



limpiezas loma, s.a.

Canal de Suez, 1 - 1º B
Teléf.: 91 329 40 20
Fax.: 91 329 41 30
28042 MADRID

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/. Eduardo Terán, 5
28022 MADRID

CONTRATO N°: 35/2.000

1º.- Comprende el presente contrato el servicio de LIMPIEZA de su Comunidad de Propietarios, sita en C/. Eduardo Terán, 5.

2º.- El trabajo a realizar será: **LUNES, MIERCOLES Y VIERNES**

3 DIAS/SEMANA: Barrido de escalera, portal y puerta de calle. Pasar mopa.
Fregado de portal.

2 DIAS/SEMANA: Fregado de la escalera.
Limpieza de barandillas.

BIMENSUAL: Limpieza de cristales de escalera.
Limpieza de puntos de luz.

SEMESTRAL: Fregado de mármol.

3º.- Serán por cuenta de LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.

4º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.

5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.

6º.- El importe mensual ascenderá a PESETAS **DIECINUEVE MIL QUINIENTAS** (19.500,-Ptas.) más el IVA correspondiente. Debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.

7º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:

.../...

limpiezas loma, s.a.

....

a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.

b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.

8º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Octubre de 2.000**, siendo su duración de **UN AÑO** prorrogable.

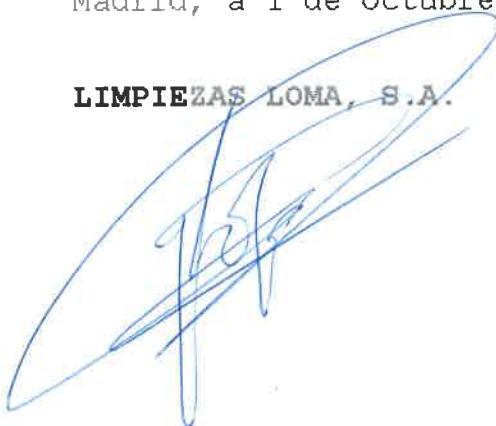
9º.- Para la cancelación del CONTRATO se hará de comunicar, por cualquiera de las partes con **UN MES** de antelación.

10º- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.

11º- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

Madrid, a 1 de Octubre de 2.000

LIMPIEZAS LOMA, S.A.



CONFORME
EL CLIENTE





limpiezas loma, s.a.

Canal de Suez, 1 - 1º B
Teléf.: 91329 40 20
Fax.: 91329 41 30
28042 MADRID



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/. Eduardo Terán, 5
28022 MADRID

ANEXO AL CONTRATO N° 35/2.000 DE FECHA 1 DE
OCTUBRE DE 2.000

MODIFICACIÓN CLAUSULA N° 2.- TRABAJOS A REALIZAR

Se añade en la limpieza **SEMESTRAL** el abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados. No modificando por ello, la cláusula N° 6, correspondiente al importe mensual.

Madrid, 1 de Febrero de 2.001

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

ACEPTADO EL CLIENTE