



Limpiezas Loma, S.A

DOCUMENTO Factura  
1 210675  
FECHA 27/02/2021



**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**

C/. CANAL DE SUEZ, 1-1º B

28042 MADRID

MADRID

A28739415

913294020

913294130

384

**C. DE P. CASALARREINA 41**

C.I.F. H80580848

C/. CASALARREINA, 41

28032 MADRID

MADRID

**DESCRIPCIÓN**

**CANTIDAD**

**PRECIO**

**TOTAL**

POR LA LIMPIEZA DE OBRA EL DÍA 26 DE FEBRERO DE 2020

1

45,00

45,00

BASE IVA	I.V.A.	CUOTA
45,00	21,00	9,45

NETO	45,00
TOTAL IVA	9,45
<b>TOTAL:</b>	<b>54,45</b>

**OBSERVACIONES:**

CONTADO (S.D.E.)

**DANOS TU OPINIÓN A TRAVÉS DE NUESTRA WEB [WWW.LIMPIEZASLOMA.ES](http://WWW.LIMPIEZASLOMA.ES) RELLENANDO LA ENCUESTA DE SATISFACCIÓN**

De acuerdo con lo establecido en el Reglamento General de Protección de Datos de Carácter Personal, le recordamos que los datos incorporados en este documento forman parte de los tratamientos automatizados cuyas finalidades son: la gestión contable y fiscal, la facturación de servicios, la gestión comercial y de clientes por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A., la cual es responsable del tratamiento de los datos. Se informa que dicha información puede ser cedida a encargados de tratamiento. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, dirijan un escrito a la dirección arriba indicada.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 6.250, General 5.280, Sección 3ª, del libro de Sociedades 30 hoja 52323, Inscripción 1ª C.I.F. A 28739415.



Canal de Suez, 1-1º B  
28042 MADRID  
Tfno.: 91.329.40.20  
Fax.: 91.329.41.30

limpiezas loma, s.a

## II INFORME DE SUPERVISOR DIARIO

SUPERVISOR

FECHA

yo Jesus

Fernandez

1-2-2021

Casalarreina 43

Se

Se empieza otra vez hacer la

limpieza del portal.

Por terminación de obra

Lunes y Miercoles Se empieza la limpieza

el miercoles nos comunican los vecinos

que todavia quedaba trabajo por hacer

26 - febrero - 21

Ya se ha terminada la limpieza

de obra se ha tardado

2:30 horas  $\times 18 \text{ €/h} = 45,00$

HOJA

## Info

---

**De:** Mari Cruz Sánchez Hernández [mcruzsanchezhernandez@gmail.com]  
**Enviado el:** lunes, 01 de febrero de 2021 14:33  
**Para:** Info  
**Asunto:** Re: Reanudación servicio limpieza C.P. CASALARREINA, 41

*Factura todo el mes.*

Si por favor  
Reanuden ya.  
Acabaron el viernes

El lun, 1 feb 2021 a las 13:34, <[info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es)> escribió:

Buenos días,

Debido a la finalización de la obra realizada en la Comunidad de Propietarios de la calle Casalarreina, 41, rogamos nos indiquen si desean que se retome ya el servicio de limpieza de la citada Comunidad. Muchas gracias.

Un saludo,

**Dpto. Administración**  
[info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es)

Limpiezas Loma, S.A.  
Canal de Suez 1, 1ºB  
28042 Madrid  
Tlf. 913 294 020  
Fax 913 294 130



[www.limpiezasloma.es](http://www.limpiezasloma.es)

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de Datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte de un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros, salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, dirijan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: [info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es)

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación esta prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

## Info

---

**De:** Javier García Hernández [jgarcia@limpiezasloma.es]  
**Enviado el:** martes, 05 de enero de 2021 13:51  
**Para:** Mari Cruz Sánchez Hernandez  
**CC:** Info  
**Asunto:** Re: C. DE P. CASALARREINA 41

Todo depende de cómo lo dejen de sucio, pero suele ser menos que si se cobran todos los meses la cuota, en este caso la obra va a durar seguro más tiempo que el valor de la limpieza, yo os aconsejo que paremos la facturación y cuando acaben la obra se paga a 18€ la hora y persona que vaya (incluido materiales) y así es mejor.

