



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ Galeón, 7
28042 MADRID

ANEXO AL CONTRATO Nº: 23/2000 DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2000.

1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE PATIO**, de la Comunidad de Propietarios, sita en C/ Galeón, 7, en Madrid.

2º.- El trabajo a realizar será:

➤ **TRIMESTRAL: Limpieza de patio. Limp. de otoño y sumideros**

3º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.

4º.- Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada una póliza de Seguros de responsabilidad civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.

5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.

6º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S.A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.

7º.- El importe **mensual** por los servicios descritos en este Anexo al contrato original asciende a **OCHO EUROS (8,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado y que se añadirá al importe de la factura actual.

8º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:

- La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente antelación y los motivos causantes del aumento.
- Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.

Limpiezas Loma, S.A.
P.R. Gómez Pérez



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

- 9º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 10º.- Este Anexo al contrato entrará en vigor con fecha **1 de Octubre de 2021**.
- 11º.- Para la cancelación del presente Anexo, se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 12º- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 13º- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.
- 14º- Conforme a la Normativa vigente y en especial al Reglamento General de Protección de Datos de Carácter Personal (UE) 2016/679, le informamos que Limpiezas Loma, S.A. ha adoptado las medidas técnicas y organizativas necesarias para mantener la confidencialidad de los datos a los que pudiera tener accidentalmente acceso el personal destinado a la prestación del servicio objeto del presente contrato.

En Madrid, a 1 de Octubre de 2021.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

**CONFORME
EL CLIENTE**

Limpiezas Loma, s.a.

P.P.

Gema Jdez

LIMPIEZAS LOMA, S.A. es el Responsable del tratamiento de los datos personales del Interesado y le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El Interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiéndose un escrito a: info@limpiezasmoma.es

-2-

ANEXO

PATIOS

DESDE

11/10/21.

Javier García

De: Administraciones Herrero Peláez <herreroleon@yahoo.es>
Enviado el: martes, 28 de septiembre de 2021 13:57
Para: 'Limpiezasloma Info'; Javier García
Asunto: Re: GALEON 7, CORBETA 4

Buenos días Javier.

Me parece perfecto, me envías los anexos que me encargo de sus firmas.

Me ha comentado la mujer con la que he hablado esta mañana que nos enviabas fotos del antes y del después.

Un saludo, Juan

* **Se ruega confirmen recepción del correo**

Administraciones Herrero Peláez S.L.
Avda. Cantabria nº 33 LOCAL
28042 - Madrid
91.747 23 74
e-mail: herreroleon@yahoo.es



En virtud de la ley 34/2002 LSSI-CE, este mensaje y sus archivos adjuntos pueden contener información confidencial, por lo que se informa de que su uso no autorizado está prohibido por la ley, además se encuentran protegidos por la Constitución Española, que garantiza la confidencialidad, protección y secreto de las comunicaciones. Si ha recibido este mensaje por equivocación, por favor informe de ello inmediatamente a través de esta misma vía y borre el mensaje original junto con sus ficheros adjuntos sin leerlo o grabarlo total o parcialmente.

Conforme a lo establecido en el Reglamento General de Protección de Datos o RGPD, le informamos que los datos personales que consten en esta comunicación son responsabilidad de ADMINISTRACIONES HERRERO PELAEZ, S.L. con la finalidad de gestionar la relación con nuestros clientes y contactos en relación al ejercicio de nuestra actividad, todo ello bajo la legitimación otorgada por consentimiento expreso de la propia persona interesada y/o con base en la ejecución de un contrato de servicios. No se ceden datos a terceras personas salvo obligaciones legales. En cuanto a sus derechos podrá acceder, rectificar y suprimir los datos, limitarlos o incluso oponerse a su tratamiento, entre otros derechos, mediante solicitud dirigida a esta dirección de email o por correo postal a Avenida CANTABRIA, 33, LOCAL, CP 28042 Madrid.

