

C/ La presa, nº 48, local 4
28830 San Fernando de Henares (Madrid)
Tel./Fax: 91 673 20 70 - Móvil: 670 74 63 12
correo@limpiezasegeneralesluque.com
www.limpiezasegeneralesluque.com

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

DE MANTENIMIENTO

En Madrid a 19 de Julio de 2.018

De una parte: D. Isabel Moreno Luque con D. N. I. 5.238.930 en nombre y representación de la Empresa LIMPIEZAS GENERALES LUQUE S. L. Domiciliada en, C/Alemania 138 "Urb. Peñas Albas" 28819 Madrid.

Y de otra:

En representación de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS domiciliada en: Pza. Párroco Luis Calleja Nº5, 28022 Madrid en adelante "CLIENTE"

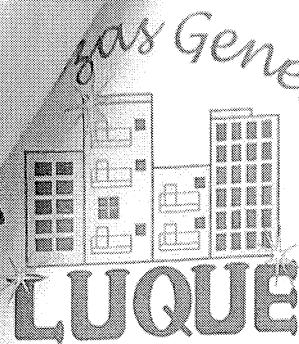
EXPONEN

- 1º Que LIMPIEZAS GENERALES LUQUE S. L. Es una empresa dedicada, entre otros servicios, a los Servicios de Limpieza de Edificios e Instalaciones.
- 2º Que el "CLIENTE" necesita contratar los servicios de limpieza de sus dependencias.
- 3º Ambas partes acuerdan suscribir el presente contrato de prestación de servicios de Limpieza con arreglo a las siguientes.

ESTIPULACIONES

Primera. -LIMPIEZAS GENERALES LUQUE S. L. Se compromete y el "CLIENTE" está de acuerdo en aceptar el servicio por periodo de tiempo de UN AÑO prorrogable tácitamente por períodos sucesivos iguales al pactado, de no comunicar alguna de las partes su deseo de rescindirlo haciéndolo conocer a la otra mediante carta certificada con dos meses de antelación a la finalización del presente contrato. Los servicios comenzarán a prestarse desde el dia **19 de Julio de 2.018**.

SEGUNDA.- Todo personal que haya de efectuar los trabajos contratados pertenecerá a la plantilla de LIMPIEZAS GENERALES LUQUE S. L., que a todos los efectos asume con respecto a los mismos el carácter legal de Empresario, con todos los derechos y obligaciones inherentes a esta condición con arreglo a la legislación laboral vigente.



C/ La presa, nº 48, local 4
28830 San Fernando de Henares (Madrid)
Tel/Fax: 91 673 20 70 · Móvil: 670 74 63 12
correo@limpiezasgeneralesluque.com
www.limpiezasgeneralesluque.com

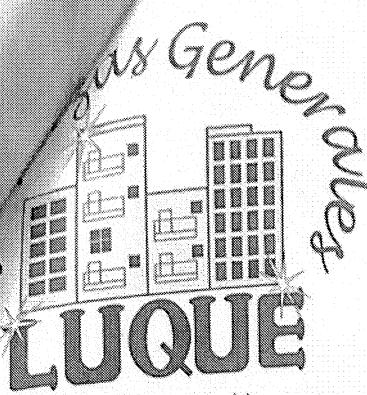
Para todo lo relacionado con licencias, permisos, bajas, y sustituciones en general, este personal estará sometido a las normas de la organización de LIMPIEZAS GENERALES LUQUE S. L. EL "CLIENTE" queda libre de toda responsabilidad laboral.

