



limpiezas loma, s.a.



Canal de Suez, 1 - 1º B  
Teléf.: 91 329 40 20  
Fax: 91 329 41 30  
28042 MADRID

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
C/ Fraguas, 32  
28042 MADRID

## CONTRATO N°: 12/2008

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de LIMPIEZA de su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Fraguas, 32, en Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar será: **LUNES, MIERCOLES Y VIERNES**
- ✓ **3 DIAS/SEMANA:** Barrido de escalera, portal y puerta de calle.  
Mopeado de pasillos.  
Fregado de portal.
  - ✓ **SEMANAL:** Fregado de escalera.  
Limpieza de barandillas.
  - ✓ **MENSUAL:** Limpieza de cristales y espejos.  
Limpieza de llaves de luz y plafones sin desmontar.
  - ✓ **SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.  
Limpieza de plaqueta.
- 3º.- Serán por cuenta de LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 4º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.
- 5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.
- 6º.- El importe mensual ascenderá a **CIENTO SETENTA EUROS (170,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.

.../...

limpiezas loma, s.a.

.../...

- 7º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
- a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.
  - b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 8º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Mayo de 2008**, siendo su duración de **UN AÑO** prorrogable.
- 9º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **UN MES** de antelación.
- 10º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 11º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 1 de Mayo de 2008.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**

**CONFORME  
EL CLIENTE**







limpiezas loma, s.a.



Canal de Suez, 1 - 1º B  
Teléf.: 91 329 40 20  
Fax: 91 329 41 30  
28042 MADRID

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
C/ Fraguas, 32  
28042 MADRID

## PRESUPUESTO N°: 53/2008

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de LIMPIEZA, para su Comunidad de Propietarios sita en C/ Fraguas, 32, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:  
**LUNES, MIÉRCOLES Y VIERNES**

- **3 DIAS/SEMANA:** Barrido de escalera, portal y puerta de calle.  
Mopeado de pasillos.  
Fregado de portal.
- **SEMANAL:** Fregado de la escalera.  
Limpieza de barandillas.
- **MENSUAL:** Limpieza de llaves de luz y plafones sin desmontar.
- **SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a **CIENTO SETENTA EUROS (170,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

.../...

limpiezas loma, s.a.

.../...

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección de CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasarles nuevo presupuesto.

A la espera de sus noticias, les saludamos muy atentamente,

Madrid, a 18 de abril de 2008.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Loma', written over the company name.

ACEPTADO  
EL CLIENTE



14-04-08

## Solicitud de presupuesto

Empresa / CP COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Dirección C/ FRAGUAS, 32.

Teléfono 913055723

Fax

e-mail

Persona de contacto JOSÉ RUIZ ESTEBAN Burok

Piso

Visita SI/NO Si.

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

2 PISOS

NO ASCENSOR

NO GARAJES

NO TRASLADOS

Tienen empresa de limpieza.

Están interesados en empezar en Mayo.

Solo limpieza.

Plancha 1/2 al hora todos los pisos, 2 Ventanas y Espejos embale.

Bajo, 1º y 2º

Dibujado 5 horas/6 meses.

3h/s

16€/mes procler.

Subrogación de personal SI / NO

Modo de envío

ENTREGA EN MANO. 18-04-08-OK

Presupuesto sin IVA

170,00 €

IVA 16%

27,20€

Presupuesto con IVA

197,20 €

Vº Bº

Fernando Belinchón

Fecha

18-04-08.

LL004-1V4

9/FRAGUAS, 32

Nº PERSON	13 PAGAS	3 PAGAS	TOTAL
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
1	1.311	211	1.522
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

1 Limpiadora a 3 H/S.

1.522

- ACONVENIO - - - - - 92

6%

- ABSENTISMO - - - - - 115

7%  $\frac{1.614}{100}$

- MATERIALES - - - - - 192

16x12

- CRISTALERO - - - - -

- ABRILLANTADO - - - - - 180

$10 \times 3.000 = 30.000 \Rightarrow$

$\frac{2.009}{12} = 170,00 + IVA$



- Lunes y Miércoles - mopeado de pasillos, barrido de escaleras y fregado de portal - 2 h/s
- Viernes - fregado del bloque - 1 h/s
- No cristalero
- Abriantado 5 h/6 meses

Resumen.

Limpiadora. 3 h/s  
Cristalero - No  
Abriantado - 5 h/6 mes - 10 h/año (+ plaqueta).  
Producto 16€ / mes - 192€ / año

