

limpiezas loma, s.a.



Canal de Suez, 1 - 1º B
Teléf.: 91 329 40 20
Fax: 91 329 41 30
28042 MADRID

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ Fraguas, 32
28042 MADRID

CONTRATO N°: 12/2008

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de LIMPIEZA de su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Fraguas, 32, en Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar será: **LUNES, MIERCOLES Y VIERNES**
- ✓ **3 DIAS/SEMANA:** Barrido de escalera, portal y puerta de calle.
Mopeado de pasillos.
Fregado de portal.
- ✓ **SEMANAL:** Fregado de escalera.
Limpieza de barandillas.
- ✓ **MENSUAL:** Limpieza de cristales y espejos.
Limpieza de llaves de luz y plafones sin desmontar.
- ✓ **SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.
Limpieza de placa.
- 3º.- Serán por cuenta de LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 4º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.
- 5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.
- 6º.- El importe mensual ascenderá a **CIENTO SETENTA EUROS (170,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.

limpiezas loma, s.a.

.../...

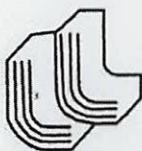
- 7º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este **CONTRATO**, se hará de la siguiente forma:
- a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.
 - b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 8º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Mayo de 2008**, siendo su duración de **UN AÑO** prorrogable.
- 9º.- Para la cancelación del **CONTRATO** se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **UN MES** de antelación.
- 10º- Al firmar el presente **CONTRATO**, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 11º- El presente **CONTRATO** se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 1 de Mayo de 2008.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

CONFORME
EL CLIENTE





Limpiezas Loma, s.a.

Canal de Suez, 1 - 1º B
Teléf.: 91 329 40 20
Fax: 91 329 41 30
28042 MADRID



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ Fraguas, 32
28042 MADRID

PRESUPUESTO N°: 53/2008

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de LIMPIEZA, para su Comunidad de Propietarios sita en C/ Fraguas, 32, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:
LUNES, MIÉRCOLES Y VIERNES

- **3 DIAS/SEMANA:** Barrido de escalera, portal y puerta de calle.
Mopeado de pasillos.
Fregado de portal.
- **SEMANAL:** Fregado de la escalera.
Limpieza de barandillas.
- **MENSUAL:** Limpieza de llaves de luz y plafones sin desmontar.
- **SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a **CIENTO SETENTA EUROS (170,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

.../...

limpiezas loma, s.a.

.../...

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección de CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasarles nuevo presupuesto.

A la espera de sus noticias, les saludamos muy atentamente,

Madrid, a 18 de abril de 2008.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

ACEPTADO
EL CLIENTE

14-04-08

Solicitud de presupuesto

Empresa / CP COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Dirección C/ FRAGUAS, 32.

Teléfono 913055723

Fax

e-mail

Persona de contacto JOSE RUIZ ESTEBAN Bnab.

Piso

Visita S/NO Si.

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

2 pisos

LIXYU.

NO ASCENSOR

NO GARAJES

NO DASPEROS...

Tienen empresa de limpia.

Están interesados en emplear en Rayo.

Suelo ceram.

Plancha 1/2 al día. Todos los pisos, 2 viviendas y espacios en común.

Bajo, 1º y 2º

Desplazado 5 horas/6 meses.

3h/s

16€/h/s produc.

Subrogación de personal S/ / NO

Modo de envío

ENTREGA EN mano. 18-04-08-OK

Presupuesto sin IVA	170,00 €
IVA 16%	27,20€
Presupuesto con IVA	197,20€

Fernando Belinchón

LL004-1V4

Fecha

18-04-08.

Fernando Belinchón

Nº PERSON	13 PAGAS	3 PAGAS	TOTAL
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
1	1.311	211	1.522
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
			0

9/FRAGUAS, 32

1 Limpiadora a 3 H/S. 1.522
-ACONVENIO - - - - 92
 6%
-ABSENTUMO - - - - 115
 7% \$ 1.614
-MATERIALES - - - - 192
 16x12
-CRISTALERO - - - -
-ABRILLANTADO - - - - 180
 $10 \times 3.000 = 30.000 \Rightarrow \frac{2.009}{12} = 170,00 + IVA$

Julio 2018

C.P. FRAGOS, 32.

16/4/18.

- Lunes y Miércoles - mopeado de parillitas, barrido de escaleras y fregado de portal - 2 h/s
- Viernes - fregado del bloque - 1 h/s
- No cristalero
- Abriillantado 5 h/6 meses

Resumen.

Limpiadora. 3 h/s

Cristalero - No

Abriillantado - 5 h/6 mos - 10 h/año (+ plaqeta).

Producción 16E/mes - 192E/año

anexo