



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ Bahía de Málaga, 2-4
28042 MADRID

PRESUPUESTO Nº: 22/2012

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasárselos a su consideración presupuesto de servicio de **MANTENEDOR**, de su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Bahía de Málaga, 2-4, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:

MEDIOS HUMANOS

• 1 Mantenedor

Nota: Garantizamos, salvo baja por enfermedad o causa de fuerza mayor, que habrá conserje fijo.

• 1 Supervisor de zona, cuyas funciones serán las de:

- ✓ Controlar los procedimientos de trabajo que se llevan a cabo.
- ✓ Realizar los protocolos de actuación para cualquiera de los casos más comunes que se puedan presentar: incendio, roturas, averías, etc.

HORARIOS

- De lunes a viernes ⇒ 3 horas diarias (3 horas por tarde), excepto festivos con horario:

INVIERNO: Lunes a viernes 16 a 19 horas

VERANO: Lunes a viernes 17 a 20 horas

- Miércoles ⇒ 3 horas por la mañana, excepto festivos con horario:

TODO EL AÑO: de 11 a 14 horas

- Sábados ⇒ 2 horas por la mañana, excepto festivos con horario:

TODO EL AÑO: de 11:30 a 13:30 horas.



Limpiezas Loma, S.A.



**C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130**

FUNCIONES

- ✓ Control de accesos y perímetro.
- ✓ Control de visitas y vehículos.
- ✓ Rondas de control y chequeo de sistemas.
- ✓ Aviso a servicios técnicos de emergencia.
- ✓ Aviso a cuerpos oficiales de seguridad en caso de emergencia.
- ✓ Información a propietarios.
- ✓ Custodia de llaves de la Comunidad.
- ✓ Sustitución de bombillas o similares.
- ✓ Mantenimiento en buen estado de las zonas comunes.
- ✓ Mantenimientos menores que no requieran especial cualificación: sustitución de cerraduras, regulación de muelles de puertas, pintado de la valla, etc.
- ✓ Mantenimiento de las zonas ajardinadas:

NOTA: Estas funciones son susceptibles de ser ampliadas previo acuerdo entre ambas partes.

MATERIAL

- Uniformidad en la vestimenta.
- Teléfono móvil.
- Bloc de partes de incidencias.

INCLUYE

- Salarios y seguridad social.
- Vacaciones y pagas extraordinarias.
- Sustituciones por enfermedad y absentismo laboral.
- Seguro de responsabilidad civil y accidentes de nuestro personal.
- Herramientas de trabajo

NO INCLUYE

- Material lumínico.
- Material necesario para cualquier tipo de reparación.
- Abonos, semillas.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a **NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS (975,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA. **Servicio "Acuda", las 24 horas del día, los 365 días del año ⇒ 30,00 €/hora.**

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasárselas nuevo presupuesto.

A la espera de sus gratas noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 10 de Febrero de 2012.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

*Coronado Propietarios
BAHIA DE MÁLAGA 2-4*

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos que los Datos de Carácter Personal incorporados en el presente PRESUPUESTO, podrán formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal, cuyo Responsable es LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en CALLE CANAL DE SUEZ nº 1 – 1º B. La finalidad de este fichero es dar cumplimiento a los servicios contratados por los clientes.

Le informamos que LIMPIEZAS LOMA S.A. gestiona los Datos de Carácter Personal que maneja según establece la Ley Orgánica de Protección de Datos, habiendo instaurado todas las medidas obligatorias, según R.D. 1720/2007, para garantizar la confidencialidad, evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los mismos. Asimismo, le informamos que usted podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.

Solicitud de presupuesto

Empresa / CP **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.**

Dirección **C/ BAHIA DE MÁLAGA, 2-4.**

Teléfono	Fax	e-mail gestion@redfincas.es
----------	-----	------------------------------------

Persona de contacto Redfincas	Piso
--------------------------------------	------

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

~~(Mantenimiento de limpieza 3 días/semana)~~

Presupuesto modificado a fecha 22/03/12.

