



limpiezas loma, s.a.

c./ Canal de Suez, 1 - 1.<sup>o</sup> B  
Teléf. 329 40 20 - Fax 329 41 30  
28042 MADRID

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
C/ SEGUNDA, 16  
28022 MADRID.

**CONTRATO N.<sup>o</sup>**

- 1.) Comprende el presente contrato el Servicio de **LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO** del (a) **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**, que el **CLIENTE** tiene en la c/ **SEGUNDA**, n.<sup>o</sup> **16** de esta capital.
- 2.) El trabajo a realizar será:  
**LIMPIEZA TRES DIAS EN SEMANA**  
**BARRIDO ESCALERA Y PORTAL DIARIO**  
**LIMPIEZA CRISTAL DE PORTAL DIARIO**  
**FREGADO DE ESCALERA Y PASAR MOPA 1-6-2 VECES EN SEMANA**  
**LIMPIAR CRISTALES ESCALERA MENSUAL**  
**ABRILLANTADO DE RELLANOS Y PORTAL 2-6-3 VECES AÑO CON MAQUINAS Y PRODUCTOS**  
**ESPECIALIZADOS**
- 3.) Serán por cuenta de la Empresa LOMA, S. A. Sueldos, Salario y demás devengos, Seguros Sociales y demás obligaciones laborales que tengan contratados con sus empleados. La empresa también facilitará cuantos elementos y útiles le sean necesarios para el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato.
- 4.) Serán por cuenta del CLIENTE, Agua, Luz y Fuerza, necesarios para la realización de las obligaciones del presente contrato.
- 5.) El importe mensual de los trabajos descritos en el punto n.<sup>o</sup> 2, serán por la cantidad total de pesetas **QUINCE MIL SEISCIENTOS** MENSUALES (**15.600,-** ptas. más el I.V.A. Debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes que se factura).
- 6.) Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la EMPRESA en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
  - a) La EMPRESA lo comunicará al CLIENTE con suficiente tiempo de antelación, los motivos causantes del aumento.
  - b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante **nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.**
- 7.) La duración del presente CONTRATO será por **UN AÑO PROGREABLE**.
- 8.) Para la cancelación del CONTRATO, se habrá de denunciar, por cualquiera de las partes contratantes, con un mes de antelación.
- 9.) Al firmar el presente contrato, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejados en el mismo.
- 10.) El presente contrato se hace por duplicado, dándose una copia al cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 1 de OCTUBRE de 1994

V. B.  
LA EMPRESA,  
P.D.  
**LIMPIEZAS LOMA, S. A.**

CONFORME  
EL CLIENTE,