



Limpiezas Loma, S.A.

DOCUMENTO Factura
1 180690
FECHA 31/03/2018



LIMPIEZAS LOMA, S.A.
C/. CANAL DE SUEZ, 1-1º B
28042 MADRID
MADRID
A28739415
913294020
913294130

2
C. DE P. CANTABRIA 43
C.I.F. E78129145
AVDA. DE CANTABRIA, 43
28042 MADRID
MADRID

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
IMPORTE DE LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA REALIZADOS EN SUS INSTALACIONES EN EL MES DE LA FECHA	1	192,89	192,89

INCLUYE DESCUENTO POR REGULARIZACIÓN
MESES ENERO Y FEBRERO/18
221,00-211,63= 9,37 X 2 meses= 18,74 €
MARZO= 211,63-18,74= 192,89 €

BASE IVA	I.V.A.	CUOTA
192,89	21,00	40,51

NETO	192,89
TOTAL IVA	40,51
TOTAL:	233,40

OBSERVACIONES:

CONTADO (S.D.E.)

DANOS TU OPINIÓN A TRAVÉS DE NUESTRA WEB WWW.LIMPIEZASLOMA.ES RELLENANDO LA ENCUESTA DE SATISFACCIÓN

Info

De: Javier García [jgarcia@limpiezasloma.es]
Enviado el: martes, 20 de marzo de 2018 16:46
Para: asealamedaosuna@telefonica.net
Asunto: Re: Presupuesto limpieza de Cantabria 43

Gracias Pablo, saludos.

Javier García Hernández

El 20 mar 2018, a las 15:32, Asesoria Alameda Osuna <asealamedaosuna@telefonica.net> escribió:

Buenas tardes Javier.

Después de celebrar la Junta, adelante con los **211,63 + iva** durante este año 2018

Gracias,

*Tengo que hacer regularización
?? SI*

Pablo Galipienzo García

Asesoría Alameda Osuna
C/ Galeón nº 27
91.329.44.24
asealamedaosuna@telefonica.net

<image001.png>

::::::::::: AVISO LEGAL ::::::::::::

De acuerdo a la L.O.P.D. y LSSI, Asesoría Alameda de Osuna, le informa de que su dirección de correo electrónico, así como el resto de los datos de carácter personal que nos facilite, serán objeto de tratamiento automatizado en nuestros ficheros, con la finalidad de gestionar la agenda de contactos de la entidad, lo que incluye el envío de información de interés a través de este medio. Vd. podrá en cualquier momento ejercer el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la Ley mediante escrito adjuntado copia de su DNI a C/Galeón, 27. 28042 Madrid. También le notificamos de que este mensaje -incluyendo cualquier archivo adjunto- es Privado y Confidencial, y va dirigido sólo al destinatario indicado, por tanto si ha recibido este mensaje por error, le solicitamos nos lo notifique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su eliminación.



Por favor, antes de imprimir este e-mail, piense si es necesario hacerlo. Gracias.

De: Javier García [<mailto:jgarcia@limpiezasloma.es>]
Enviado el: miércoles, 21 de febrero de 2018 10:59
Para: asealamedaosuna@telefonica.net
Asunto: Re: Presupuesto limpieza de Cantabria 43

Buenos días Pablo.

Como máximo podemos igualar el precio a Bergantin 11 (211,63+IVA), que es una comunidad lo más similar a Cantabria 43, si bien es cierto que Bergantin 11 la íbamos a igualar a esta en los 221€ que se había subido, no obstante, nosotros podemos bajar la subida e igualarlo a Bergantin 11, pero para el próximo año 2019 nos deben permitir el subir algo más que el IPC para poder acercarnos a los 221 que deberíamos haber subido ambas para este 2018.

Igualmente entiendo que se debería firmar el documento que te envié como actualización de contrato para que los vecinos y nosotros tengamos plasmados los servicios que se están prestando, aunque se den por supuestos pienso que es necesario, lo único que si os parece lo actualizamos a este año 2018 y con el precio actual.

Atentamente.

Javier García Hernández

El 20 feb 2018, a las 17:04, Asesoria Alameda Osuna <asealamedaosuna@telefonica.net> escribió:

Hola de nuevo Javier.

Lo primero, gracias por tu pronta respuesta.

Respecto a lo que se ha haya hecho en los años anteriores sobre el precio si era bajo, la Comunidad no tiene la culpa, y entiéndelo con las mejores palabras porque en ningún momento pretendo que suene mal.

Una cosa es que me avises que vais a hacer una subida y otra cosa es que hagáis un subido, pero lo que no se puede pretender, es hacer una subida de un 28 % respecto del coste anterior.

Entiendo perfectamente, como ya te dije en el mail pasado, que tengáis que subir los recibos, de verdad te lo digo, pero no tantísimo porque la subida es totalmente desproporcionada.

Por ello, ruego traslades esta queja a tu jefe para que haga la reconsideración oportuna para que la Comunidad no se plante un cambio de empresa, algo que, sinceramente, y te lo digo de verdad, espero que no se cumpla.

A día de hoy, no voy a hacer comparativas con otras Comunidades y/o empresas que yo administro.

Un saludo.

