



Limpiezas Loma, S.A.  
C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
TEL. 913294020 – FAX. 913294130

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

C/ Párroco Eusebio Cuenca, 20-22-24  
28045 MADRID

**PRESUPUESTO N°: 86/2015**

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **CONSERJERÍA Y MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES Y GARAJE** para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Párroco Eusebio Cuenca, 20-22-24, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar: **(excepto festivos)**

**CONSERJE 40 H/S⇒ 8 horas/día, de Lunes a Viernes.**

- **El conserje realizará funciones de limpieza y control de la comunidad, y mantenimientos como cambio de bombillas, engrase de puertas, lijado y pintado de cerrajerías, pintado de paredes, cambio de cerraduras, reparaciones menores de albañilería.....**

- **El conserje irá debidamente uniformado y estará permanentemente comunicado con teléfono móvil.**

El importe de los citados trabajos asciende a **MIL SEISCIENTOS TREINTA EUROS (1.630,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

**MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES Y GARAJE**

➤ **SEMESTRAL:**

- **Decapado de suelo de granito y tratamiento sellador de poros.**
- **Abrillantado de suelos de mármol en rellanos y portales.**
- **Limpieza de mármol en paredes de portales.**
- **Limpieza de patio interior con maquinaria especializada.**
- **Limpieza de garaje con maquinaria profesional**

El importe de los citados trabajos asciende a **CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS (145,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE. Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

**Limpiezas Loma, S.A. dispone de un Servicio de Urgencias de 24 horas de asistencia, fuera del horario. El precio por dicho servicio tiene un coste de CUARENTA EUROS POR HORA (40,00 €/hora), que será incrementado con el correspondiente IVA.**

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasárselas nuevo presupuesto.

A la espera de sus gratas noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 20 de Octubre de 2015.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**



**ACEPTADO  
EL CLIENTE**

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos que los Datos de Carácter Personal incorporados en el presente PRESUPUESTO, pasarán a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal, cuyo Responsable es LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B. La finalidad de este fichero es dar cumplimiento a los servicios contratados por los clientes. Le informamos que LIMPIEZAS LOMA S.A., gestiona los Datos de Carácter Personal que maneja según establece la Ley Orgánica de Protección de Datos, habiendo instalado todas las medidas obligatorias, según R.D. 1720/2007, para garantizar la confidencialidad, evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los mismos. Asimismo, le informamos que usted podrá ejercer en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.

ZX045 PARRA EUSEBIO Cuenca. 20-22-24  
CONSERVENCIA.

ADMIN ONIEGA

MANTENEDODRES	13 PAGAS	2 PAGAS	ABSENTISMO 9%	TOTAL
1	11.325,02	1.290,60	1.135,41	13.751
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>1 MANTENEDOR DE 40H/S</b>		<b>TOTAL</b>		<b>13.751</b>
<b>BENEFICIO</b>				<b>2.063 €</b>
15%				
PLUS				3000
250€ *12 MESES				
MATERIALES				144
12€ x 12 MESES				
ROPA				240
2x 120€				
MOVIL				360
30€ X 12MESES				
EXTRAS				1700
1700€/AÑO				
		<b>TOTAL ANUAL</b>		<b>21.258 €</b>
		<b>TOTAL MES</b>		<b>1.771 €</b>

\* Conservencia respetando SALARIO DEL ACTUAL CONSERVANTE  
1630 €/MES + IVA

- \* - Decapado de suelo de granito y tratamiento seco cada 6 MESES
- Abillantado de suelos de marmol en tramos y portal, y limpieza de marmol en paredes de portal cada 6 MESES
- Limpieza con maquinaria de patio interior cada 6 MESES
- Limpieza de garaje con maquinaria profesional cada 6 MESES.

141 €/MES + IVA

## Javier García

---

De: Elvira Arenas Jiménez [elvira@administracionesortega.com]  
Enviado el: miércoles, 14 de octubre de 2015 9:45  
Para: Limpiezas Loma Javier  
Asunto: Re: PRESUPUESTOS

En Castello, 48 para lo del pulido está EDWIN 682634734

En Párroco Eusebio Cuenca Carlos 652231182

FS122 Ángel, este a lo mejor convendría que esperes unos días, es el que se va a jubilar, pero quiero ir a hablar con él antes de que vayas, es un poco "especial"



El 14 de octubre de 2015, 9:40, Javier García Hernández <[jgarcia@limpiezasloma.es](mailto:jgarcia@limpiezasloma.es)> escribió:  
O bien el contacto que me pueda abrir o las llaves para entrar que las puedo recoger yo

Javier García Hernández

El 14 oct 2015, a las 9:12, Elvira Arenas Jiménez <[elvira@administracionesortega.com](mailto:elvira@administracionesortega.com)> escribió:

¿Qué te mando?



