXTRAS					0
0					
SUMINISTRO DE MATERIALES					0
no					
ABRILLANTADO					120
4H/6MES x 2 VECES AÑO x 15€/H					

TOTAL ANUAL

1.159 €

TOTAL MES

97 €

100 £ / m² fire

35 €/m + 10%

$$\frac{\text{COSTE DESTIADO}}{800\text{€}/24\text{mm}}$$

135 €/m² IVA

Durante 2 años, después

Se revisaría para
bajarlo a 100€ o lo
que marque el IPC.

6/3/18

10/01/12

Javier García

De: Virginia del Amo <virginia@fiscalorbigo.com>
Enviado el: martes, 06 de marzo de 2018 11:52
Para: jgarcia@limpiezasloma.es
CC: Laboral_Órbigo
Asunto: RE: Coste despido subrogación

Buenos días Javier,

Como te comentaba por teléfono no me cuadran las nóminas con el coeficiente de la trabajadora (19'5h) y las tablas actualizadas, así que he hecho el cálculo basándome en las tablas actualizadas de convenio y su antigüedad de mayo 2008,

nos salen 373,25 días, el salario diario 1'75€, por lo que nos da una indemnización de 653'18€

Recuerda que son importes aproximados,
Un saludo.

COSTE DESPIDO 800 €

Virginia del Amo Pérez

virginia@fiscalorbigo.com

Fiscal Órbigo
C/ Vallehermoso, 108 B.I - 28003 - Madrid
Tlf: 915 531 624 · Fax: 915 531 684
www.fiscalorbigo.es

Confíe en Nosotros, ganará en tranquilidad

De: Javier García [mailto:jgarcia@limpiezasloma.es]
Enviado el: lunes, 05 de marzo de 2018 11:59
Para: virginia@fiscalorbigo.com
Asunto: RE: Coste despido subrogación

Buenos días Virginia.

Lo primero mil disculpas, pues por error te envié los datos equivocados, al hacer un histórico para localizar el email te reenvié otro que no era, los datos que te adjunto son los correctos para calcular el despido, lo siento.

Saludos.

De: Virginia del Amo [mailto:virginia@fiscalorbigo.com]
Enviado el: lunes, 05 de marzo de 2018 11:35
Para: jgarcia@limpiezasloma.es
CC: Laboral_Órbigo
Asunto: RE: Coste despido subrogación

Buenos días Javier,

Hemos hecho los cálculos con tablas salariales actuales (las que estamos aplicando) y teniendo en cuenta su antigüedad de 11/10/2005 y 1,5h/semana de jornada.

Javier García

De: Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>
Enviado el: martes, 06 de marzo de 2018 13:29
Para: 'gusasenjo@jet.es'; asenjoasociados@gmail.com
Asunto: Castillo de Simancas 38
Datos adjuntos: pres. castillo de simancas, 38 CON despido.pdf

Estimado Gustavo.

Una vez revisado al detalle los datos proporcionados por Colima os detallo lo que se podría hacer:

El coste de despido de la trabajadora rondaría los 800€, si diluimos ese coste en 24 meses serían unos 35€ al mes, por lo que podríamos hacer una propuesta de un contrato a dos años desde la fecha de firma y una vez finalice dicho contrato revisar a la baja dicho contrato, pues desde Limpiezas Loma ya abríamos recuperado la financiación del despido de la actual trabajadora, la cual despediríamos el mismo día que nos hiciéramos cargo de ella.

Te adjunto presupuesto formal con el detalle para que junto con esto puedas tratarlo, de todos modos lo comentamos una vez lo veas.

Saludos.

Javier García Hernández
Encargado General
jgarcia@limpiezasloma.es
www.limpiezasloma.es

Limpiezas Loma S. A.
Canal de Suez 1, 1º-B
28042 Madrid
Tlf. 913 294 020
Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus Datos Personales incluidos en nuestra Base de Datos, y que nos fueron facilitados en su momento, forman parte de un fichero responsabilidad de Limpiezas Loma S.A., y que se encuentra registrado en la Agencia Española de Protección de Datos. Estos Datos Personales solamente serán utilizados para realizar una Correcta Gestión de nuestra Relación Comercial. Si lo desean, podrán ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a Limpiezas Loma S.A., a la dirección: CL CANAL DE SUEZ,1,MADRID.

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación esta prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.