(en el presupuesto se mantiene lo que tiene).

Mantenedor

Subrogación de personal SI / NO

Modo de envío

Correo electrónico 28-03-12 **OB**

Presupuesto sin IVA

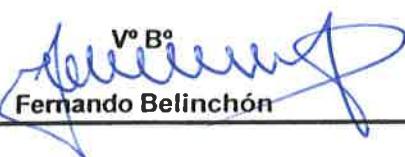
975,00 €

IVA 18%.

175,50 €

Presupuesto con IVA

1.150,50 €


Fernando Belinchón

Fecha

22/03/12.

Javier García

De: comercial@ipingenium.com
Enviado el: miércoles, 21 de marzo de 2012 11:19
Para: Jgarcia
Asunto: MANTENEDOR RIVAS

Hola Javier, han retomado el tema del mantenedor y de la limpieza de Bahía de Málaga nº 2, te cuento.

Se les va de precio el tema del mantenedor, proponen dejar el horario de la por la tarde como lo tienes presupuestado, pero por las mañana en lugar de ir días, ir sólo 1, los miércoles y así rebajar los costes.

Entre tu y yo, si entre la limpieza y el mantenedor suman un gasto de aproximadamente 1.250€ o como mucho 1.300€ mensuales, los 2 contratos son tuyos.

Un saludo.

Información de ESET NOD32 Antivirus, versión de la base de firmas de virus
6985 (20120321)

ESET NOD32 Antivirus ha comprobado este mensaje.

<http://www.eset.com>



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/ Bahía de Málaga, 2-4
28042 MADRID

PRESUPUESTO N°: 22/2012

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de servicio de **MANTENEDOR**, de su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Bahía de Málaga, 2-4, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:

MEDIOS HUMANOS

• 1 Mantenedor

Nota: Garantizamos, salvo baja por enfermedad o causa de fuerza mayor, que habrá conserje fijo.

• 1 Supervisor de zona, cuyas funciones serán las de:

- ✓ Controlar los procedimientos de trabajo que se llevan a cabo.
- ✓ Realizar los protocolos de actuación para cualquiera de los casos más comunes que se puedan presentar: incendio, roturas, averías, etc.

HORARIOS

- De lunes a viernes ⇒ 3 horas diarias (3 horas por tarde), excepto festivos con horario:

INVIERNO: Lunes a viernes 16 a 19 horas

VERANO: Lunes a viernes 17 a 20 horas

Martes y jueves - Martes y jueves ⇒ 3 horas por la mañana, excepto festivos con horario:

TODO EL AÑO: de 11 a 14 horas

- Sábados ⇒ 2 horas por la mañana, excepto festivos con horario:

TODO EL AÑO: de 11:30 a 13:30 horas.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

FUNCIONES

- ✓ Control de accesos y perímetro.
- ✓ Control de visitas y vehículos.
- ✓ Rondas de control y chequeo de sistemas.
- ✓ Aviso a servicios técnicos de emergencia.
- ✓ Aviso a cuerpos oficiales de seguridad en caso de emergencia.
- ✓ Información a propietarios.
- ✓ Custodia de llaves de la Comunidad.
- ✓ Sustitución de bombillas o similares.
- ✓ Mantenimiento en buen estado de las zonas comunes.
- ✓ Mantenimientos menores que no requieran especial cualificación: sustitución de cerraduras, regulación de muelles de puertas, pintado de la valla, etc.
- ✓ Mantenimiento de las zonas ajardinadas:

NOTA: Estas funciones son susceptibles de ser ampliadas previo acuerdo entre ambas partes.

MATERIAL

- Uniformidad en la vestimenta.
- Teléfono móvil.
- Bloc de partes de incidencias.

