



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

**D. SALVADOR MOREIRA PUMAR**

C/ Balandro, 10 3ºA  
28042 MADRID

### CONTRATO Nº: 25/2011

1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA** de su Comunidad de Propietarios, sita en **C/ Canoa, 11**, en Madrid.

2º.- El trabajo a realizar será: **DE LUNES A VIERNES (excepto festivos)**

**DIARIO:** Barrido de escalera, portal y puerta de calle.  
Fregado de portal y ascensor.  
Pasar mopa.

**SEMANAL:** Fregado de escaleras.  
Limpieza de barandillas.

**MENSUAL:** Limpieza de cristales de escalera.  
Limpieza de llaves de luz y plafones sin desmontar.

**SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.

3º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.

4º.- Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada una póliza de Seguros de responsabilidad civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.

5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.

6º.- El CLIENTE autoriza al personal de LOMA, S. A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.

7º.- El importe mensual ascenderá a **CIENTO OCHENTA EUROS (180,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

- 8º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
- a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente antelación y los motivos causantes del aumento.
  - b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 9º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 10º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Agosto de 2011**, siendo su duración de **UN AÑO** prorrogable.
- 11º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 12º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 13º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 15 de Julio de 2011.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**

**CONFORME  
EL CLIENTE**

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente:

Los datos facilitados en la presente ficha, pasarán a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B. La finalidad de este fichero es gestionar y controlar los datos de los clientes para mantener una buena relación comercial. Estos Datos serán utilizados para la elaboración de documentación necesaria y todas las gestiones pertinentes según los servicios contratados. Los datos bancarios que correspondan, serán comunicados a las entidades que Ud. indique a la empresa con el fin de realizar las domiciliaciones bancarias correspondientes. LIMPIEZAS LOMA S.A., podrá utilizar estos datos y realizar los trámites convenientes con las Administraciones Públicas que corresponda en cada caso. Asimismo, le informamos que Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.



29/07/11

## Solicitud de presupuesto

Empresa / CP C. DE P. CANOA 11

Dirección C. CANOA 11

28042 MADRID

Teléfono 917410604 Fax

e-mail

Persona de contacto SALVADOR (639209547

Piso

Visita SI/NO SI

Fecha y hora de visita 29/07/11 - 11:30

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

Bianco

as de limpieza

plancheta media en las escaleras

y portal hasta el techo

cristales

abrillantado

- 2.54 semana

- Material 6 €/m<sup>2</sup>- Abrillantado 8 €/m<sup>2</sup>

- CRISTALES : NO

Subrogación de personal SI / NO

Modo de envío

Presupuesto sin IVA

180,00 €

IVA 18%

32,40 €

Presupuesto con IVA

212,40 €

Vº Bº

Fernando Belinchón

Fecha

29-07-11

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A. con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B. donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V4

17/6/06

9/CANO A, 11

INCREM:435	Nº PERSON	13 PAGAS	3 PAGAS	TOTAL
84	0	0	0	0
87	1	1.131	182	1.313
90	0	0	0	0
93	0	0	0	0
95	0	0	0	0
98	0	0	0	0
101	0	0	0	0
104	0	0	0	0
106	0	0	0	0
109	0	0	0	0
112	0	0	0	0
115	0	0	0	0
117	0	0	0	0
120	0	0	0	0

1 Limpiadora a 2,5 H/S. 1.313

- DESCONVENIO - 11 - - - - - 60

4.4%

- ABSENTISMO - - - - - 100

7% 5/1.385

- MATERIALES - - - - - 75

6 € x 12 meses

- CRISTALERO - - - - - -

- ABRILANTADO - - - - - 144

8 1/2 años x 18 €

1.692 ÷ 12 = 180,00

29/7/11