



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

#### COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/GALLO, 3  
28042 MADRID

#### CONTRATO Nº: 03/2024

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA** de su Comunidad de Propietarios, sita en C/Gallo,3, en Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar será:
- **2 DIAS/SEMANA (MARTES Y VIERNES, EXCEPTO FESTIVOS):**  
Barrido y fregado de escaleras.  
Barrido o mopeado de suelos, portal y puerta de calle.  
Limpieza de buzones.  
Fregado de portal.
  - **SEMANAL:** Limpieza de barandillas
  - **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.  
Limpieza de cristales de escalera.
  - **SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.
- 3º.- Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.
- 4º.- La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.
- 5º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 6º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.
- 7º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.