



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/ NACIONES, 10
280006 MADRID

PRESUPUESTO Nº: 17/2022

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **CONSERJE ESPECIALIZADO**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Naciones, 10 en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:
(excepto festivos)

➤ **1 CONSERJE ESPECIALIZADO ⇒ 15 horas/semana (3 horas/día, de lunes a viernes).**

- **El conserje realizará las siguientes funciones:**

- **Limpieza de los elementos comunes que requiera la Comunidad. Se planificará con la junta correspondiente un plan de trabajo con frecuencias y puntos de trabajo. Este plan de trabajo estará abierto a las necesidades de la Comunidad.**
- **Control de la Comunidad, se verificará diariamente el estado de las instalaciones, realizando los informes pertinentes de estos controles.**
- **Mantenimientos básicos que no requieran la actuación de un profesional especializado. Estas funciones son tales como cambio de bombillas, engrase y ajuste de puertas, pequeñas reparaciones de pintura, cambio de cerraduras, reparaciones menores de albañilería, etc.**
- **Cumplimentar los partes oportunos según la necesidad requerida en cada momento para poner en conocimiento de la junta de gobierno de las necesidades de la Comunidad.**
- **Coordinación y acompañamiento, si se requiere, de los servicios de mantenimiento de la finca y verificación de los servicios realizados.**
- **Servicio de sacar y recoger cubos de basura.**

- **El conserje irá debidamente uniformado y estará durante su jornada laboral localizable en un teléfono móvil asignado a la comunidad.**

Nota: Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.

La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.

-1-

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Solicitud de presupuesto

Empresa / CP COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Dirección C/NACIONES, 10

Teléfono

Fax

e-mail daniel@garcia-aras.com

Persona de contacto DANIEL GAVILÁN

Piso

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

Presupuesto causerie y recogida de cubos.
(Ver hojas adjuntas).

Subrogación de personal SI / NO

Modo de envío

Correo electrónico Javier 24-01-2022

Presupuesto sin IVA

959,00€

IVA 21%

201,39€

Presupuesto con IVA

1.160,39€

Vº Bº

Gema Fernández

Fecha

24-01-2022

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

De: Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>
Enviado el: jueves, 27 de enero de 2022 18:32
Para: 'Daniel Gavilán Cañas'; salvador.pilar@free.fr
CC: 'Info Limpiezas Loma'
Asunto: RE: C.P. Naciones, 10
Datos adjuntos: PRES.NACIONES, 10 Conserje 15 horas.pdf

Buenas tardes, Daniel.

Adjunto presupuesto incluyendo el servicio de cubos según lo indicado.

Atentamente,

Javier García Hernández
jgarcia@limpiezasloma.es

'impiezas Loma S. A.
Canal de Suez 1, 1º-B
28042 Madrid
Tlf. 913 294 020
Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, dirijan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: info@limpiezasloma.es

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación esta prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

De: Daniel Gavilán Cañas <daniel@garcia-araus.com>
Enviado el: jueves, 27 de enero de 2022 17:39
Para: 'Javier García Hernández' <jgarcia@limpiezasloma.es>; salvador.pilar@free.fr
CC: 'Info Limpiezas Loma' <info@limpiezasloma.es>
Asunto: RE: C.P. Naciones, 10

Buenas tardes,

Son dos cubos y sería de lunes a jueves.

Saludos,



Daniel Gavilán Cañas | Administrador-Economista

GARCÍA-ARAUS & GAVILÁN – C/ Hermosilla nº 89 2º Ext. Dcha. - 28001 Madrid

Tel: +34 914364848 | e-mail: daniel@garcia-araus.com | web: www.garcia-araus.com

C.P. NACIONES 10, CONSERJE CON FUNCIONES 15 HORAS SEMANALES

MANTENEDORES	14 PAGAS	VACACIONES	MOSC. 2	ABSENTISMO 9%	TOTAL
1	7.087,50	506,25	33,29	637,88	8.265
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1 MANTENEDOR H/S		15,00		TOTAL	8.265

NOCTURNIDAD 30% - €
0%

BENEFICIO **2.066,23 €**
25%

MATERIALES LIMPIEZA Y VARIOS **103,31 €**
5%

ROPA **120**
2 CAMBIOS x 60 €

MOVIL **360**
30€ x 12 MESES

BONIFICACIÓN CONSERJE **0**
NO

SS A MAYORES POR BONIFICACIÓN CONSERJE **0**
35%

BONIFICACIÓN POR CUBOS DE BASURA **0**
no

PLUS FIN DE SEMANA Y FESTIVO AÑO 2020 0,20€ X HORA **0**
32 HORAS x 52 FIN DE SEMANA Y 13 FESTIVOS X 16 HORAS DÍA

PRECIO HORA
13,99 €

TOTAL ANUAL **10.914 €**
TOTAL MES **910 €**

900 €/hora
24/1/20
+ 10 € (cubos) (no)

De: Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>
Enviado el: lunes, 24 de enero de 2022 17:23
CC: info@limpiezasloma.es
Asunto: RE: Portería
Datos adjuntos: PRES.NACIONES, 10 Conserje 15 horas.pdf

Buenas tardes, Juan.