El 14 de octubre de 2015, 9:04, Javier García <[jgarcia@limpiezasloma.es](mailto:jgarcia@limpiezasloma.es)> escribió:

Buenos días Elvira.

Vi ayer la solicitud del presupuesto de Castelló 48, necesitaría verlo al igual que estos que me solicitas, saldré ahora de la oficina si me lo mandas intento dejarlo visto hoy.

Atentamente.

**Javier García Hernández**  
650378846

- Limpieza de las puertas de acceso al garaje.
- Desempolvado de techos y paredes.
- Limpieza de las rejillas.
- Limpieza de sumideros.
- Limpieza de llaves de luz.

♦ **Servicios a realizar, cuatrimestralmente:**

- Barrido y fregado de todo el garaje con fregadora industrial y productos adecuados. **(Correrá a cargo de la empresa).**

**2.2.** El personal del CONTRATISTA se dedicará única y exclusivamente a la prestación del servicio para el que ha sido contratado, debiendo guardar la compostura y buenas formas sociales.

**2.3.** Dicho personal prestará sus servicios en las instalaciones indicadas en la estipulación 1<sup>a</sup> bajo la dirección y disciplina del CONTRATISTA, a cuya organización pertenece, y en la que se halla integrado y vinculado laboralmente a todos los efectos.

**TERCERA. VALORACION:**

El valor total del Presupuesto correspondiente a los Servicios indicado anteriormente es de **1.615,00 €** más I.V.A.

Este precio será revisable en el porcentaje de variación respecto al I.P.C. del convenio de limpieza, aplicándolos al inicio del año. En el caso de que fuese negativo, el importe será el mismo.

## **SEGUNDA. ALCANCE DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS:**

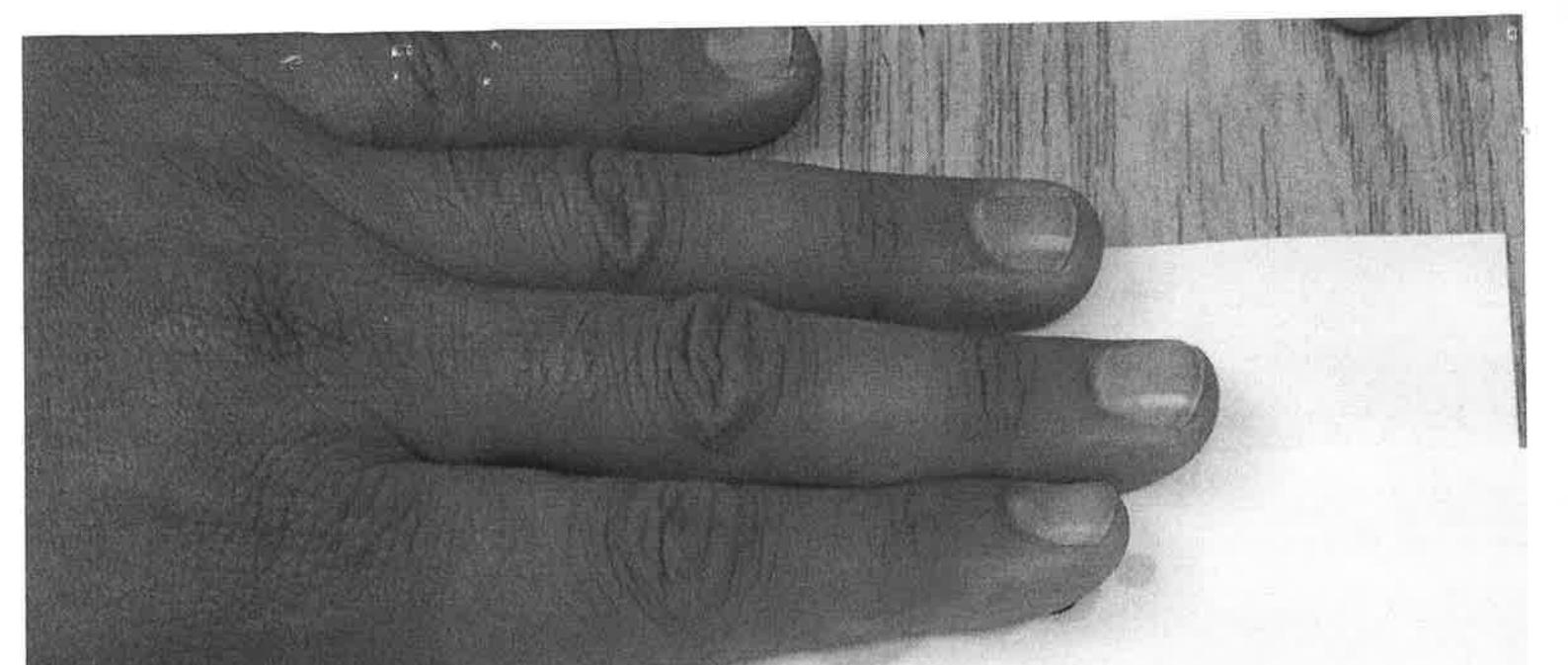
**.1.- EL CONTRATISTA se compromete a cubrir los Servicios de Limpieza que relacionan a continuación:**