TERCERA. - Que la Empresa LIMPIEZAS GENERALES LUQUE S. L. Realizará el siguiente servicio:

MANTENIMIENTO COMUNIDAD:

| | | |
|-----------|--|--|
| DIARIO | <ul style="list-style-type: none">✓ Barrido y Fregado de Portal✓ Barrido y Fregado de la acera correspondiente a la entrada✓ Limpieza de puerta de Portal y cristales✓ Espejos✓ Barrido de escaleras, plantas y entreplantas | <ul style="list-style-type: none">✓ Vaciado de papeleras, retirada de bolsas y reposición✓ Felpudo del portal✓ Barandillas y pasamanos✓ Limpiezas de mobiliario, enseres, tiestos✓ Portero automático✓ Buzones |
| SEMANAL | <ul style="list-style-type: none">✓ Fregado de escaleras, plantas y entreplantas✓ Sá孺ida de todos los felpudos de los vecinos | <ul style="list-style-type: none">✓ Limpieza de llaves de llav✓ Desempolvado de rodapiés✓ Eliminación de telarañas |
| BIMESTRAL | <ul style="list-style-type: none">✓ Limpieza a fondo, con desengrasantes, de escalones, bordes y rincones de todo el edificio✓ Limpieza ventanas, cristales y marcos✓ Limpieza de todos los cristales y lunas del edificio✓ Desempolvado de paredes | <ul style="list-style-type: none">✓ Enjabonado o tratamiento de paredes del portal (en función del material)✓ Limpieza de cuartos comunes✓ Limpieza de apliques y focos de todo el edificio✓ Puertas comunitarias de plantas y entreplantas |
| SEMESTRAL | <ul style="list-style-type: none">✓ Abrillantado-Cristalizado del Portal | |

CUARTA. - LIMPIEZAS GENERALES LUQUE S. L. Facilitará cuantos elementos y útiles sea necesarios para el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato.



C/ La presa, nº 48, local 4
28830 San Fernando de Henares (Madrid)
Tel./Fax: 91 673 20 70 · Móvil: 670 74 63 12
correo@limpiezasgeneralesluque.com
www.limpiezasgeneralesluque.com

QUINTA:- El personal de LIMPIEZAS GENERALES LUQUE S. L. No podrá ejercer ninguna otra actividad no contemplada en este contrato sin previo conocimiento y autorización de la Empresa.

SEXTA.- El precio fijado por la prestación del Servicio de comunidad: 2 días en semana (Martes y Viernes). Festivos no incluidos. Es de 92 €/MES
Dicho precio no incluye el impuesto de Valor Añadido o cualquier otro que lo sustituya.

El pago de este precio deberá efectuarse, salvo acuerdo expreso, el último día de mes vencido a la prestación del Servicio.

SEPTIMA:- La falta de pago de cualquier factura dará derecho a Limpiezas Generales Luque S. L. A la rescisión del Contrato, pudiendo exigir al "CLIENTE" en caso de resolución de los correspondientes Contratos de trabajo, el importe de las indemnizaciones al personal que sean procedentes exclusivamente como consecuencia de la prestación de Servicios en las instalaciones del "CLIENTE".

OCTAVA.- El precio de este contrato está basado en los costes actuales, tarifas y salarios, así como Seguridad Social y otros elementos que componen el costo real.

NOVENA.- El precio que figura en este contrato tendrá una revisión anual.

DECIMA.- Cualquier litigio derivado de este contrato será resuelto por los Tribunales Y Juzgados de Alcalá de Henares, a del que Jurisdicción ambas partes se someten, con renuncia expresa del fuero propio que pudiera corresponderles.

Que estando conformes con todo lo que antecede, ambas partes contratantes firman el presente contrato por duplicado en el lugar y fecha del encabezado.

POR:
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
D.N.I.

POR:
LIMPIEZAS GENERALES LUQUE S. L.

C/ La presa, 138 Urb. Peñas Abas
Tel./Fax: 91 673 20 70
28839 Villalbilla (Madrid)

De: Gesfincas Madrid SL Oficina <correo@gesfincasmadrid.es>
Enviado el: martes, 5 de julio de 2022 8:11
Para: info@limpiezasloma.es
Asunto: RE: Datos empresa saliente subrogación C.P. PÁRROCO LUIS CALLEJA 5

Buenos días:

El telefono es 91.673.20.70 y el correo es "info@limpiezasluque.com".

Un saludo.