Disculpa el no haber podido enviarte antes la propuesta, te adjunto la propuesta en base a lo que me comentaste, es un conserje con funciones según la necesidad de la comunidad, para cualquier ampliación o acl

Javier García Hernández
jgarcia@limpiezasloma.es
Limpiezas Loma S. A.
Canal de Suez 1, 1º-B
28042 Madrid
Tlf. 913 294 020
Fax 913 294 130

www.limpiezasloma.es

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, dirijan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: info@limpiezasloma.es

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación esta prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.

Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

-----Mensaje original-----

De: juan@medymec.com <juan@medymec.com> Enviado el: viernes, 21 de enero de 2022 12:47
Para: jgarcia@limpiezasloma.es; info@limpiezasloma.es
Asunto: RV: Portería

Hola,
Las cosas llegan a pares, esta es la comunidad de propietarios donde tenemos la oficina, la portera se marcha, fundamentalmente simplemente esta y se encargaba de la limpieza de las zonas comunes.
Este presupuesto me lo envía el Presidente por si os puede interesar pasar el vuestro por lo mismo, seria importante que fuera la misma persona en la medida de lo posible...
Gracias,



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ NACIONES, 10
280006 MADRID

PRESUPUESTO Nº: 17/2022

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **CONSERJE ESPECIALIZADO**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Naciones, 10 en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:
(excepto festivos)

➤ **1 CONSERJE ESPECIALIZADO ⇒ 15 horas/semana (3 horas/día, de lunes a viernes).**

- **El conserje realizará las siguientes funciones:**

- **Limpieza de los elementos comunes que requiera la Comunidad. Se planificará con la junta correspondiente un plan de trabajo con frecuencias y puntos de trabajo. Este plan de trabajo estará abierto a las necesidades de la Comunidad.**
- **Control de la Comunidad, se verificará diariamente el estado de las instalaciones, realizando los informes pertinentes de estos controles.**
- **Mantenimientos básicos que no requieran la actuación de un profesional especializado. Estas funciones son tales como cambio de bombillas, engrase y ajuste de puertas, pequeñas reparaciones de pintura, cambio de cerraduras, reparaciones menores de albañilería, etc.**
- **Cumplimentar los partes oportunos según la necesidad requerida en cada momento para poner en conocimiento de la junta de gobierno de las necesidades de la Comunidad.**
- **Coordinación y acompañamiento, si se requiere, de los servicios de mantenimiento de la finca y verificación de los servicios realizados.**

Cubos (ver).
- **El conserje irá debidamente uniformado y estará durante su jornada laboral localizable en un teléfono móvil asignado a la comunidad.**

Nota: Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.

La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.

-1-

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a **NOVECIENTOS EUROS (900,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA. 959.

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasarles nuevo presupuesto. A la espera de sus gratas noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 24 de Enero de 2022.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

Limpiezas Loma, S.A.

R.R.

Gema Fdez

LIMPIEZAS LOMA, S.A. es el Responsable del tratamiento de los datos personales del Interesado y le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El Interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiendo un escrito a: info@limpiezasloma.es

-2-

C.P. NACIONES 10, 15H/S , CON SUBIDA SMI

MANTENEDORES	14 PAGAS	VACACIONES	MOSC. 2	ABSENTISMO 9%	TOTAL
1	7.654,50	546,75	35,95	688,91	8.926
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1 MANTENEDOR H/S		15,00		TOTAL	8.926

FIN DE SEMANA 20%
0%

- €

BENEFICIO
20%

1.785,22 €

MATERIALES LIMPIEZA Y VARIOS
5%

89,26 €

ROPA
1 operarios 2 CAMBIOS x 60 €

120

MOVIL
30€ x 12 MESES

360

PLUS 12 FESTIVOS
NO

0

SS A MAYORES POR BONIFICACIÓN CONSERJE
35%

0

8 HORAS PARA COMPLETAR LAS 168 SEMANALES
no

0

PLUS FIN DE SEMANA Y FESTIVO AÑO 2020 0,20€ X HORA
32 HORAS x 52 FIN DE SEMANA Y 13 FESTIVOS X 16 HORAS DÍA

0

PRECIO HORA
14,46 €

TOTAL ANUAL
TOTAL MES

11.281 €
940 €