



limpiezas loma, s.a.

Canal de Suez, 1 - 1º B
Teléf.: 329 40 20
Fax.: 329 41 30
28042 MADRID

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/. Lumbreras, 9
28032 MADRID

CONTRATO N°: 47/96

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de LIMPIEZA de su Comunidad de Propietarios, sita en C/.Lumbreras, 9.
- 2º.- El trabajo a realizar será: **LUNES, MIERCOLES Y VIERNES**
- 3 DIAS/SEMANA:** Barrido de escalera, portal y puerta de calle. Pasar mopa en pasillos. Fregado del portal.
- SEMANAL:** Fregado de la escalera.
Limpieza de barandillas.
- MENSUAL:** Limpieza de cristales de escalera.
Limpieza de puntos de luz.
- SEMESTRAL:** Limpieza de placa del portal.
Abrillantado de rellanos, con maquinaria y productos adecuados.
- 3º.- Serán por cuenta de LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 4º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.
- 5º.- El importe mensual ascenderá a PESETAS VEINTIUNA MIL (21.000,- Ptas.) más el IVA correspondiente. Debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.
- 6º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
- a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.

limpiezas loma, s.a.

.../...

b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.

7º.- La duración del presente CONTRATO será por UN AÑO prorrogable.

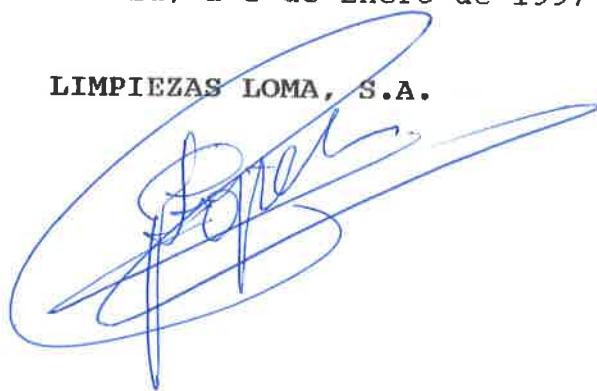
8º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes con UN MES de antelación.

9º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.

10º- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

Madrid, a 2 de Enero de 1997

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

A large, blue ink signature of the company name "Limpiezas Loma, S.A." is written in a cursive, flowing style. It is enclosed within a large, thin blue oval.

CONFORME
EL CLIENTE

A blue ink signature of a name, possibly "Pauko", is written in a cursive style and is enclosed within a large, thin blue oval.