



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**  
C/ LOPE DE RUEDA, 37  
28009 MADRID

**PRESUPUESTO N°: 65/2023**

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Lope de Rueda, 37, en Madrid.

De acuerdo con sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar en las zonas comunes de su comunidad.

- **3 DÍAS/SEMANA:** Barrido y fregado de suelos, escaleras, portal y puerta de calle.  
Limpieza de ascensor.  
Limpieza de buzones.  
Limpieza de barandillas.
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.  
Limpieza de cristales de escalera.  
Limpieza de patio y terraza (retirada de restos).
- **SEMESTRAL:** Abrillantado de portal, (solo portal).

**Nota:** Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.

La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS (237,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

Este presupuesto tiene una duración válida de TRES MESES, a contar desde la fecha del mismo.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasárselas nuevo presupuesto.

A la espera de sus noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 15 de marzo de 2023.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**

**ACEPTADO  
EL CLIENTE**

Limpiezas Loma, s.a.

R.P.

*Gema Pérez*

LIMPIEZAS LOMA, S.A. es el Responsable del tratamiento de los datos personales del Interesado y le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El Interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiendo un escrito a: info@limpiezasloma.es

-2-

C.P. LOPEZ DE RUEDA 37, 3 DÍAS A LA SEMANA

Nº LIMPIAD. 15 PAGAS

## VACACIONES MOSC. 6

THE EARTH AND ITS PEOPLE: A HISTORY OF HUMANITY

6512023

**LIMPIADORA DE H/S** 3,00 **TOTAL** 2.193 €  
**BENEFICIO** 439 €  
20%

MATERIALES 132 €  
5.00%

LIMPIEZA DE CRISTALES QUINCENAL 0,00 €  
NO

ABRILLANTADO ANUAL 80,00 €  
4H/AÑO X 20€/H

LIMPIEZA DE GARAJE SEMESTRAL 0,00 €  
NO

LIMPIEZA DE CERRAMIENTO DE ASCENSOR POR FUERA  
NO 0

GARAJE SEMESTRAL 0,00 €  
NO

**TOTAL ANUAL** 2.843 €  
**TOTAL MES** 237 €

237  $\in \mathbb{N}_{\text{tivo}}$



15/3/23



jgarcia@limpiezasloma.es

De: info@hhjasociados.es  
Enviado el: lunes, 13 de marzo de 2023 9:38  
Para: 'Javier García Hernández'  
Asunto: RV: Limpieza C.P. Lope de Rueda 37

2 DSAS/2H/S  
4/2/02B. MIMI

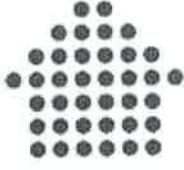
Buenos días Javier

No sé si te he pedido presupuesto en alguna ocasión para esta Comunidad, pero lo necesito. No están conformes con el servicio de limpieza y la retirada de basuras y hay descontento también con los gestores de la empresa.

La presidenta se llama Inmaculada y su teléfono es 626 46 80 82.

Muchas gracias

- Si ASCENSO ✓
- DOBLE ESTILO ✓
- PATIO GRANDE ✓
- Brillante marmol blanco solo ✓
- 5 PLANTAS Y PUNTAS ✓
- TERRAZA / MENDRAGA ✓
- Escaleras "doble" ✓



Administrador  
Fincas  
Colegiado

**Dorina Negru**  
C/ O'Donnell, 16 Bajo dcha.  
28009 Madrid  
Tfno. 91 561 84 24 (4 líneas)  
[www.hhjasociados.es](http://www.hhjasociados.es)

Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial. Si no es vd. el destinatario indicado, queda notificado de que la utilización, divulgación y/o copia sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

2 DIAS - 160€/MANTENIMIENTO ✓  
3 DIAS - 237€/MANTENIMIENTO ✓

De: INMA MARTIN <inmamartina@gmail.com>  
Enviado el: viernes, 10 de marzo de 2023 11:48  
Para: Pedro Jimenez <pedro@hhjasociados.es>  
CC: DESPACHO <info@hhjasociados.es>  
Asunto: Limpieza C.P. Lope de Rueda 37

Buenos días Pedro;

Por favor te ruego solicites presupuestos para el cambio de empresa de limpieza, la que tenemos actualmente genera muchas quejas y su servicio no es el adecuado.

Comentado la situación con mis vecinas propietarias hemos decidido en principio no renovar el contrato con esta empresa, lo cual se les informará con los plazos oportunos teniendo en cuenta que la renovación automática se realiza el 1 de junio.

Saludos

Inmaculada Martín

Presidenta C.P. Lope de Rueda 37

