

**C.P. ZURRÓN 8A 8B, 2 DÍAS A LA SEMANA 2,5 HORAS DE SERVICIO**

NºLIMPIAD. 15 PAGAS	VACACIONES	MOSC. 6	ABS. 9%	TOTAL	
-	-	-	-	-	0
1 1.432,37	95,49	18,84	139,20	1.685,90	1
-	-	-	-	-	2
-	-	-	-	-	3
-	-	-	-	-	4
-	-	-	-	-	5
-	-	-	-	-	6
-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	8
-	-	-	-	-	9
-	-	-	-	-	10
-	-	-	-	-	11
-	-	-	-	-	12
-	-	-	-	-	13
-	-	-	-	-	14
<b>LIMPIADORA DE H/S</b>	<b>2,50</b>	<b>TOTAL</b>		<b>1.686 €</b>	
<b>BENEFICIO</b>				<b>337 €</b>	
20%					
<b>SUBIDA IPC Y CONVENIO 2022</b>				<b>202 €</b>	
10%					
<b>MATERIALES</b>				<b>101 €</b>	
5,00%					
<b>LIMPIEZA DE CRISTALES</b>				<b>0,00 €</b>	
NO					
<b>ABRILLANTADO SEMESTRAL</b>				<b>256,00 €</b>	
4 HORAS x 2 PORTALES X 2 VECES x 16€/H					
<b>LIMPIEZA DE GARAJE SEMANA</b>				<b>0,00</b>	
NO					
<b>LIMPIEZA DE PATIOS TRIMESTRAL</b>				<b>0</b>	
NO					
<b>LIMPIEZA DE GARAJE SEMESTRAL</b>				<b>144,00 €</b>	
4 horas X 2 veces al año X 18€/h					
			<b>TOTAL ANUAL</b>	<b>2.524 €</b>	
			<b>TOTAL MES</b>	<b>210 € SIN IVA</b>	
				<u>255 € IVA INCLUIDO</u>	

OK  
21/11/21.  
  
22/12/21.

- Currón 8 A 8 B. Reunion mantenida el 10/12/21 con Erica

Se acuerda:

- 1- Concentrar la limpieza en Marlos Bloque B y Juven Bloque A.
2. Incluir la limpieza de las lamas metálicas negras que hay en las entradas a los portales
3. Nos tienen que dar las llaves de acceso a las azuleas para parece ser que las zonas de china no son transitables.
4. Nos tienen que dar las llaves para poder limpiar el pasillo común de los garajes

- Aumentar PRECIO 7 HORAS ✓

- Tenemos las llaves del 8 B ✓

- Precio actual. 255,77€ + IVA. 3 H/S

→ Precio 2.5 H/S. 219€ + IVA. ✓

- Precio 2 H/S 195€ + IVA. ✓

- Contestado el día 10/12/2021. ✓

Concentrar el tiempo en  
2 días. con los  
servicios 2H/2 días.



Limpiezas Loma, S.A.



3H/5J  
OTM/MS

~~1.º.-~~

2.º.-

3.º.-

4.º.- Peto UBGU DE LA ENTRADA  
con gomas de agua + ACCESOS MANUALES

5.º.- Puerta de entrada COMUNES

CONTRATO N.º 26/2016

M.ª J.ª / 1.º.- 1.º.- 1.º.- 1.º.-  
1.º.- 1.º.- 1.º.- 1.º.-

Comprende el presente contrato el servicio de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA** de su Comunidad de Propietarios, sita en Pº del Zurrón, 8A-8B, en Madrid.

2.º.- El trabajo a realizar será: **(excepto festivos)**

➤ **DIARIO:** Barrido y fregado de portal.  
Barrido y fregado de escaleras.  
Repaso de huellas en cristales y puertas de entrada.  
Limpieza de pasamanos de escaleras.  
Limpieza de buzones.  
Limpieza de interruptores de luz.  
Limpieza de huellas en puertas comunes.  
Limpieza de puerta de entrada portal y cristales.  
Vaciado de papelera de garaje.

