



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

C/ Rioja, 5  
28042 MADRID

**CONTRATO Nº: 12/2014**

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA** de su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Rioja, 5, en Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar será:

**1 DIA/SEMANA:** Barrido de suelos, portal y puerta de calle.  
Pasar mopa.  
Limpieza de buzones.  
Fregado de portal.  
Barrido y fregado de escaleras.  
Limpieza de barandillas.

**MENSUAL:** Limpieza de cristales de escalera.  
Limpieza de llaves de luz y plafones sin desmontar.

**SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.

- 3º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 4º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.
- 5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.
- 6º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S. A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

- 7º.- El importe mensual asciende a **OCHENTA Y CINCO EUROS (85,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.
- 8º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:  
a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.  
b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 9º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 10º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Junio de 2014**, siendo su duración de **UN AÑO**, prorrogable automáticamente.
- 11º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 12º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 13º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 1 de Junio de 2014.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**

*Geme Fdez*

**CONFORME  
EL CLIENTE**

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente:

Los datos facilitados en la presente ficha, pasarán a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B. La finalidad de este fichero es gestionar y controlar los datos de los clientes para mantener una buena relación comercial. Estos Datos serán utilizados para la elaboración de documentación necesaria y todas las gestiones pertinentes según los servicios contratados. Los datos bancarios que correspondan, serán comunicados a las entidades que Ud. indique a la empresa con el fin de realizar las domiciliaciones bancarias correspondientes. LIMPIEZAS LOMA S.A., podrá utilizar estos datos y realizar los trámites convenientes con las Administraciones Públicas que corresponda en cada caso. Asimismo, le informamos que Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.



**Elena Rodríguez**

---

**De:** Limpiezas Loma [info@limpiezasloma.es]  
**Enviado el:** miércoles, 21 de mayo de 2014 12:44  
**Para:** Elena; jgarcia@limpiezasloma.es  
**Asunto:** RV: PRESUPUESTO LIMPIEZA C.P. RIOJA, 5

---

**De:** Isabel Bajo (Atrisa) [mailto:isabelbajo@fincasatrisa.es]  
**Enviado el:** miércoles, 21 de mayo de 2014 11:56  
**Para:** info@limpiezasloma.es  
**Asunto:** RE: PRESUPUESTO LIMPIEZA C.P. RIOJA, 5

Esta aceptado, ponerlo ya en marcha y en cuanto me lo firme os lo hago llegar

**Isabel Bajo**

Administradora de Fincas

ADMINISTRACIONES ATRISA S.L.

Avda. Cantabria 5 -Local-28042 Madrid

Tlf. 91.393.08.37

e-mail: [info@fincasatrisa.es](mailto:info@fincasatrisa.es)

[www.fincasatrisa.es](http://www.fincasatrisa.es)

*Este mensaje y cualquier fichero que incluya van dirigidos exclusivamente a su destinatario y son confidenciales. Si usted lo recibe por error o accede a él sin ser su destinatario, debe tener en cuenta que la información que contiene es reservada y que no puede leerlo, usarlo, copiarlo, distribuirlo o comunicarlo, por lo que le rogamos que lo destruya inmediatamente y nos lo notifique a esta misma dirección de e-mail. Este mensaje no se encuentra especialmente protegido, por lo que su confidencialidad no está asegurada. Puede haber sido previamente interceptado por personas no autorizadas, haber sido alterado o parcialmente eliminado, haber llegado a su destino con retraso, estar incompleto o incluir códigos maliciosos, en todo caso desconocidos por el remitente.*

*A los efectos previstos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, le informamos de que, en caso de que usted facilite datos de carácter personal a esta dirección de e-mail, dichos datos serán tratados por la entidad remitente de este correo y, en caso necesario, incorporados a sus ficheros para atender su solicitud, consulta o comunicación. Pueden ejercerse los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición comunicándolo a esta misma dirección de correo electrónico con la referencia DATOS DE CARÁCTER PERSONAL y adjuntando, en todo caso, copia del DNI del interesado.*

*Antes de imprimir este e-mail piense en su compromiso con el medioambiente.*

---

**De:** Info [mailto:info@limpiezasloma.es]  
**Enviado el:** lunes, 12 de mayo de 2014 12:36  
**Para:** isabelbajo@fincasatrisa.es  
**Asunto:** PRESUPUESTO LIMPIEZA C.P. RIOJA, 5  
**Importancia:** Alta

Buenos días,

Según nos han solicitado, enviamos en fichero adjunto presupuesto nº 34/2014, adaptado a 1 día en semana, para la prestación del servicio de limpieza en la Comunidad de Propietarios de la calle Rioja, 5, en Madrid.

En caso de aceptación de dicho presupuesto, rogamos nos envíen una copia del mismo debidamente firmada por el/la presidente de la Comunidad. Muchas gracias.

Un saludo,