Pablo Galipienzo García

Asesoría Alameda Osuna
C/ Galeón nº 27
91.329.44.24
asealamedaosuna@telefonica.net

<image004.png>

::::::::::: AVISO LEGAL ::::::::::::

De acuerdo a la L.O.P.D. y LSSI, Asesoría Alameda de Osuna, le informa de que su dirección de correo electrónico, así como el resto de los datos de carácter personal que nos facilite, serán objeto de tratamiento automatizado en nuestros ficheros, con la finalidad de gestionar la agenda de contactos de la entidad, lo que incluye el envío de información de interés a través de este medio. Vd. podrá en cualquier momento ejercer el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la Ley mediante escrito adjuntado copia de su DNI a C/Galeón, 27. 28042 Madrid. También le notificamos de que este mensaje - incluyendo cualquier archivo adjunto- es Privado y Confidencial, y va dirigido sólo al destinatario indicado, por tanto si ha recibido este mensaje por error, le solicitamos nos lo notifique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su eliminación.



Por favor, antes de imprimir este e-mail, piense si es necesario hacerlo. Gracias.

De: Javier García [<mailto:jgarcia@limpiezasloma.es>]

Enviado el: martes, 20 de febrero de 2018 13:33

Para: asealamedaosuna@telefonica.net

Asunto: RE: Presupuesto limpieza de Cantabria 43

Buenos días Pablo.

Como verás en 2016 ya os avisamos he intentamos hacer una subida que después quedó sin efecto, he revisado todos los gastos y es imposible el poder hacer otra propuesta diferente.

Por otro lado os vuelvo a enviar la actualización de contrato que en su día se mandó, que tampoco tenemos contestación, pero que son los servicios que se están prestando, pues no tenemos nosotros tampoco en nuestro poder copia alguna de dicho contrato.

Sin más que poder deciros, más que es inasumible prestar el servicio con el precio que durante años se ha mantenido, quedamos a vuestra disposición.

Saludos.

Javier García Hernández
Encargado General
jgarcia@limpiezasloma.es
www.limpiezasloma.es

Limpiezas Loma S. A.
Canal de Suez 1, 1º-B
28042 Madrid
Tlf. 913 294 020
Fax 913 294 130

<image002.jpg>
www.liimpiezasloma.es

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus Datos Personales incluidos en nuestra Base de Datos, y que nos fueron facilitados en su momento, forman parte de un fichero responsabilidad de Limpiezas Loma S.A., y que se encuentra registrado en la Agencia Española de Protección de Datos. Estos Datos Personales solamente serán utilizados para realizar una Correcta Gestión de nuestra Relación Comercial. Si lo desean, podrán ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a Limpiezas Loma S.A., a la dirección: CL CANAL DE SUEZ, 1, MADRID.

Aviso:Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación está prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.

<image003.jpg> Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

De: Asesoria Alameda Osuna [<mailto:asealamedaosuna@telefonica.net>]

Enviado el: lunes, 19 de febrero de 2018 16:39

Para: jgarcia@liimpiezasloma.es

Asunto: RE: Presupuesto limpieza de Cantabria 43

Hola de nuevo Javier.

Entiendo perfectamente que se haga una subida, e incluso anualmente, pero no podéis, bajo mi criterio obviamente, hacer una subida tan altísima.

Se perfectamente lo que me va a decir el Presidente en cuanto lo vea, y no va a ser bueno.

Espero tus noticias mañana.

Cuando puedas también, mándame el contrato.

Muchas gracias.

Pablo Galipienzo García

Asesoría Alameda Osuna
C/ Galeón nº 27
91.329.44.24
asealamedaosuna@telefonica.net

<image004.png>

..... AVISO LEGAL

De acuerdo a la L.O.P.D. y LSSI, Asesoría Alameda de Osuna, le informa de que su dirección de correo electrónico, así como el resto de los datos de carácter personal que nos facilite, serán objeto de tratamiento automatizado en nuestros ficheros, con la finalidad de gestionar la agenda de contactos de la entidad, lo que incluye el envío de información de interés a través de este medio. Vd. podrá en cualquier

momento ejercer el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la Ley mediante escrito adjuntado copia de su DNI a C/Galeón, 27. 28042 Madrid. También le notificamos de que este mensaje - incluyendo cualquier archivo adjunto- es Privado y Confidencial, y va dirigido sólo al destinatario indicado, por tanto si ha recibido este mensaje por error, le solicitamos nos lo notifique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su eliminación.



Por favor, antes de imprimir este e-mail, piense si es necesario hacerlo. Gracias.

De: Javier García [mailto:jgarcia@limpiezasloma.es]

Enviado el: lunes, 19 de febrero de 2018 16:29

Para: asealamedaosuna@telefonica.net

Asunto: Re: Presupuesto limpieza de Cantabria 43

Hola Pablo, se lo paso mañana a mi jefe, no es algo que dependa de mí.

Disculpa las molestias, entiendo que si ha tomado esa decisión mi jefe es porque se está perdiendo, hemos subido a 7 clientes uno de ellos este, pero lo dicho, mañana doy traslado.

Saludos.

Javier García Hernández

El 19 feb 2018, a las 16:23, Asesoria Alameda Osuna <asealamedaosuna@telefonica.net> escribió:

Hola de nuevo Javier.

Te vuelvo a pedir que reconsideréis la subida que habéis realizado en esta Comunidad ya que supone 708,72 euros de subida anual. (59,06 euros mensuales).

Así mismo, ruego me hagas llegar copia del contrato que une a la Comunidad con vosotros.

Muchas gracias de antemano y recibe un cordial saludo.

Pablo Galipienzo García

Asesoría Alameda Osuna
C/ Galeón nº 27
91.329.44.24
asealamedaosuna@telefonica.net

<image001.png>

..... AVISO LEGAL