GESFINCAS MADRID, S.L

C/ San Faustino 2, Local

28022-Madrid

Tel: 91.742.46.01

Tel: 91.260.31.22

Horario atención al público (con cita previa)

Mañanas: 9.30-13.30 horas

Miércoles: 17-19.00 horas

AGOSTO: Sin atención presencial

ATENCION TELEFONICA: 9.30-11.30 HORAS

CLAUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS

Este mensaje y cualquier fichero que incluya van dirigidos exclusivamente a su destinatario y son confidenciales. Si usted lo recibe por error o accede a él sin ser su destinatario, debe tener en cuenta que la información que contiene es reservada y que no puede leerlo, usarlo, copiarlo, distribuirlo o comunicarlo, por lo que le rogamos que lo destruya inmediatamente y nos lo notifique a esta misma dirección de e-mail. Puede haber sido previamente interceptado por personas no autorizadas, haber sido alterado o parcialmente eliminado, haber llegado a su destino con retraso, estar incompleto o incluir códigos maliciosos, en todo caso desconocidos por el remitente.

A los efectos legales, le informamos que, en caso de que usted facilite datos de carácter personal a esta dirección de e-mail, dichos datos serán tratados por la entidad remitente de este correo, cuyos datos de contacto figuran en la firma del mismo. Los datos se tratarán sobre la base de su consentimiento, para atender su solicitud, consulta o comunicación y no es obligatorio facilitarlos, salvo que sea imprescindible para dar respuesta a estas. Los datos serán conservados hasta que quede resuelta su solicitud, consulta o comunicación. Puede retirar el consentimiento para el tratamiento de sus datos en cualquier momento, a través de esta dirección de e-mail, si bien no afectará a la licitud de los tratamientos anteriores. Tiene derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, rectificación o cancelación así como, en los casos previstos en el RGPD, a la limitación de su tratamiento, a oponerse al mismo y a su portabilidad. Ante cualquier eventual violación de sus derechos, puede presentar una reclamación ante la Agencia de Protección de Datos (www.aepd.es).

En caso de que se hayan facilitado los datos personales a un tercero, es la exclusiva responsabilidad de quien lo haga obtener el previo consentimiento de esa persona para que sus datos sean tratados con nosotros, debiendo haberle informado de lo dispuesto en el artículo 14 del RGPD.

Antes de imprimir este e-mail piense en su compromiso con el medio ambiente.

De: info@limpiezasloma.es <info@limpiezasloma.es>
Enviado: lunes, 4 de julio de 2022 11:37
Para: Gesfincas Madrid SL Oficina <correo@gesfincasmadrid.es>
Cc: jgarcia@limpiezasloma.es <jgarcia@limpiezasloma.es>; 'Info Limpiezas Loma' <info@limpiezasloma.es>
Asunto: Datos empresa saliente subrogación C.P. PÁRROCO LUIS CALLEJA 5

Buenos días,

De: Gesfincas Madrid SL Oficina <correo@gesfincasmadrid.es>
Enviado el: martes, 4 de enero de 2022 10:09
Para: Info
Asunto: C.P. PARROCO LUIS CALLEJA 5

Buenos días

La C.P. PARROCO LUIS CALLEJA 5, aprobó la contratación de sus servicios para iniciar el 1 de febrero del 22. Les comunico que hasta el 19 de julio está en vigor el contrato con la empresa actual (Limpiezas Luque)

Atentamente, Diana

GESFINCAS MADRID, S.L

C/ San Faustino 2, Local
28022-Madrid

Tel: 91.742.46.01

Horario atención al público (con cita previa)

Mañanas: 9.30-13.30 horas

Miércoles: 17-19.00 horas

AGOSTO: Sin atención presencial

ATENCION TELEFONICA: 9.30-11.30 HORAS

CLAUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS

Este mensaje y cualquier fichero que incluya van dirigidos exclusivamente a su destinatario y son confidenciales. Si usted lo recibe por error o accede a él sin ser su destinatario, debe tener en cuenta que la información que contiene es reservada y que no puede leerlo, usarlo, copiarlo, distribuirlo o comunicarlo, por lo que le rogamos que lo destruya inmediatamente y nos lo notifique a esta misma dirección de e-mail. Puede haber sido previamente interceptado por personas no autorizadas, haber sido alterado o parcialmente eliminado, haber llegado a su destino con retraso, estar incompleto o incluir códigos maliciosos, en todo caso desconocidos por el remitente.

