



Limpiezas Loma, S.A.

C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
Avda. Cantabria, 50
28042 MADRID

PRESUPUESTO N°: 82/2014

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios sita en Avda. Cantabria, 50, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:
DE LUNES A VIERNES (excepto festivos)

- **DIARIO:** Barrido de suelos, portal y puerta de calle.
Pasar mopa.
Limpieza de buzones.
Fregado de portal y ascensores.
- **SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.
Limpieza de barandillas.
- **MENSUAL:** Limpieza de cristales de escalera.
Limpieza de llaves de luz y plafones sin desmontar.
- **SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros una póliza de Responsabilidad Civil, cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

El importe de los citados trabajos asciende a **TRESCIENTOS EUROS (300,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto tiene una duración válida de TRES MESES, a contar desde la fecha del mismo.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

A la espera de sus noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 23 de Septiembre de 2014.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos que los Datos de Carácter Personal incorporados en el presente PRESUPUESTO, pasarán a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal, cuyo Responsable es LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1ºB. La finalidad de este fichero es dar cumplimiento a los servicios contratados por los clientes.

Le informamos que LIMPIEZAS LOMA S.A., gestiona los Datos de Carácter Personal que maneja según establece la Ley Orgánica de Protección de Datos, habiendo instalado todas las medidas obligatorias, según R.D. 1720/2007, para garantizar la confidencialidad, evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los mismos.

Asimismo, le informamos que usted podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.

Solicitud de presupuesto

Empresa / CP **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

Dirección **AVDA. CANTABRIA, 50**

Teléfono	Fax	e-mail
----------	-----	--------

Persona de contacto	Piso
---------------------	------

Visita SI/NO **NO**

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

Son clientes nuestros.

Solicitud de nuevo presupuesto para ajustar precio.
(ver hojas adjuntas).

Subrogación de personal SI / NO

Modo de envío

Gmail electrónico 23-09-14. OK

Presupuesto sin IVA

300,00€

IVA 21%

63,00€

Presupuesto con IVA

363,00€

**Vº Bº
Gema Fernández**

Gema Fernández

Fecha

23-09-14

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

Javier García

De: Modesto Galipienzo Alava [asealamedaosuna@telefonica.net]
Enviado el: viernes, 19 de septiembre de 2014 15:44
Para: jgarcia@limpiezasloma.es
Asunto: RE: Cantabria 50

Buenas tardes Javier.

En primer lugar, gracias por la pronta respuesta.

Te detallo los servicios.

De lunes a viernes:

- Barrido a fondo de escaleras, suelo de portal y acceso al mismo
- Fregado en profundidad del portal con productos adecuados al tipo de suelo
- Repasso de cristales y aluminios en puerta de comunidad.
- Limpieza de polvo en barandillas, extintores, etc
- Limpieza fondo de cabina de ascensor incluyendo aluminios, cristales, rieles y parámetros sintéticos.

Limpieza semanal:

- Fregado de toda la escalera, rellanos y rodapiés
- Limpieza y desinfección de cuartos de basura
- Limpieza de barandilla, exteriores, buzoneo y otros elementos
- barrido y limpieza de cuartos comunes, de puertas de ascensores, buzones, telefonillos...

Limpieza mensual:

- Limpieza de plafones y otras luminarias
- Desempolvado de paredes, tuberías, montantes de escayola y zonas altas del portal así como esquinas en tiros de escalera y rellanos
- Fregado de la totalidad de los vidrios de la Comunidad

Limpieza semestral:

- Abrillantado y acristalado de los suelos del portal y los rellanos de acceso a viviendas, con una fase previa de decapado a mano de todas las esquinas y rodapiés de estas zonas donde no se pueda acceder con las máquinas.

Estos son los servicios que ofrece esta empresa por 3.3884,1 € anual (iva incluido.)

Te informo que la Junta General es el próximo martes día 23 de septiembre por lo que tendré que conocer vuestra postura el lunes por la tarde.

Muchas gracias de antemano y recibe un cordial saludo.

Pablo Galipienzo García

Asesoría Alameda de Osuna
C/ Galeón, 27 - 28042 Madrid
Telf - 913294424
Fax - 913295616
asealamedaosuna@telefonica.net

300 €/M tivd

De: Javier García [mailto:jgarcia@limpiezasloma.es]
Enviado el: viernes, 19 de septiembre de 2014 8:47
Para: asealamedaosuna@telefonica.net
Asunto: Cantabria 50

Estimado Pablo.

He realizado un estudio nuevo de la comunidad de Cantabria 50 y con los servicios que se están prestando actualmente es inviable el bajar precios, no obstante dime que servicios te ofrece la empresa que os ha ofertado ese precio y podemos intentar hacer algo.

Hoy voy a ir a la comunidad con mi encargada y vamos a intentar reestructurar el servicio a ver cómo podemos mejorar en precio o en servicio, y con lo que me puedas decir de los servicios que os han ofertado y lo que podamos reestructurar el lunes hablamos.

Saludos.

