



Limpiezas Loma, S.A.
C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
TEL. 913294020 – FAX. 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/ Párroco Eusebio Cuenca, 20-22-24
28045 MADRID

CONTRATO Nº: 38/2016

1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **CONSERJERÍA Y MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES Y GARAJE CON PERSONAL PROPIO**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/Párroco Eusebio Cuenca, 20-22-24, en Madrid.

2º.- El trabajo a realizar será: **(excepto festivos)**

CONSERJE 20 H/S⇒ 4 horas/día, de Lunes a Viernes

- El conserje realizará funciones de limpieza y control de la Comunidad; mantenimientos como cambio de bombillas, engrase de puertas, lijado y pintado de cerrajerías, pintado de paredes, cambio de cerraduras, reparaciones menores de albañilería, etc.

- El conserje irá debidamente uniformado y estará permanentemente comunicado con teléfono móvil.

• **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES Y GARAJE**

➤ **SEMESTRAL:**

- Decapado de suelo de granito y tratamiento sellador de poros.
- Abrillantado de suelos de mármol en rellanos y portales.
- Limpieza de mármol en paredes de portales.
- Limpieza de patio interior con maquinaria especializada.
- Limpieza de garaje con maquinaria profesional

3º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.

4º.- Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada una póliza de Seguro de Responsabilidad civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este Contrato.

5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.



Limpiezas Loma, S.A.
C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
TEL. 913294020 – FAX. 913294130

- 6º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S.A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.
- 7º.- El importe mensual asciende a **OCHOCIENTOS SESENTA EUROS (860,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.
Limpiezas Loma, S.A. dispone de un Servicio de Urgencias de 24 horas de asistencia, fuera del horario. El precio por dicho servicio tiene un coste de CUARENTA EUROS POR HORA (40,00 €/hora), que será incrementado con el correspondiente IVA.
- 8º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.
b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 9º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 10º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Agosto de 2016**, siendo su duración de **UN AÑO**, prorrogable automáticamente.
- 11º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 12º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 13º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 1 de Agosto de 2016.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

**CONFORME
EL CLIENTE**