➤ **MENSUAL:** Repaso de paramentos del portal.  
Repaso de zonas altas.  
Repaso de acceso a trasteros en el sótano.  
Repaso de acceso a azotea.  
Barrido de cuartos comunes.  
Barrido de cuarto de basura.  
Barrido de cuarto de contadores.  
Limpieza de paramentos del portal. (\*)

➤ **TRIMESTRAL:** Limpieza de sumideros de azotea.

➤ **SEMESTRAL:** Aspirado y fregado del garaje.

➤ **ANUAL:** ✓ Abrillantado de portal y rellanos de vecinos. (\*)

INCLUIR MENSUAL  
EL BARRIDO  
DEL GARAJE

**NOTA:** Los trabajos marcados con (\*) se efectúan por personal especializado.  
Las tareas diarias se efectuarán según las necesidades de la Comunidad.

VER CONATO. PARA NUEVO CONTRATO.

## Javier García

**De:** Javier García Hernández <jgarcia@limpiezasloma.es>  
**Enviado el:** lunes, 20 de diciembre de 2021 17:51  
**Para:** Eri Ka  
**Asunto:** Re: Presupuesto limpieza zurrón 8

Hola Erika, gracias por tu respuesta, lo reviso y te digo si puedo llegar. Gracias

Javier García Hernández

> El 20 dic 2021, a las 15:48, Eri Ka <sanchoerika@gmail.com> escribió:

>

> Buenas tardes Javier,

>

> Disculpa el retraso en la respuesta. Valorando las dos opciones me decantaría por la segunda opción, a parte de tu recomendación basada en la experiencia.

> "2ª opción, 2 días a la semana, 1 hora de trabajo un día, y 1 hora y 30 minutos de trabajo el segundo día, bajaríamos el coste a 219€ al mes más IVA (precio 2022)."

>

> Quería saber si el precio podríamos dejarlo 211€ + Iva. 255€ totales. OK.

>

> Un saludo

>

> Erika.

>

>> On 20 Dec 2021, at 14:30, Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es> wrote:

>>

>> Bueno días Erika,

>>

>> Mañana me voy de vacaciones y no vuelvo hasta el día 10, te rogaría que me dijeras algo para poder organizarlo.

>>

>> Gracias.

>>

>>

>> Javier García Hernández

>> jgarcia@limpiezasloma.es

>> Limpiezas Loma S. A.

>> Canal de Suez 1, 1º-B

>> 28042 Madrid

>> Tlf. 913 294 020

>> Fax 913 294 130

>>

>> www.limpiezasloma.es

>>

>>

>> De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le

>> informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de

>> nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado

>> cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA,

>> S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la

>> relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con

>> las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en

CONTRATO SEGÚN PLANIFICACIÓN LIMPIEZA.

~~2/ Historial clientes con cambios de propietario~~

**De:** Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>  
**Enviado el:** miércoles, 22 de diciembre de 2021 7:34  
**Para:** Info; elena@limpiezasloma.es  
**Asunto:** Nuevo contrato zurrón 8 año 2022  
**Datos adjuntos:** PLANNING LIMPIEZA DETALLADO ZURRON 8A-8B SEGÚN REUNIÓN CON ERIKA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2021.docx; PLANNING LIMPIEZA DETALLADO ZURRON 8A-8B SEGÚN REUNIÓN CON ERIKA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2021.pdf

Hola.

Tenemos que hacer un nuevo contrato con fecha 1 de enero de 2022 y enviárselo a Erika [sanchoerika@gmail.com](mailto:sanchoerika@gmail.com) con los trabajos que refleja el planing que esté en el nash, pero te lo reenvío por si acaso.

Z:\GESTORIA Y VARIOS\CUADRANTES E IMPRESOS\PLANING DE ASISTENCIA PARA FIRMAR TRABAJADORAS

Gracias.

Javier García Hernández  
jgarcia@limpiezasloma.es  
Limpiezas Loma S. A.  
Canal de Suez 1, 1º-B  
28042 Madrid  
Tlf. 913 294 020  
Fax 913 294 130

[www.limpiezasloma.es](http://www.limpiezasloma.es)

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, dirijan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: [info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es)

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación esta prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comuniqué de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.

Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

-----Mensaje original-----

De: Eri Ka <[sanchoerika@gmail.com](mailto:sanchoerika@gmail.com)>  
Enviado el: lunes, 20 de diciembre de 2021 15:48  
Para: Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>  
Asunto: Re: Presupuesto limpieza zurrón 8



**De:** Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>  
**Enviado el:** miércoles, 22 de diciembre de 2021 7:32  
**Para:** 'Eri Ka'  
**CC:** Info  
**Asunto:** RE: Presupuesto limpieza zurrón 8  
**Datos adjuntos:** PLANNING LIMPIEZA DETALLADO ZURRON 8A-8B SEGÚN REUNIÓN CON ERIKA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2021.pdf

Buenos días Erika.

Podemos llegar a los 211 + IVA, te enviarán desde la oficina el nuevo contrato con fecha 1 de enero de 2022 con el plan de trabajo adjunto para que nos lo devolváis firmado, os ruego que nos lo mandéis lo antes posible, pues tenemos que hacer modificaciones con el contrato de la limpiadora.

Muchas gracias y felices fiestas.

Javier García Hernández  
jgarcia@limpiezasloma.es  
Limpiezas Loma S. A.  
Canal de Suez 1, 1º-B  
28042 Madrid  
Tlf. 913 294 020  
Fax 913 294 130

www.limpiezasloma.es

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, dirijan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: info@limpiezasloma.es

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación esta prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comuniquen de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.

Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

-----Mensaje original-----

De: Eri Ka <sanchoerika@gmail.com>  
Enviado el: lunes, 20 de diciembre de 2021 15:48  
Para: Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>  
Asunto: Re: Presupuesto limpieza zurrón 8

Buenas tardes Javier,



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B

28042 MADRID

Tel: 913294020

Fax: 913294130 info@limpiezasloma.es

## PLAN DE LIMPIEZA: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS Pº DEL ZURRÓN, 8A-8B

AÑO: 20\_\_

MES: \_\_\_\_\_

SEMANA DEL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

TRABAJOS A REALIZAR	JORNADA REALIZADA / FIRMA OPERARIO/A
<b>MARTES:</b> - LIMPIEZA DE CRISTALES PORTAL B. - LIMPIEZA DE ASCENSOR, PORTAL B. - BARRIDO Y FREGADO DE ESCALERAS, PORTAL B Y PUERTA DE ENTRADA. - BARRIDO DE ESCALERAS Y PORTAL B. - LIMPIEZA DE PUERTAS, PORTAL B. - VACIADO DE PAPELERAS EN EL GARAJE.	H. ENTRADA: H. SALIDA: FIRMA:
<b>JUEVES:</b> - LIMPIEZA DE CRISTALES PORTAL A. - LIMPIEZA DE ASCENSOR, PORTAL A. - BARRIDO Y FREGADO DE ESCALERAS, PORTAL A Y PUERTA DE ENTRADA, PASAMANOS, INTERRUPTORES Y FELPUDOS. - BARRIDO DE ESCALERAS Y PORTAL A. - LIMPIEZA DE PUERTAS, PORTAL A. - VACIADO DE PAPELERAS EN EL GARAJE.	H. ENTRADA: H. SALIDA: FIRMA:

- **MENSUAL:** Repaso de paramentos del portal, zonas altas, acceso a trasteros, azoteas y cuartos comunes(baños)
- **TRIMESTRAL:** Limpieza de sumideros de azotea.
- **SEMETRAL:** Limpieza de garaje con maquinaria profesional (Barrido y fregado).  
Limpieza de lamas metálicas en el techo de las entradas al portal.
- **ANUAL:** Abrillantado de portal y rellanos de vecinos.

### ○ NOTA AÑO 2021/2022

- Zurrón 8, durante este año 2021 y hasta junio de 2022 que se eliminen los restos de la rampa del garaje de manera semanal, si en algún momento se emplea más tiempo de la cuenta habría que indicarlo.