### **TAREAS A REALIZAR EN PARROCO EUSEBIO CUENCA Nº 20, 22, 24**

Por el presente se contrata, de Lunes a Viernes, 8 horas, **UN SERVICIO DE CONSERJERÍA**, para la realización de las actividades que a continuación se relacionan.

#### **GESTIÓN Y VIGILANCIA**

- Apertura y cierre de puertas a los vecinos.
- Vigilancia y control de acceso a la finca y de sus instalaciones.
- Información a los vecinos, visitantes y empleados de servicios y suministros.
- Apoyo y control de los empleados de servicios y suministros (lectura de contadores, revisiones y reparaciones de ascensor, calefacción, etc.., comunicación de incidencias).
- Encendido, apagado, control y vigilancia de equipos de presión, ascensor, calefacción, etc.., que no precisen control de profesional técnico.
- Comunicación de deterioro de las instalaciones y ornamentación de la finca que se encuentre bajo su responsabilidad.
- Control de asistencia de las diferentes actividades realizadas por diferentes Servicios Técnicos de Mantenimiento contratados por la Comunidad.
- Recogida de la correspondencia de la Comunidad y posterior entrega al presidente y vocales.
- Relación de comunicación de datos a los Vocales de Portales y Presidente de la Comunidad, así como al Administrador de la Finca.
- Apuntar en el parte de incidencias todo lo que suceda en la finca que salga de lo habitual, dando posterior aviso en caso necesario.



## MANTENIMIENTO GENERAL

- Control del alumbrado.
- Control y reposición de lámparas fundidas (excepto material).
- Mantenimiento de pequeñas reparaciones.
- Mantenimiento de limpieza de zonas comunes.
- **Recogida y retirada de los cubos de basura. (LUNES a VIERNES)**
- Cuidar en todo momento por el orden, seguridad y buena conservación de todas las zonas comunitarias.

## LIMPIEZA DE PORTALES

### ◆ **Servicios a realizar, diariamente:**

- Barrido de escaleras, incluido sótanos.
- Barrido de descansillos, incluido sótanos.
- Barrido de pasillos distribuidores.
- Barrido de soportales.
- Barrido y fregado de portales.
- Repaso de cristales y espejos del portal.
- Limpieza de buzones, papeleras, extintores y ceniceros en portal.
- Limpieza de cabinas de ascensores.
- Limpieza de porteros automáticos.
- Limpieza de puerta principal.

### ◆ **Servicios a realizar, semanalmente:**

- Fregado de escaleras, incluido sótano.
- Fregado de descansillos, incluido sótano.
- Fregado de pasillos distribuidores.

- Control del alumbrado.
- Control y reposición de lámparas fundidas (excepto material).
- Mantenimiento de pequeñas reparaciones.
- Mantenimiento de limpieza de zonas comunes.
- **Recogida y retirada de los cubos de basura. (LUNES a VIERNES)**
- Cuidar en todo momento por el orden, seguridad y buena conservación de todas las zonas comunitarias.

