

# LIMPIEZAS LOMA, S.A.

c./ Santa Eduvigis, 9  
Teléfonos 747 44 22 - 747 42 46  
MADRID - 22

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
PO. ALAMEDA DE OSUNA, 79.  
28042 MADRID

## CONTRATO N.º

### LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

- 1.º) Comprende el presente contrato el Servicio de .....  
del (a) ..... COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ..... que el CLIENTE  
tiene en la c/ ..... PO. ALAMEDA DE OSUNA ..... n.º ..... 79 ..... de esta capital.
- 2.º) El trabajo a realizar será:  
DIARIO DE LUNES A VIERNES: Revisión suciedad escalera y rellanos, limpieza  
cabinas ascensores, limpieza portal y fregado del mismo, limpieza de .....  
puerta y cristales de entrada y limpieza de cuartos basura.  
DIAS ALTERNOS: Pasar mopa a todos los rellanos.  
2 DIAS EN SEMANA: Fregado escalera.  
1 VEZ AL MES: Limpieza de cristales ventana hall y ventana escalera.  
2 O 3 VECES AL AÑO: ABRILLANTADO.
- 3.º) Serán por cuenta de la Empresa LOMA, S. A. Sueldos, Salario y demás devengos, Seguros Sociales y demás obligaciones laborales que tengan contratados con sus empleados. La empresa también facilitará cuantos elementos y útiles le sean necesarios para el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato.
- 4.º) Serán por cuenta del CLIENTE, Agua, Luz y Fuerza, necesarios para la realización de las obligaciones del presente contrato.
- 5.º) El importe mensual de los trabajos descritos en el punto n.º 2, serán por la cantidad total de pesetas  
VEINTICUATRO MIL SETENTA ..... 24.070.- ..... MENSUALES (..... ptas. más el IVA  
Debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes que se factura. IVA
- 6.º) Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la EMPRESA en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
- a) La EMPRESA lo comunicará al CLIENTE con suficiente tiempo de antelación, los motivos causantes del aumento.
- b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 7.º) La duración del presente CONTRATO será por ..... UN AÑO PRORROGABLE .....
- 8.º) Para la cancelación del CONTRATO, se habrá de denunciar, por cualquiera de las partes contratantes, con un mes de antelación.
- 9.º) Al firmar el presente contrato, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejados en el mismo.
- 10.º) El presente contrato se hace por duplicado, dándose una copia al cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a ..... de Agosto ..... de 1991

V.º B.º  
LA EMPRESA,  
LIMPIEZAS LOMA, S.A.  
P.P.

CONFORME  
EL CLIENTE,  
[Firma]