



210022501  
4300322

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**  
**Canal de Suez, 1**  
**28042 MADRID**  
**FAX: 91329 41 30**

Madrid, 25 de Febrero de 2010

Muy Sres. nuestros:

En nuestra calidad de Administradores de la C. de P. CALLE ALAR DEL REY, 34 de Madrid. Nos dirigimos a Uds., para informarles que celebrada J.G.O. de la citada comunidad el pasado día 23 de los corrientes, entre otros acuerdos se adoptó el de remitirles carta de queja a Vds., por los servicios de limpieza que prestan a la comunidad y justificada la misma en los siguientes hechos:

Se informó por el Presidente de la comunidad de la queja ya manifestada por él a vds., a través de su encargada. A continuación todos los presentes manifestaron sobre el servicio de limpieza que no les consta que se preste los días establecidos en el contrato, y ello basado en algunos hechos contrastables que desmostrarían la no asistencia a la finca en las fechas establecidas. Y también se comentó que tampoco cumplen con las periodicidades de los distintos servicios que figuran en su informe colocado en la puerta del cuarto de contadores.

Por ello, se aprobó concederles un plazo de 3 meses para que se corrijan estos defectos, pues en caso contrario se procederá a la cancelación del contrato firmado con Vds.

Sin otro particular, atentamente,

FDO. MANUEL FERNANDEZ

Unes y Jueves va a limpiar.  
21/02 -> OK por hoy  
26/02 -> Se pone el cuadre de firmas.





Limpiezas Loma, S.A.

C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130



**ADMINISTRACIONES OSUNA, S.A.**  
**C/. Gonzalo de Céspedes, 7**  
**28042 MADRID**

Madrid, 10 de Marzo de 2.010

Muy Señores nuestros:

Damos respuesta a su carta del pasado 25 de febrero de 2010 referente a la Comunidad de Propietarios Alar del Rey nº 34. Con respecto a los días que damos servicio son los lunes y jueves y a partir del 26 de febrero se han puesto unos cuadrantes donde tiene que firmar para que así podamos justificar los días que vá y los que no. El día que se friega la comunidad son los jueves. Los cristales se hacen mensualmente y el día que los haga también se apuntarán en un cuadrante para que también lo puedan ver. El abrillantado se hace semestral al igual que las plaquetas y se hicieron el 11 de diciembre de 2.009.

El día 2 de marzo se hizo una limpieza de las plaquetas del rincón de escaleras que tenían polvo blanco a causa de una gotera. Y también se friegan las barandillas de madera. El día 5 de Marzo se acaban de limpiar todas las plaquetas y el día 8 se friegan las escaleras y frentes con estropajo y decapante. Según el informe de nuestra encargada ni las barandillas ni las escaleras y sus frentes quedan bien a causa de lo deterioradas que están por el paso de los años.

Esperamos estén conformes con los trabajos realizados y sin otro particular, les saludamos atentamente,

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Fdo.: Javier García Hernández



JUSTIFICANTE DE TRANSMISIÓNES

HORA : 10/03/2010 11:19  
NOM. : LIMPIEZAS LOMA S.A.  
FAX : 913294130  
N/S : BROD8F874465

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| FECHA, HORA          | 10/03 11:19     |
| NUMERO DE FAX/NOMBRE | 913290680       |
| DURACION             | 00:00:26        |
| PAGINA/S             | 01              |
| RESULT               | OK              |
| MODO                 | ESTÁNDAR<br>ECM |



Limpiezas Loma, S.A.

C/ Canal de Suez, nº 1 - 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130



ADMINISTRACIONES OSUNA, S.A.  
c/. Gonzalo de Céspedes, 7  
28042 MADRID

Madrid, 10 de Marzo de 2.010

Muy Señores nuestros:

Damos respuesta a su carta del pasado 25 de febrero de 2010 referente a la Comunidad de Propietarios Alar del Rey nº 34. Con respecto a los días que damos servicio son los lunes y jueves y a partir del 26 de febrero se han puesto unos cuadrantes donde tiene que firmar para que así podamos justificar los días que vá y los que no. El día que se friega la comunidad son los jueves. Los cristales se hacen mensualmente y el día que los haga también se apuntarán en un cuadrante para que también lo puedan ver. El abrillantado se hace semestral al igual que las plaquetas y se hicieron el 11 de diciembre de 2.009.

