



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**  
C/ PLAYA DE LA CALETA, 13  
28042 MADRID

**PRESUPUESTO Nº: 44/2022**

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasárselas a su consideración presupuesto de **CONSERJE ESPECIALIZADO**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Playa de la Caleta, 13, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:  
**(excepto festivos)**

➤ **1 CONSERJE ESPECIALIZADO ⇒ 15 horas/semana (3 horas/día, de lunes a viernes).**

- **El conserje realizará las siguientes funciones:**

- **Limpieza de los elementos comunes que requiera la Comunidad. Se planificará con la junta correspondiente un plan de trabajo con frecuencias y puntos de trabajo. Este plan de trabajo estará abierto a las necesidades de la Comunidad.**
- **Control de la Comunidad, se verificará diariamente el estado de las instalaciones, realizando los informes pertinentes de estos controles.**
- **Mantenimientos básicos que no requieran la actuación de un profesional especializado. Estas funciones son tales como cambio de bombillas, engrase y ajuste de puertas, pequeñas reparaciones de pintura, cambio de cerraduras, reparaciones menores de albañilería, etc.**
- **Cumplimentar los partes oportunos según la necesidad requerida en cada momento para poner en conocimiento de la junta de gobierno de las necesidades de la Comunidad.**
- **Coordinación y acompañamiento, si se requiere, de los servicios de mantenimiento de la finca y verificación de los servicios realizados.**
- **Servicio de sacar y recoger cubos de basura.**

- **El conserje irá debidamente uniformado y estará durante su jornada laboral localizable en un teléfono móvil asignado a la comunidad.**

**Nota:** Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.

La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.

-1-

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

# Solicitud de presupuesto

Empresa / CP **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

Dirección **c/ PLAYA DE LA CALETA, 13** 28042 MADRID

|          |     |        |
|----------|-----|--------|
| Teléfono | Fax | e-mail |
|----------|-----|--------|

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| Persona de contacto <b>ABBACA</b> | Piso |
|-----------------------------------|------|

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

Presupuesto para consejero 15 horas/semana.  
(Ver hoja adjunta).

Subrogación de personal SI / NO

Modo de envío

**Correo electrónico Javier 1-03-22**

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Presupuesto sin IVA | 835,00€ |
|---------------------|---------|

|         |         |
|---------|---------|
| IVA 21% | 175,35€ |
|---------|---------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Presupuesto con IVA | 1.010,35€ |
|---------------------|-----------|

Vº Bº

Fecha

**1-03-2022**

Gema Fernández

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

**C.P. PLAYA DE LA CALETA 13, CONSERJE 3 H/DÍA DE LUNES A VIERNES (15 HORAS/SEMANA)**

| MANTENEDODRES           | 14 PAGAS     | VACACIONES | MOSC. 2 | ABSENTISMO 9% | TOTAL        |
|-------------------------|--------------|------------|---------|---------------|--------------|
| 1                       | 7.087,50     | 506,25     | 33,29   | 637,88        | 8.265        |
| -                       | -            | -          | -       | -             | -            |
| -                       | -            | -          | -       | -             | -            |
| -                       | -            | -          | -       | -             | -            |
| -                       | -            | -          | -       | -             | -            |
| -                       | -            | -          | -       | -             | -            |
| -                       | -            | -          | -       | -             | -            |
| -                       | -            | -          | -       | -             | -            |
| -                       | -            | -          | -       | -             | -            |
| -                       | -            | -          | -       | -             | -            |
| -                       | -            | -          | -       | -             | -            |
| -                       | -            | -          | -       | -             | -            |
| <b>1 MANTENEDOR H/S</b> | <b>15,00</b> |            |         | <b>TOTAL</b>  | <b>8.265</b> |

**NOCTURNIDAD 30%** - €  
**0%**

**BENEFICIO** 1.239,74 €  
**15%**

**MATERIALES LIMPIEZA Y VARIOS** 61,99 €  
**5%**

**ROPA** 120  
**2 CAMBIOS x 60 €**

**MOVIL** 360  
**30€ x 12 MESES**

**CUBOS DE BASURA DE LUNES A VIERNES** 0  
**NO**

**SS A MAYORES POR BONIFICACIÓN CONSERJE** 0  
**35%**

**BONIFICACIÓN POR CUBOS DE BASURA** 0  
**no**

**PLUS FIN DE SEMANA Y FESTIVO AÑO 2020 0,20€ X HORA** 0  
**32 HORAS x 52 FIN DE SEMANA Y 13 FESTIVOS X 16 HORAS DÍA**

|                    |
|--------------------|
| <b>PRECIO HORA</b> |
| <b>12,88 €</b>     |

|                    |
|--------------------|
| <b>TOTAL ANUAL</b> |
| <b>TOTAL MES</b>   |

|          |
|----------|
| 10.047 € |
| 837 €    |

