

Javier García

De: Antonio Guerrero <aguerrero@privus.es>
Enviado el: martes, 05 de septiembre de 2017 18:06
Para: jgarcia@limpiezasloma.es
Asunto: RE: Ampliación de horarios Bahia de malaga

Buenas tardes Javier

Tras consultar con la presidenta, el servicio quedaría con el siguiente horario

Lunes a viernes: 10 a 14 horas y 17 a 19:30 horas
Sábados: 9:30 a 13:30 horas

Cuando sea posible lo coordinais

Muchas gracias

Un saludo

Antonio Guerrero Lecuona
Director

Preciados, 11. 2ºE
28013 Madrid
91 523 02 98
aguerrero@privus.es

$4 \times 2'5 = 6,5 \times 5 = 32,50 \text{ H/S}$
 $10:00 \text{ a } 13:30 = 3'5$
 $+ 3,50 \text{ H/S}$
 $\underline{36,00 \text{ H/S.}}$
 $33 - 1455$
 $36 - X$
 (1.589 €)
¿NUEVO NUEVO.

Este mensaje, y los documentos en su caso anexos, se dirigen exclusivamente a su destinatario y pueden contener información reservada y/o CONFIDENCIAL cuyo uso no autorizado o divulgación está prohibida por la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta vía o por teléfono (915230298) y proceda a su destrucción.

This message and its attachments are intended exclusively for the addressee and may contain information that is privileged and/or CONFIDENTIAL. Its non authorized use or disclosure is prohibited by law. If you are not the intended recipient, please notify us immediately by the same channel as its receipt or by telephone (915230298) and kindly destroy it.

-----Mensaje original-----

De: Javier García [<mailto:jgarcia@limpiezasloma.es>] Enviado el: martes, 22 de agosto de 2017 14:37
Para: aguerrero@privus.es
Asunto: Ampliación de horarios Bahia de malaga

Buenos días

Os ruego que me paséis datos para la ampliación de Bahia de malaga, el viernes me iré de vacaciones 15 días y si mal no recuerdo el día 1 comenzaba el nuevo horario de conserje.

Gracias

Javier García Hernández



Limpiezas Loma, S.A.
C/ Canal de Suez, nº 1 - 1º B
28042 MADRID
TEL. 913294020 - FAX. 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ Bahía de Málaga, 2-4
28042 MADRID

PRESUPUESTO Nº: 99/2017

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **CONSERJERÍA Y MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES Y GARAJE CON PERSONAL PROPIO** para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Bahía de Málaga 2-4, en Madrid. De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar: **(excepto festivos)**

➤ **CONSERJE** ³⁶ ~~33~~ ^{6,5} ~~6~~ ^{3,5} ~~2~~ horas/día, de Lunes a Viernes y Sábados ^{3,5} ~~2~~ horas (por la mañana)

- El conserje realizará funciones de limpieza y control de la Comunidad, mantenimientos como cambio de bombillas, engrase de puertas, lijado y pintado de cerrajerías, pintado de paredes, cambio de cerraduras, reparaciones menores de albañilería, etc.

- El conserje irá debidamente uniformado y estará permanentemente comunicado con teléfono móvil.

El importe de los citados trabajos asciende a ~~MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS (1.455,00 €)~~ ^{1.589,00 €} **MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA. Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE. Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

Limpiezas Loma, S.A. dispone de un Servicio de Urgencias de 24 horas de asistencia, fuera del horario. El precio por dicho servicio tiene un coste de CUARENTA EUROS POR HORA (40,00 €/hora), que será incrementado con el correspondiente IVA.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasarles nuevo presupuesto.

A la espera de sus gratas noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 29 de Junio de 2017.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos que los Datos de Carácter Personal incorporados en el presente PRESUPUESTO, pasarán a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal, cuyo Responsable es LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B. La finalidad de este fichero es dar cumplimiento a los servicios contratados por los clientes. Le informamos que LIMPIEZAS LOMA S.A., gestiona los Datos de Carácter Personal que maneja según establece la Ley Orgánica de Protección de Datos, habiendo instalado todas las medidas obligatorias, según R.D. 1720/2007, para garantizar la confidencialidad, evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los mismos. Asimismo, le informamos que usted podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.