En martes, 28 de septiembre de 2021 13:27:19 CEST, Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es> escribió:

Buenos días Juan.

Podíamos incluirlo en un anexo como he realizado con otras comunidades en la alameda, normalmente vamos cada 3 meses y supone un coste a mayores de 8€ al mes más IVA, pero si ellos quieren mayor o menor frecuencia también podemos adaptarlo.

Gracias.

Javier García Hernández
jgarcia@limpiezasloma.es

www.limpiezasloma.es

Limpiezas Loma S. A.
Canal de Suez 1, 1º-B
28042 Madrid
Tlf. 913 294 020
Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Si usted no es el destinatario final, por favor, elimínelo e infórmenos por esta vía.

PROTECCIÓN DE DATOS: De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos de que los datos personales y la dirección de correo electrónico del interesado, se tratarán bajo la responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA, S.A. por un interés legítimo y para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios, y se conservarán mientras ninguna de las partes se oponga a ello. Los datos no se comunicarán a terceros, salvo obligación legal. Le informamos de que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a CALLE CANAL DE SUEZ, Nº 1 – 1ºB - 28042 MADRID (Madrid). E-mail: info@limpiezasloma.es. Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en www.aepd.es.



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

De: Administraciones Herrero Peláez [mailto:herreroleon@yahoo.es]
Enviado el: lunes, 27 de septiembre de 2021 14:05
Para: Limpiezasloma Info; Javier García
Asunto: GALEON 7, CORBETA 4

Buenas tardes Javier.

Por favor, cuando en cuanto se pueda, pasar a revisar y limpiar los sumideros de las cubiertas de estas dos fincas. En Galeón 7, la semana pasad subió un vecino a verifcar una asunto de la antena y comprobó que había embolsamiento por haber un sumidero atascado.

Me gustaría establecer de alguna forma un control para limpieza de estos sumideros. Habría que hacerlo un mínimo de dos veces al año y un buen mantenimiento nos evita prioblemas de filtraciones a los pisos superiores.

Un saludo, Juan

info@limpiezasloma.es

De: Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>
Enviado el: miércoles, 29 de septiembre de 2021 7:01
Para: 'Administraciones Herrero Peláez'; 'Limpiezasloma Info'
Asunto: RE: GALEON 7, CORBETA 4

Perfecto, hacemos un anexo con limpieza trimestral de patios con un importe de 8€ al mes más IVA y te lo hacen llegar, muchas gracias.

Las fotos luego te las mandan, ayer no tenía a nadie en la oficina y no me di cuenta yo de enviártelas, disculpa

Saludos.

Javier García Hernández
jgarcia@limpiezasloma.es
www.limpiezasloma.es

Limpiezas Loma S. A.
Canal de Suez 1, 1º-B
28042 Madrid
Tlf. 913 294 020
Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Si usted no es el destinatario final, por favor, elimínelo e infórmenos por esta vía.

PROTECCIÓN DE DATOS: De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos de que los datos personales y la dirección de correo electrónico del interesado, se tratarán bajo la responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA, S.A. por un interés legítimo y para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios, y se conservarán mientras ninguna de las partes se oponga a ello. Los datos no se comunicarán a terceros, salvo obligación legal. Le informamos de que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a CALLE CANAL DE SUEZ, Nº 1 – 1ºB - 28042 MADRID (Madrid). E-mail: info@limpiezasloma.es. Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en www.aepd.es.



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

De: Administraciones Herrero Peláez [mailto:herrroleon@yahoo.es]

Enviado el: martes, 28 de septiembre de 2021 13:57

Para: 'Limpiezasloma Info'; Javier García

Asunto: Re: GALEON 7, CORBETA 4

Buenos días Javier.

Me parece perfecto, me envías los anexos que me encargo de sus firmas.

Me ha comentado la mujer con la que he hablado esta mañana que nos enviabas fotos del antes y del después.

Un saludo, Juan

* Se ruega confirmen recepción del correo