*Se dejó de facturar desde  
Enero hasta que terminen.*

Te parece ?

Javier García Hernández

El 5 ene 2021, a las 12:29, Mari Cruz Sánchez Hernandez <mcruzsanchezhernandez@gmail.com> escribió:

Cuanto puede ser la limpieza de obra?

El mar, 5 ene 2021 a las 11:57, Javier García Hernández (<jgarcia@limpiezasloma.es>) escribió:

Pero interrumpimos los cobros y pasamos el coste que corresponda de la limpieza de obra, o seguimos cobrando las mensualidades y después no pasamos cargo alguno por la limpieza de obra.

Javier García Hernández

El 5 ene 2021, a las 11:55, Mari Cruz Sánchez Hernandez <mcruzsanchezhernandez@gmail.com> escribió:

Hola

Dejen de prestar el servicio y cuando acaben la obra les avisamos para que hagan puesta apunto

El mar, 5 ene 2021 a las 9:41, Javier García (<jgarcia@limpiezasloma.es>) escribió:

Buenos días:

Les adjuntamos fotos de cómo se encuentra la Comunidad de Propietarios Casalarreina 41. Nadie se ha puesto en contacto con nosotros para decirnos que es lo que tenemos que hacer en dicha Comunidad, a partir de este mes de enero/21, necesitaríamos que nos dijeran como quieren que prestemos nuestro servicio para evitar contratiempos.

Le comento las posibilidades que tenemos en base a otras comunidades en las que prestamos servicio y nos han sucedido situaciones similares:

- Ir a limpiar lo que se pueda.
- Interrumpir el servicio, seguir pasando las cuotas y cuando acabe la obra hacer una puesta a punto sin cargo, entendiendo que la obra se deje de una manera normal y no como en algunas ocasiones sucede, que se queda con muchísimos restos de cemento que después cuesta sacar e incluso quedan marcas.
- Interrumpir servicio y cuotas y después cobrar la puesta a punto de la comunidad.

Estas son algunas de las opciones, pero estamos abiertos a cualquier otra, si lo cree oportuno, pueden localizarme en el 650378846 o por este correo.

A la espera de su contestación.

Saludos y Feliz Año nuevo.

**Javier García Hernández**

[jgarcia@limpiezasloma.es](mailto:jgarcia@limpiezasloma.es)

Limpiezas Loma S. A.  
Canal de Suez 1, 1º-B  
28042 Madrid  
Tlf. 913 294 020  
Fax 913 294 130

<image001.jpg>

[www.limpiezasloma.es](http://www.limpiezasloma.es)

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, dirijan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: [info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es)

## Info

---

**De:** Javier García [jgarcia@limpiezasloma.es]  
**Enviado el:** viernes, 09 de marzo de 2018 18:31  
**Para:** Gema Fernández; info@limpiezasloma.es  
**Asunto:** Fwd: casalarreina 41 referencia 384

OK cambiado  
27 Marzo/18

Javier García Hernández

Inicio del mensaje reenviado:

**De:** Mari Cruz Sánchez Hernandez <mcruzsanchezhernandez@gmail.com>

**Fecha:** 9 de marzo de 2018, 17:23:17 CET

**Para:** jgarcia@limpiezasloma.es

**Asunto:** casalarreina 41 referencia 384

**Responder a:** mcruzsanchezhernandez@gmail.com

Buenas Tardes

La comunidad ha cambiado de cuenta por favor realicen los cobros en el siguiente numero

ES 65 2038 1786 1860 0025 3917 Y CAMBIEN EL CIF QUE LO TIENEN EQUIVOCADO

H80580848 → OK cambiado el 17 Marzo/18, pero he cambiado todo el año para que salga bien con su CIF.

un SALUDO