Limpiezas Loma, S.A.
C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
TEL. 913294020 – FAX. 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/ Bahía de Málaga, 2-4
28042 MADRID

PRESUPUESTO Nº: 99/2017

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **CONSERJERÍA Y MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES Y GARAJE CON PERSONAL PROPIO** para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Bahía de Málaga 2-4, en Madrid. De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar: **(excepto festivos)**

➤ **CONSERJE 33 H/S ⇒ 6 horas/día, de Lunes a Viernes y Sábados 3 horas (por la mañana)**

- El conserje realizará funciones de limpieza y control de la Comunidad, mantenimientos como cambio de bombillas, engrase de puertas, lijado y pintado de cerrajerías, pintado de paredes, cambio de cerraduras, reparaciones menores de albañilería, etc.

- El conserje irá debidamente uniformado y estará permanentemente comunicado con teléfono móvil.

El importe de los citados trabajos asciende a **MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS (1.455,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA. Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE. Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

Limpiezas Loma, S.A. dispone de un Servicio de Urgencias de 24 horas de asistencia, fuera del horario. El precio por dicho servicio tiene un coste de CUARENTA EUROS POR HORA (40,00 €/hora), que será incrementado con el correspondiente IVA.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasarles nuevo presupuesto.

A la espera de sus gratas noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 29 de Junio de 2017.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos que los Datos de Carácter Personal incorporados en el presente PRESUPUESTO, pasarán a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal, cuyo Responsable es LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B. La finalidad de este fichero es dar cumplimiento a los servicios contratados por los clientes. Le informamos que LIMPIEZAS LOMA S.A., gestiona los Datos de Carácter Personal que maneja según establece la Ley Orgánica de Protección de Datos, habiendo instalado todas las medidas obligatorias, según R.D. 1720/2007, para garantizar la confidencialidad, evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los mismos. Asimismo, le informamos que usted podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.

C.P. Bahía de Málaga 2-4 33 HORAS SEMANALES CON FUNCIONES
MANTENEDORES 13 PAGAS 2 PAGAS ABSENTISMO 9%

1	10.279,91	1.171,50	1.030,63	12.482
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
1 MANTENEDOR H/S		33,00 TOTAL		12.482

BENEFICIO **3.121 €**
25%
PLUS "MANITAS"
100 x 12 mese 1200

MATERIALES 240
20€ x 12 MESES

ROPA 240
2x 120€

MOVIL 180
15€ X 12MESES

AMORTIZACIÓN MAQUINARIA 1 AÑO 0
0

GARAJE 0
0

ABRILLANTADO 0
0

REFUERZO JARDINERÍA 0
0

TOTAL ANUAL 17.463 €
TOTAL MES **1.455 €**

20/6/17


Javier García

De: Info <info@limpiezasloma.es>
Enviado el: jueves, 29 de junio de 2017 7:21
Para: jgarcia@limpiezasloma.es
Asunto: RV: Solicitud de presupuesto CP Bahia de Malaga 2-4

Importancia: Alta

De: Antonio Guerrero [mailto:aguerrero@privus.es]
Enviado el: miércoles, 28 de junio de 2017 19:59
Para: info@limpiezasloma.es
Asunto: Solicitud de presupuesto CP Bahia de Malaga 2-4
Importancia: Alta

Buenas tardes

La comunidad desea recibir un presupuesto del actual servicio que se está prestando en la finca. Se desea presentar en la finca un servicio de 6 horas de lunes a viernes (entre mañana y tarde) y 3 horas los sabados por la mañana.
Seguramente sean 3-4 horas matutinas y 2-3 vespertinas
Muchas gracias
Un saludo

Antonio Guerrero Lecuona
Director



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Financ



Administrador
de Fincas
Colegiado

Preciados, 11. 2ºE
28013 Madrid
915 230 298
aguerrero@privus.es

30+3
1.455 €/matina

Este mensaje, y los documentos en su caso anexos, se dirigen exclusivamente a su destinatario y pueden contener información reservada y/o CONFIDENCIAL cuyo uso no autorizado o divulgación está prohibida por la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta vía o por teléfono (915230298) y proceda a su destrucción.

