



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 - 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**  
C/ Fraguas, 4  
28042 MADRID

**CONTRATO Nº: 30/2011**

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA** de su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Fraguas, 4, en Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar será:

**2 DIAS/SEMANA:** Barrido de escalera, portal y puerta de calle.  
Pasar mopa.  
Fregado de portal.

**SEMANAL:** Fregado de la escalera.  
Limpieza de barandillas.

**MENSUAL:** Limpieza de cristales de escalera.  
Limpieza de llaves de luz y plafones sin desmontar.

**SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.

• **NOTA: El día 1 de Diciembre de 2011 se realizará el primer abrillantado.**

- 3º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 4º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.
- 5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.
- 6º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S. A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

- 7º.- El importe mensual asciende a **NOVENTA EUROS (90,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.
- 8º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
- a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.
  - b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 9º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 10º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Diciembre de 2011**, siendo su duración de **UN AÑO** prorrogable automáticamente.
- 11º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 12º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 13º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 1 de Diciembre de 2011.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**

**CONFORME  
EL CLIENTE**

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 1/1982 de Protección de los Datos de carácter personal, la Empresa se compromete a:

1.- Garantizar la seguridad de los datos facilitados por el Cliente, garantizando la confidencialidad de los mismos y la integridad de los mismos.

2.- Garantizar la seguridad de los datos facilitados por el Cliente, garantizando la confidencialidad de los mismos y la integridad de los mismos.

3.- Garantizar la seguridad de los datos facilitados por el Cliente, garantizando la confidencialidad de los mismos y la integridad de los mismos.

4.- Garantizar la seguridad de los datos facilitados por el Cliente, garantizando la confidencialidad de los mismos y la integridad de los mismos.

5.- Garantizar la seguridad de los datos facilitados por el Cliente, garantizando la confidencialidad de los mismos y la integridad de los mismos.

6.- Garantizar la seguridad de los datos facilitados por el Cliente, garantizando la confidencialidad de los mismos y la integridad de los mismos.

7.- Garantizar la seguridad de los datos facilitados por el Cliente, garantizando la confidencialidad de los mismos y la integridad de los mismos.

8.- Garantizar la seguridad de los datos facilitados por el Cliente, garantizando la confidencialidad de los mismos y la integridad de los mismos.

9.- Garantizar la seguridad de los datos facilitados por el Cliente, garantizando la confidencialidad de los mismos y la integridad de los mismos.

10.- Garantizar la seguridad de los datos facilitados por el Cliente, garantizando la confidencialidad de los mismos y la integridad de los mismos.