A los efectos legales, le informamos que, en caso de que usted facilite datos de carácter personal a esta dirección de e-mail, dichos datos serán tratados por la entidad remitente de este correo, cuyos datos de contacto figuran en la firma del mismo. Los datos se tratarán sobre la base de su consentimiento, para atender su solicitud, consulta o comunicación y no es obligatorio facilitarlos, salvo que sea imprescindible para dar respuesta a estas. Los datos serán conservados hasta que quede resuelta su solicitud, consulta o comunicación. Puede retirar el consentimiento para el tratamiento de sus datos en cualquier momento, a través de esta dirección de e-mail, si bien no afectará a la licitud de los tratamientos anteriores. Tiene derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, rectificación o cancelación así como, en los casos previstos en el RGPD, a la limitación de su tratamiento, a oponerse al mismo y a su portabilidad. Ante cualquier eventual violación de sus derechos, puede presentar una reclamación ante la Agencia de Protección de Datos (www.aepd.es).

En caso de que se hayan facilitado los datos personales a un tercero, es la exclusiva responsabilidad de quien lo haga obtener el previo consentimiento de esa persona para que sus datos sean tratados con nosotros, debiendo haberle informado de lo dispuesto en el artículo 14 del RGPD.

Antes de imprimir este e-mail piense en su compromiso con el medio ambiente.

De: info@limpiezasloma.es
Enviado el: lunes, 4 de julio de 2022 13:04
Para: 'Limpiezas Generales Luque S.L.'
CC: 'jgarcia@limpiezasloma.es'
Asunto: Petición datos subrogación personal de limpieza C.P. PARROCO LUIS CALLEJA 5

Importancia: Alta

Buenos días,

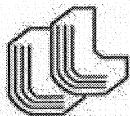
A partir del próximo día **20 de julio de 2022** somos los nuevos adjudicatarios de la prestación del servicio de limpieza en la **C.P. PÁRROCO LUIS CALLEJA, 5**. Por ese motivo, rogamos nos envíen a la mayor brevedad la documentación relativa al personal a subrogar, según marca el art. 24 del Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid:

- Datos personales del trabajador, según el anexo II del citado convenio: nombre y apellidos, domicilio, número de afiliación a la Seguridad Social, antigüedad, jornada, horario, vacaciones disfrutadas y/o solicitadas del año en curso, días de asuntos propios y otras licencias ya disfrutadas.
- Contrato de trabajo.
- Nóminas de los últimos 4 meses.
- TC2 de los últimos 4 meses.
- Certificado de estar la empresa al corriente de pago a la Seguridad Social y Hacienda.
- Partes de proceso IT, en caso de estar de baja el trabajador titular.
- Última nómina del presente mes, junto al recibo de liquidación del trabajador respecto a la jornada subrogada, a enviar una vez finalice el proceso de subrogación, si procede.

Muchas gracias.

Un saludo,

Dpto. Administración
info@limpiezasloma.es
Limpiezas Loma S. A.
Canal de Suez 1, 1º-B
28042 Madrid
Tlf. 913 294 020
Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Si usted no es el destinatario final, por favor, elimínelo e infórmenos por esta vía.

PROTECCIÓN DE DATOS: De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos de que los datos personales y la dirección de correo electrónico del interesado, se tratarán bajo la responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA, S.A. por un interés legítimo y para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios, y se conservarán mientras ninguna de las partes se oponga a ello. Los datos no se comunicarán a terceros, salvo obligación legal. Le informamos de que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a CALLE CANAL DE SUEZ, Nº 1 – 1ºB - 28042 MADRID (Madrid). E-mail: info@limpiezasloma.es. Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en www.aepd.es.



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.