



Limpiezas Loma, S.A.
C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
TEL. 913294020 – FAX. 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/ Bahía de Málaga, 2-4
28042 MADRID

CONTRATO Nº: 25/2017

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de de **CONSERJERÍA Y MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES Y GARAJE CON PERSONAL PROPIO** para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Bahía de Málaga 2-4, en Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar será:
 - **CONSERJE 36 H/S⇒ 6,5 horas/día, de Lunes a Viernes y Sábados 3,5 horas (por la mañana)**
 - El conserje realizará funciones de limpieza y control de la Comunidad, mantenimientos como cambio de bombillas, engrase de puertas, lijado y pintado de cerrajerías, pintado de paredes, cambio de cerraduras, reparaciones menores de albañilería, etc.
 - El conserje irá debidamente uniformado y estará permanentemente comunicado con teléfono móvil.
- 3º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 4º.- Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada una póliza de Seguro de Responsabilidad civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este Contrato.
- 5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.
- 6º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S.A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.
- 7º.- El importe mensual asciende a **MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS (1.589,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.
- 8º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
 - a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.
 - b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.



Limpiezas Loma, S.A.
C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
TEL. 913294020 – FAX. 913294130

- 9º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 10º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Octubre de 2017**, siendo su duración de **UN AÑO**, prorrogable automáticamente.
- 11º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 12º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 13º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 1 de Octubre de 2017.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Limpiezas Loma, S.A.

P.P.

[Firma manuscrita]

**CONFORME
EL CLIENTE**

[Firma manuscrita]

Comunidad Bahía de Málaga

CIF: H83282640

Calle Bahía de Málaga, 2-4

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente:

Los datos facilitados en la presente ficha, pasarán a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B. La finalidad de este fichero es gestionar y controlar los datos de los clientes para mantener una buena relación comercial. Estos Datos serán utilizados para la elaboración de documentación necesaria y todas las gestiones pertinentes según los servicios contratados.

Los datos bancarios que correspondan, serán comunicados a las entidades que Ud. indique a la empresa con el fin de realizar las domiciliaciones bancarias correspondientes. LIMPIEZAS LOMA S.A., podrá utilizar estos datos y realizar los trámites convenientes con las Administraciones Públicas que corresponda en cada caso. Asimismo, le informamos que Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.