

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

c./ Santa Eduvigis, 9
Teléfonos 747 44 22 - 747 42 46
MADRID - 22

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ SAN MARIANO, 23
MADRID

CONTRATO N.º 10/92

- 1.º Comprende el presente contrato el Servicio de LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO del (a) COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, que el CLIENTE tiene en la c/ ...SAN MARIANO... n.º 23 de esta capital.
- 2.º El trabajo a realizar será:
LIMPIEZA TRES DIAS EN SEMANA: LUNES, MIERCOLES Y VIERNES.
LIMPIEZA DIARIA: Barrido de portal y escalera, limpieza puerta de calle, pasar mopa en rellano de escalera y portal.
DOS DIAS EN SEMANA: Fregado de escaleras.
SEMANEZA SEMANAL: Limpieza puntos de luz. (llaves).
LIMPIEZA QUINCENAL: Limpieza de cristales escalera.
DOS O TRES VECES AL AÑO ABRILLANTADO DE SUELOS CON MAQUINAS Y PRODUCTOS ADECUADOS.
- 3.º Serán por cuenta de la Empresa LOMA, S. A. Sueldos, Salario y demás devengos, Seguros Sociales y demás obligaciones laborales que tengan contratados con sus empleados. La empresa también facilitará cuantos elementos y útiles le sean necesarios para el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato.
- 4.º Serán por cuenta del CLIENTE, Agua, Luz y Fuerza, necesarios para la realización de las obligaciones del presente contrato.
- 5.º El importe mensual de los trabajos descritos en el punto n.º 2, serán por la cantidad total de pesetas DIECIOCHO MIL PESETAS MENSUALES (18.000.- ptas. más el I.T.E. Debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes que se factura.
- 6.º Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la EMPRESA en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
 - a) La EMPRESA lo comunicará al CLIENTE con suficiente tiempo de antelación, los motivos causantes del aumento.
 - b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 7.º La duración del presente CONTRATO será por UN AÑO
- 8.º Para la cancelación del CONTRATO, se habrá de denunciar, por cualquiera de las partes contratantes, con un mes de antelación.
- 9.º Al firmar el presente contrato, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejados en el mismo.
- 10.º El presente contrato se hace por duplicado, dándose una copia al cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 15 de Abril de 19 92


LA EMPRESA

CONFORME
EL CLIENTE,


el presidente