Javier García Hernández
Encargado General
jgarcia@limpiezasloma.es

Limpiezas Loma S. A.
Canal de Suez 1, 1º-B
28042 Madrid
Tlf. 913 294 020
Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus Datos Personales incluidos en nuestra Base de Datos, y que nos fueron facilitados en su momento, forman parte de un fichero responsabilidad de Limpiezas Loma S.A., y que se encuentra registrado en la Agencia Española de Protección de Datos. Estos Datos Personales solamente serán utilizados para realizar una Correcta Gestión de nuestra Relación Comercial. Si lo desean, podrán ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a Limpiezas Loma S.A., a la dirección: CL CANAL DE SUEZ,1,MADRID.

Aviso:Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación está prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

Texto añadido por Panda GP 2013:

Este mensaje NO ha sido clasificado como SPAM. Si se trata de un mensaje de correo no solicitado (SPAM), haz clic en el siguiente vínculo para reclasificarlo: [¡Es SPAM!](#)

Javier García

De: Limpiezas Loma [info@limpiezasloma.es]
Enviado el: jueves, 18 de septiembre de 2014 7:06
Para: JAVIER GARCIA
Asunto: RV: contrato cantabria nº 50

MARINA SOLCEDO T 0034 1996
DUOD. CONTRABRID 50, 4H/S - P0048
ABALIUDNTODU 6'54/6M.
CRISTOCERO 1H/S
310,55€ + IVA ACTUALMENTE

De: Modesto Galipienzo Alava [<mailto:asealamedaosuna@telefonica.net>]
Enviado el: miércoles, 17 de septiembre de 2014 19:15
Para: info@limpiezasloma.es
Asunto: RE: contrato cantabria nº 50

Buenas tardes.

Hemos recibido una oferta de una empresa de limpieza (oferta real) para la realización de la limpieza 5 días por semana por una cantidad de 3.884,1 € anuales, iva incluido.

Por ello, ruego revisen su contrato en aras de igualarlo o, en su defecto, realizar importante bajada puesto que este año se ha pagado 4.509,24 euros (iva incluido).

Muchas gracias de antemano y reciban un cordial saludo.

Pablo Galipienzo García

Asesoría Alameda de Osuna
C/ Galeón, 27 - 28042 Madrid
Telf - 913294424
Fax - 913295616
asealamedaosuna@telefonica.net

De: Limpiezas Loma [info@limpiezasloma.es]
Enviado el: jueves, 11 de septiembre de 2014 10:21
Para: asealamedaosuna@telefonica.net
Asunto: RE: contrato cantabria nº 50

Buenos días,

Disculpe, efectivamente, no adjuntamos el archivo.

Se lo remitimos de nuevo.

Un saludo,

De: Modesto Galipienzo Alava [<mailto:asealamedaosuna@telefonica.net>]
Enviado el: miércoles, 10 de septiembre de 2014 15:50
Para: info@limpiezasloma.es
Asunto: RE: contrato cantabria nº 50

Buenas tardes.

Salvo error, no nos han adjuntado la copia del contrato.

Muchas gracias de antemano

Pablo Galipienzo García

*Asesoría Alameda de Osuna
C/ Galeón, 27 - 28042 Madrid
Telf - 913294424
Fax - 913295616
asealamedaosuna@telefonica.net*

De: Limpiezas Loma [<mailto:info@limpiezasloma.es>]
Enviado el: miércoles, 10 de septiembre de 2014 13:11
Para: asealamedaosuna@telefonica..net
CC: JAVIER GARCIA
Asunto: contrato cantabria nº 50

Buenos días le remitimos el contrato de la C.P. Cantabria nº 50

Atentamente,

info@limpiezasloma.es

Limpiezas Loma S. A.
Canal de Suez 1, 1º-B
28042 Madrid
Tlf. 913 294 020
Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus Datos Personales incluidos en nuestra Base de Datos, y que nos fueron facilitados en su momento, forman parte de un fichero responsabilidad de Limpiezas Loma S.A., y que se encuentra registrado en la Agencia Española de Protección de Datos. Estos Datos Personales solamente serán utilizados para realizar una Correcta Gestión de nuestra Relación Comercial. Si lo desean, podrán ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a Limpiezas Loma S.A., a la dirección: CL CANAL DE SUEZ,1,MADRID.

Aviso:Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación esta prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

Texto añadido por Panda GP 2013:

Este mensaje NO ha sido clasificado como SPAM. Si se trata de un mensaje de correo no solicitado

C.P. CONTABILIDAD 50

Dianeo

Nº LIMPIAD. 15 PAGAS	VACACIONES MOSC. 6	ABS. 9%	TOTAL
1 2.114,24	162,63	32,08	207,81
			2.516,76

LIMPIADORA DE 4 H/S TOTAL 2.517 €

BENEFICIO

25%

630€

HOJERÍAS

8€ x 12m

100€

ABRILLANTADORES

6H/6m x 18€/h x 2 veces

220€

CAJAS DE CARTÓN

1h/8H x 12m x 18€/h

220€

~~3.687 ÷ 12 = 310€/m + IVA~~

~~310€/m + IVA x 12m = 4.501,20 € AÑO NETO ÷ 12 = 375,10 €~~
~~OPERA DE ECIOS = 3.887,10 € II ÷ 12 = 323,68 €~~

~~617,40€ NETOS DE PENSIONAL~~

~~51,42€ NETOS~~

~~IVA INC.~~

~~IVA INC.~~

Por favor Pauspuesto Nuevo con 300€/m + IVA

23/9/14