



limpiezas loma, s.a.



Canal de Suez, 1 - 1º B  
Teléf.: 91 329 40 20  
Fax: 91 329 41 30  
28042 MADRID

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**  
C/ Alagón, 14  
28042 MADRID

**CONTRATO N°: 4/2008**

1º.- Comprende el presente contrato el servicio de LIMPIEZA de su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Alagón, 14.

2º.- El trabajo a realizar será: **LUNES, MIERCOLES Y VIERNES**

**3 DIAS/SEMANA:** Barrido de escalera, portal y puerta de calle.  
Pasar mopa.  
Fregado de portal.

**SEMANAL:** Fregado de escalera.  
Limpieza de barandillas.

**MENSUAL:** Limpieza de llaves de luz y plafones sin desmontar.

**TRIMESTRAL:** Eliminar telarañas de tragaluz.

**SEMESTRAL:** Limpieza de azulejos de escalera.

3º.- Serán por cuenta de LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.

4º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.

5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.

6º.- El importe mensual ascenderá a **CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS (155,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.

.../...

limpiezas loma, s.a.

.../...

7º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:

a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.

b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.

8º.- Este contrato entrará en vigor el **6 de Febrero de 2008**, siendo su duración de **UN AÑO** prorrogable.

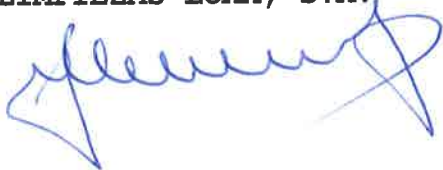
9º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con UN MES de antelación.

10º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.

11º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 6 de Febrero de 2008.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**



**CONFORME  
EL CLIENTE**





629271809  
ANA SUAREZ (1º B)



limpiezas loma, s.a.

Canal de Suez, 1 - 1º B  
Teléf.: 91 329 40 20  
Fax: 91 329 41 30  
28042 MADRID

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
C/ Alagón, 14  
28042 MADRID

**CONTRATO N°: 4/2008**

1º.- Comprende el presente contrato el servicio de LIMPIEZA de su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Alagón, 14.

2º.- El trabajo a realizar será: ~~LUNES, MIERCOLES Y VIERNES~~

2 <sup>3</sup> DIAS/SEMANA: Barrido de escalera, portal y puerta de calle.  
Pasar mopa.  
Fregado de portal.

**SEMANAL:** Fregado de escalera.  
Limpieza de barandillas.

**MENSUAL:** Limpieza de llaves de luz y plafones sin desmontar.

**TRIMESTRAL:** Eliminar telarañas de tragaluz.

**SEMESTRAL:** Limpieza de azulejos de escalera.

3º.- Serán por cuenta de LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.

4º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.

5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.

6º.- El importe mensual ascenderá a **CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS** (155,00 €) más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.

3 JULIO/08 SE DA PRECIO POR DOS DIAS EN SEMANA .../  
106,00 + IVA.

limpiezas loma, s.a.

.../...

7º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:

a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.

b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.

8º.- Este contrato entrará en vigor el <sup>1</sup> 6 de <sup>Julio</sup> Febrero de 2008, siendo su duración de **UN AÑO** prorrogable.

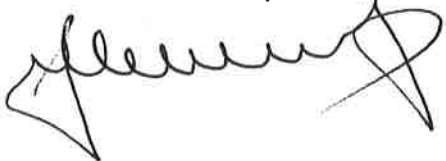
9º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con UN MES de antelación.

10º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.

11º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 6 de Febrero de 2008.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**



**CONFORME  
EL CLIENTE**



→ Ana Suárez, nueva presidenta de Abgós, 14  
quiere reducir un día de limpieza. Llámala  
al 629271809. (1º B).

3/07

Agueda → Microelectrónica  
Hoy no ha ido a trabajar.

Luis → Inst. Física  
Le puede comer con Fernando  
hoy. Ya hablaron otro día contigo.

Mandel → el pedido no pueden  
91/676 52 61 Yelro. Llaman  
el lunes si pueden con el muestro-  
les dicho a Javier.





limpiezas loma, s.a.



Canal de Suez, 1 - 1º B  
Teléf.: 91 329 40 20  
Fax: 91 329 41 30  
28042 MADRID

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
C/ Alagón, 14  
28042 MADRID

### ANEXO AL CONTRATO N°: 4/2008 DE FECHA 6 DE FEBRERO DE 2008

Por disminución de **1 día en semana** en el servicio de limpieza de la Comunidad, el precio a facturar desde el **01/07/2008** será de **CIENTO SEIS EUROS (106,00 €)** **MENSUALES**, más el IVA correspondiente.

En Madrid, a 1 de Julio de 2008.

  
LIMPIEZAS LOMA, S.A.

CONFORME  
EL CLIENTE