## **LIMPIEZA DE PORTALES**

◆ **Servicios a realizar, diariamente:**

- Barrido de escaleras, incluido sótanos.
- Barrido de descansillos, incluido sótanos.
- Barrido de pasillos distribuidores.
- Barrido de soportales.
- Barrido y fregado de portales.
- Repaso de cristales y espejos del portal.
- Limpieza de buzones, papeleras, extintores y ceniceros en portal.
- Limpieza de cabinas de ascensores.
- Limpieza de porteros automáticos.
- Limpieza de puerta principal.

► **Servicios a realizar, semanalmente:**

- Fregado de escaleras, incluido sótano.
- Fregado de descansillos, incluido sótano.
- Fregado de pasillos distribuidores.
- Barrido y fregado de zonas de trasteros.
- Fregado de cubos de basura.
- Limpieza de elementos decorativos.
- Limpieza a fondo de cabinas de ascensores.
- Limpiezas de rodapiés.
- Limpieza de pasamanos y barandillas.
- Limpieza de puertas de zonas comunes.
- Limpieza de llaves de luz.
- Limpieza de espejos.

**Servicios a realizar, mensualmente:**

- Limpiezas de aluminios y cristales de escaleras.
- Limpieza de globos, puntos de luz y luces de emergencia.
- Limpieza de paredes de escaleras.
- Limpieza de paredes del portal.
- Limpieza a fondo de puertas en zonas comunes.
- Limpieza de cuartos de instalaciones comunes.
- Desempolvado de altos y parámetros verticales.

◆ **Servicios a realizar, cuatrimestralmente:**

- Abrillantado del pavimento de mármol en portales con maquinaria industrial y productos adecuados para su realización. **(correrá a cargo de la empresa).**

**MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE GARAJE**

◆ **Servicios a realizar, diariamente:**

- Limpieza de papeleras y ceniceros.
- Repaso del suelo.

◆ **Servicios a realizar, semanalmente:**

- Barrido general de rampas de acceso y salida.
- Limpieza de aseos.
- Limpieza de extintores y mobiliario contra incendios.

◆ **Servicios a realizar, mensualmente:**

- Limpieza de las puertas de acceso al garaje.
- Desempolvado de techos y paredes.
- Limpieza de las rejillas.
- Limpieza de sumideros.
- Limpieza de llaves de luz.

◆ **Servicios a realizar, cuatrimestralmente:**

- Barrido y fregado de todo el garaje con fregadora industrial y productos adecuados. **(Correrá a cargo de la empresa).**

**2.2.** El personal del CONTRATISTA se dedicará única y exclusivamente a prestación del servicio para el que ha sido contratado, debiendo guardar compostura y buenas formas sociales.

**2.3.** Dicho personal prestará sus servicios en las instalaciones indicadas en estipulación 1<sup>a</sup> bajo la dirección y disciplina del CONTRATISTA, a cu-

## Javier García

---

**De:** Lydia [lydia@limpiezasloma.es]  
**Enviado el:** lunes, 19 de octubre de 2015 12:55  
**Para:** jgarcia@limpiezasloma.es  
**Asunto:** RE: Simulación de nómina  
**Datos adjuntos:** Nómina 37.pdf; Resumen contable de nóminas.PDF

Buenas, los conceptos que he metido son los básicos ya que después de la ley del 2012, no hay....y los que pudiera haber no los podemos aplicar ya que es desgaste de herramientas y es muy difícil de demostrar....el resto de conceptos lo que podría hacer es no tributar a hacienda por lo que lo mismo....no merece la pena.

El coste total es 1318.61 € por mes , por año 15823.32€

---

**De:** Javier García Hernández [mailto:[jgarcia@limpiezasloma.es](mailto:jgarcia@limpiezasloma.es)]  
**Enviado el:** viernes, 16 de octubre de 2015 11:00  
**Para:** [lydia@limpiezasloma.es](mailto:lydia@limpiezasloma.es)  
**Asunto:** Fwd: Simulación de nómina

A jornada completa 40 horas perdón

Javier García Hernández

Inicio del mensaje reenviado:

**De:** Javier García Hernández <[jgarcia@limpiezasloma.es](mailto:jgarcia@limpiezasloma.es)>  
**Fecha:** 16 de octubre de 2015, 10:57:25 CEST  
**Para:** [lydia@limpiezasloma.es](mailto:lydia@limpiezasloma.es)  
**Asunto:** Simulación de nómina

Hola  
Sácame con el programa una simulación a un año con el costo de un conserje que cobre 925€ netos al mes sin hijos y pagas prorrteadas con 12 años de antigüedad  
Gracias

Javier García Hernández