This message and its attachments are intended exclusively for the addressee and may contain information that is privileged and/or CONFIDENTIAL. Its non authorized use or disclosure is prohibited by law. If you are not the intended recipient, please notify us immediately by the same channel as its receipt or by telephone (915230298) and kindly destroy it.

Reunión mar Sept. Jueves lo mismo
en Agosto & a partir de Octubre (la
tiene Elena)

Info

De: Javier García [jgarcia@limpiezasloma.es]
Enviado el: viernes, 28 de julio de 2017 8:38
Para: info@limpiezasloma.es; elena@limpiezasloma.es; gema@limpiezasloma.es
Asunto: RV: Junta Bahía de Málaga.

De: Antonio Guerrero [mailto:aguerrero@privus.es]
Enviado el: jueves, 27 de julio de 2017 18:22
Para: jgarcia@limpiezasloma.es
Asunto: RE: Junta Bahía de Málaga.

Buenas tardes Javier

La Junta celebrada el pasado martes acordó, en lo que se refiere a Limpiezas Loma, los siguientes términos

- Servicio de conserjería de 35 horas semanales: 6,5 horas de lunes a viernes y 2,5 horas el sábado. Desaparecería el servicio de cubos en el momento en el que el Ayuntamiento de Madrid empiece a instalar los contenedores en la calle y desaparecería el servicio de limpieza. Se pretende que la persona desplazada en la finca realice las tareas de limpieza

Si te parece, lo hablamos y me comentas las peculiaridades
Un saludo

Antonio Guerrero Lecuona
Director



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
de Fincas
Colegiado

Preciados, 11. 2ºE
28013 Madrid
915 230 298
aguerrero@privus.es

Este mensaje, y los documentos en su caso anexos, se dirigen exclusivamente a su destinatario y pueden contener información reservada y/o CONFIDENCIAL cuyo uso no autorizado o divulgación está prohibida por la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta vía o por teléfono (915230298) y proceda a su destrucción.

This message and its attachments are intended exclusively for the addressee and may contain information that is privileged and/or CONFIDENTIAL. Its non authorized use or disclosure is prohibited by law. If you are not the intended recipient, please notify us immediately by the same channel as its receipt or by telephone (915230298) and kindly destroy it.

Info

De: Javier García [jgarcia@limpiezasloma.es]
Enviado el: martes, 05 de septiembre de 2017 19:03
Para: aguerrero@privus.es
Asunto: Re: Ampliación de horarios Bahia de malaga

Lo coordino y a la vuelta de mis vacaciones lo ponemos en marcha a mitad de septiembre.
Saludos

Javier García Hernández

> El 5 sept 2017, a las 18:05, Antonio Guerrero <aguerrero@privus.es> escribió:

>
> Buenas tardes Javier
>
> Tras consultar con la presidenta, el servicio quedaría con el
> siguiente horario
>
> Lunes a viernes: 10 a 14 horas y 17 a 19:30 horas
> Sábados: 9:30 a 13:30 horas
>
> Cuando sea posible lo coordinais
> Muchas gracias
> Un saludo

>
>
> Antonio Guerrero Lecuona
> Director

>
>
> Preciados, 11. 2ºE
> 28013 Madrid
> 91 523 02 98
> aguerrero@privus.es

> Este mensaje, y los documentos en su caso anexos, se dirigen exclusivamente a su destinatario y pueden contener información reservada y/o CONFIDENCIAL cuyo uso no autorizado o divulgación está prohibida por la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta vía o por teléfono (915230298) y proceda a su destrucción.

> This message and its attachments are intended exclusively for the addressee and may contain information that is privileged and/or CONFIDENTIAL. Its non authorized use or disclosure is prohibited by law. If you are not the intended recipient, please notify us immediately by the same channel as its receipt or by telephone (915230298) and kindly destroy it.

> -----Mensaje original-----

> De: Javier García [<mailto:jgarcia@limpiezasloma.es>] Enviado el:
> martes, 22 de agosto de 2017 14:37
> Para: aguerrero@privus.es
> Asunto: Ampliación de horarios Bahia de malaga

> Buenos días

> Os ruego que me paséis datos para la ampliación de Bahia de malaga, el viernes me iré de vacaciones 15 días y si mal no recuerdo el día 1 comenzaba el nuevo horario de conserje.