INCLUYE

- Salarios y seguridad social.
- Vacaciones y pagas extraordinarias.
- Sustituciones por enfermedad y absentismo laboral.
- Seguro de responsabilidad civil y accidentes de nuestro personal.
- Herramientas de trabajo

NO INCLUYE

- Material lumínico.
- Material necesario para cualquier tipo de reparación.
- Abonos, semillas.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

(975€) El importe de los citados trabajos asciende a ~~NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS~~
~~(1.196,00 €) MENSUALES~~, que será incrementado con el correspondiente IVA. **Servicio "Acuda", las 24 horas del día, los 365 días del año ⇒ 30,00 €/hora.**

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasárselas nuevo presupuesto.

A la espera de sus gratas noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 10 de Febrero de 2012.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos que los Datos de Carácter Personal incorporados en el presente PRESUPUESTO, pasarán a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal, cuyo Responsable es LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B. La finalidad de este fichero es dar cumplimiento a los servicios contratados por los clientes.

Le informamos que LIMPIEZAS LOMA S.A., gestiona los Datos de Carácter Personal que maneja según establece la Ley Orgánica de Protección de Datos, habiendo instalado todas las medidas obligatorias, según R.D. 1720/2007, para garantizar la confidencialidad, evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los mismos.

Asimismo, le informamos que usted podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.

Javier García

De: Olga Cortijo [gestion@redfincas.es]
Enviado el: jueves, 09 de febrero de 2012 14:23
Para: jgarcia@limpiezasloma.es
Asunto: Refincas

De: Olga Cortijo [mailto:gestion@redfincas.es]
Enviado el: jueves, 09 de febrero de 2012 14:20
Para: 'jgarcia@limpiezaslomas.es'
Asunto: Refincas

Buenos días Javier:

Según conversación mantenida te remito los datos para solicitud de presupuesto de la Comunidad de Propietarios de Bahía de Málaga.

Solicito presupuesto de un conserje:

Horario de L-V de 17:00 a 20:00 h en horario de verano sería de 16:00-19:00H

Sábados de 11:30 a 13:30h

M-J de 11:00- 14:00h

Presupuestar Acuda.

La persona tiene que ser español y poder hacer los trabajos diarios de mantenimiento que puedan surgir en la finca en el día a día.

Un Saludo.

$$\begin{aligned}
 DV - 3h \times 5d &= 15h/5 \\
 M-V - 3h \times 2d &= 6h/5 \\
 S - 2h \times 8d &= 8h/5 \\
 \hline
 \frac{23h/5 \times 52}{23h/5 \times 52} &= 1.196 \text{ h/mes.} \times 1250 \text{ €/h} = 14.950 \\
 14.950 \div 12 &= 1.246 \text{ €/mes. AIVD}
 \end{aligned}$$

Olga Cortijo
 Dpto. Administración
 Redfincas S.L.
 917255401
 913568606

Información de ESET NOD32 Antivirus, versión de la base de firmas de virus 6873
 (20120210)

ESET NOD32 Antivirus ha comprobado este mensaje.

<http://www.eset.com>

$$\frac{12.000 \text{ €/m}}{23h/5 \times 12,00 \times 52 \text{ d/m}} = 14.350 \div 12 = 1.196 \text{ €/m. AIVD. (766)}$$

$$\frac{11.500 \text{ €/m}}{23h/5 \times 12,00 \times 52 \text{ d/m}} = 13.754 \div 12 = 1.146 \text{ €/m. } \text{ii } 1.146 \text{ €.}$$

$$\frac{20h/5 + 11.25 \times 62 \text{ d/m}}{23h/5 \times 12,00 \times 52 \text{ d/m}} = 11.200 \div 12 = 971 \text{ €/m}$$

Nº LIMPIAD.	13 PAGAS	2 PAGAS	TOTAL
1	7.079,57	759,00	7.838,57

1 MANTENEDORES DE 23 H/S **TOTAL** **7.838,57**

IPC 2012 (2,4%) 188,13

ABSENTISMO	561,87
7% S.	8.027 €

TOTAL ANUAL 8.588,57

TOTAL MENSUAL 715,71