



limpiezas loma, s.a.



Canal de Suez, 1 - 1º B  
Teléf.: 91 329 40 20  
Fax: 91 32941 30  
28042 MADRID

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**  
C/. Betancunia, 3  
28017 MADRID

**CONTRATO N°: 26/2.004**

1º.- Comprende el presente contrato el servicio de LIMPIEZA de su Comunidad de Propietarios, sita en C/. Betancunia, 3.

2º.- El trabajo a realizar será: **DE LUNES A VIERNES**

**DIARIO:** Barrido y fregado de portal y puerta de calle.  
Limpieza de la zona de entrada al portal.  
Fregado ascensores.  
Pasar mopa.

**DOS DIAS/SEMANA:** Pasar mopa en escalera.

**SEMANAL:** Barrido y fregado de la escalera.  
Limpieza de barandillas.

**MENSUAL:** Limpieza de cristales y aluminios de ventanas de escalera.  
Limpieza de puntos de luz.  
Limpieza de altillo de entrada.  
Limpieza de sumideros.  
Barrido de patio.

**SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.  
Limpieza de plaqueta.

Estos trabajos se realizarán con nuestro personal.

3º.- Serán por cuenta de LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.

4º.- Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada una póliza de Seguros de responsabilidad civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.

5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.

6º.- El importe mensual ascenderá a **DOSCIENTOS EUROS** (200,00 €) más el IVA correspondiente. Debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado. Este importe no tendrá subida hasta Enero de 2.006.

.../...

limpiezas loma, s.a.

.../...

7º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:

a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.

b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.

8º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Diciembre de 2.004**, siendo su duración de **UN AÑO** prorrogable.

9º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes con UN MES de antelación.

10º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.

11º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

Madrid, a 26 de noviembre de 2004

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**



**CONFORME  
EL CLIENTE**

