



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**  
C/ZODIACO, 32  
28042 MADRID

**CONTRATO Nº: 02/2024**

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA** de su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Zodiaco, 32, en Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar, tres días a la semana, tres horas por día, serán:
- **2 DIAS/SEMANA:** Barrido o mopeado de suelos, portal y puerta de calle.  
Limpieza de buzones.  
Fregado de portal.  
Retirada de restos de patio de entrada al portal (un día).  
Fregado de patio de entrada al portal (al otro día)
  - **SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.  
Limpieza de barandillas.
  - **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.  
Limpieza de cristales de escalera.
  - **SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.  
Limpieza de paredes alicatadas del portal.
- 3º.- Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.
- 4º.- La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.
- 5º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 6º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.
- 7º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.

Limpiezas Loma, S.A.  
F.º  
García J.º



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

- 8º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S.A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.
- 9º.- El importe mensual asciende a **CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS (145,00 €) MENSUALES** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.
- 10º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
- a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.
- b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 11º.- El mes de enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 12º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de enero de 2024**, siendo su duración de **UN AÑO**, prorrogable automáticamente.
- 13º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 14º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 15º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.
- 16º.- Conforme a la Normativa vigente y en especial al Reglamento General de Protección de Datos de Carácter Personal (UE) 2016/679, le informamos que Limpiezas Loma, S.A. ha adoptado las medidas técnicas y organizativas necesarias para mantener la confidencialidad de los datos a los que pudiera tener accidentalmente acceso el personal destinado a la prestación del servicio objeto del presente contrato.
- En Madrid, a 1 de enero de 2024

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**

Limpiezas Loma, s.a.

R.R.

*Gema Jdez*

**CONFORME  
EL CLIENTE**

*[Firma del Cliente]*

LIMPIEZAS LOMA, S.A. es el Responsable del tratamiento de los datos personales del interesado y le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiendo un escrito a: [info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es)






## Orden de domiciliación de adeudo directo SEPA

Referencia de la orden de domiciliación:	
Mandato referencio	
Identificador del acreedor:	A28739415
Creditor Identifier	
Nombre del acreedor / Creditor's name	LIMPIEZAS LOMA, S.A.
Dirección / Address	C/. CANAL DE SUEZ, 1
Código postal - Población - Provincia / Postal Code - City - Town	28042 MADRID
País / Country	ESPAÑA

**A cumplir por el deudor**  
To be completed by the debtor

<b>Nombre del deudor/es / Debtor's name</b> <small>(titulares de la cuenta de cargo)</small>		<b>C.P. ZODIACO, 32</b>	<b>CIF:</b>
<b>Dirección del deudor / Address of the debtor</b>		<b>C/ ZODIACO, 32</b>	
<b>Código postal - Población - Provincia / Postal Code - City - Town</b>		<b>28042 MADRID</b>	
<b>País del deudor / Country of the debtor</b>		<b>ESPAÑA</b>	
<b>Swift BIC</b> <small>(puede contener 5 u 11 posiciones) / Swift BIC (up to 5 or 11 characters)</small>			
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			
<b>Número de cuenta - IBAN / Account number - IBAN</b>			
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			
<small>En España el IBAN consta de 24 posiciones comienza solo de España por ES Spanish IBAN of 24 positions always starting ES</small>			
<b>Tipo de pago:</b> <small>Type of payment</small>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Pago recurrente</b> <small>Recurrent payment</small>	<b>o</b> <small>or</small>
		<input type="checkbox"/> <b>Pago único</b> <small>One-off payment</small>	
<b>Fecha - Localidad:</b> <small>Date - location in which you are signing</small>		<b>MADRID, 1 DE ENERO DE 2024</b>	
<b>Firma del deudor:</b> <small>Signature of the debtor</small>			

Inscrita en el registro Mercantil de Madrid, Tomo 6250, General 5.280, Sección 3ª, del Libro de Sociedades 30 hoja 52323. Inscripción 1ª C.I.F. A28739415