El día 2 de marzo se hizo una limpieza de las plaquetas del rincón de escaleras que tenían polvo blanco a causa de una gotera. Y también se friegan las barandillas de madera. El día 5 de Marzo se acaban de limpiar todas las plaquetas y el día 8 se friegan las escaleras y frentes con estropajo y decapante. Según el informe de nuestra encargada ni las barandillas ni las escaleras y sus componentes están dañados ni deterioradas que están por el



COMUNIDAD:

ALAR DEL REY, 34

| FECHA   | INCIDENCIAS   | INCIDENCIA CERRADA FECHA |
|---------|---|--------------------------|
| 26-2-20 | REVISÓ LA COMUNIDAD Y VÉO CRISTALES SALPI<br>CADOS A CAUSA DE TANTAS LLUVIAS AL 160 AL<br>QUE LA PARTE BAJA DE PUERTA PRIMERA POC<br>YA QUE EL SUEÑOS DIA DE LA LINTIERA LLLO<br>VIA A MARES. EL ABRIERITADO SE HIZO EN<br>DIREMBRE EN EL PORTAZ NO SE NOTA MUCHO<br>YA QUE EL SUEÑO ES NUEVO Y EN PLACUETAS<br>VEO EN RINCON DE ESCALERA POCO BLANCO<br>DE UNA GOTERA QUE HAY.<br>PONDRÉ HOJA DE FIRMA DE DIAS Y HORARIO<br>ASI COMO EN CRISTALES Y SERVICIOS<br>A LIMPIAR EL LUGES RODAPIES, FRESOTES<br>DE ESCALERAS Y RINCÓN DE PLACUETAS NO<br>ESTANTE TIO MECORARA Y A QUE LA COMUNIDAD<br>ES MUY BIEN Y NECESITA UNA BUENA MANO<br>DE PINTURA. |                          |
| 2-3-20  | LIMPIO LAS PLACUETAS DEL RINCÓN DE ESCALERAS QUETIEN<br>LA GOTERA Y POCO BLANCO POR ETCO.<br>TENGO QUE FREGAR BAHAN DILAS DEMADEA PARA DEMOSTRAR QDO<br>NO ES SUICEDAD SINO QUE SON VIEJAS Y FACTA DE PINTURA.<br>QUEDO EN HACER TODAS LAS PLACUETAS YA QUE DICEN QUE   |                          |

- NO LAS HEMOS HECHO NUNCA CSE HIERON ALIC DE DIERI ISRE)

5-3-10 SE ACABAN DE LIMPIAR TODAS LAS PLAVETAS Y QVEDO CON  
ELLOS PARA VOLVER A FRECAR FRENITES PESCALONES, COMO UN  
PRODUCTO MAS FUERTE AUNQUE LES DIJO QUE CU POC ESTA MUY  
ABIERTO Y NO USO FALTAN TROZOS DESUEZO.

8-3-10 SE FREIGAN ESCALERAS Y FRENITES CON ESTROPOADO Y DECAPANTE Y NO  
HA MEMORADO APENAS YA NO SE PUEDE HACER MAS Y LO HAN VISTO VARIAS  
VEENIAS.

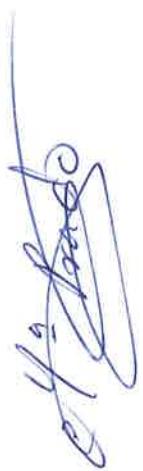
EL HORARIO DE FIRMA DE LA SRA ES: LUNES 9:15 a 9:45  
JUEVES 8:30 a 9:15

PARTE DE SEGUIMIENTO

COMUNIDAD:

ALAN DEL REY, 34

| FECHA   | INCIDENCIAS   | INCIDENCIA CERRADA FECHA |
|---------|---|--------------------------|
| 29-3-10 | REVISÓ LA COMUNIDAD Y COMPROBÓ QUE ESTA BIEN.<br>LA SRA FIRMA Y ESTA ELECTRÓNICA CORRESPONDIENTE AL IGUAL QUE SE ENCUENTRA EN LAS NOTAS DE FIRMA Y EXISTENES EN EL CUARTO DE CONSITADORES QUE LOS CLIENTES PUEDEN VERLOS CUANDO QUIERAN |                          |







OK  
27/02/08

**ADMINISTRACIONES  
OSUNA, S.A.**  
N.I.F.: A-28573673  
**ADMINIST. FINCAS**  
**GABINETE**  
**JURIDICO**  
**ASESORIA FISCAL Y**  
**LABORAL**

**C/ GONZALO DE CESPEDES, 7 1º A-B**  
Tels.: 91 329 39 60 – 91 329 40 96  
91 747 36 82  
Fax: 91 329 06 80  
**28042 MADRID**

# Fax

Para:  
LIMPIEZAS LOMA, S.A.

De: **MANUEL FERNANDEZ GARCIA**

Fax: 91 329 41 30

Páginas: 1

Teléfono:

Fecha: 14 DE FEBRERO DE 2008

Asunto: C. DE P. C/ ALAR DEL REY N° 34

CC:

Urgente

Para revisar

Comentarios

Responder

Reciclar

• Comentarios:

Muy Sres. nuestros:

Nos dirigimos a Uds. en nuestra calidad de nuevos Administradores de la C. DE P. CALLE ALAR DEL REY, 34, para solicitarles tomen nota de la dirección a la que deben enviarnos las facturas de la Comunidad, a partir de la fecha:

**ADMINISTRACIONES OSUNA, S.A.  
C/ GONZALO DE CESPEDES, 7 1º A-B  
28042 MADRID**

Sin otro particular, les saludamos atentamente,

Fdo.: Manuel Fernández.

