



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/ Colonia Occidente, 8
28022 MADRID

CONTRATO Nº: 20/2019

1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA** en su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Colonia Occidente, 8, en Madrid.

2º.- El trabajo a realizar será:

3 DIAS/SEMANA: Barrido o mopeado de suelos, portal y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Fregado de portal.

SEMANAL: Barrido y fregado de escaleras.
Limpieza de barandillas.

QUINCENAL: Limpieza de patio y sumidero.

MENSUAL: Limpieza de cristales de escalera.
Limpieza de llaves de luz y plafones sin desmontar.

SEMESTRAL: Abrillantado de rellanos de acceso a viviendas, con maquinaria y productos adecuados.
Limpieza de paredes alicatadas en portal.

3º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.

4º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.

5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.

6º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S.A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.

7º.- El importe mensual asciende a **CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS (145,00 €)**, más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.

-1-



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B

28042 MADRID

Tel: 913294020

Fax: 913294130

- 8º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
- a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.
 - b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 9º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 10º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Mayo de 2019**, siendo su duración de **UN AÑO**, prorrogable automáticamente.
- 11º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 12º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 13º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.
- 14º.- Conforme a la Normativa vigente y en especial al Reglamento General de Protección de Datos de Carácter Personal (UE) 2016/679, le informamos que Limpiezas Loma, S.A. ha adoptado las medidas técnicas y organizativas necesarias para mantener la confidencialidad de los datos a los que pudiera tener accidentalmente acceso el personal destinado a la prestación del servicio objeto del presente contrato.

En Madrid, a 1 de Mayo de 2019.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Limpiezas Loma, s.a.

P.P.

Gero Fdez

CONFORME
EL CLIENTE
Gestión de Limpiezas, S.L.
C.I.F. B-83279083
C/. San Faustino, 2 Local
28022 MADRID
Teléf. 91 742 46 01
Fax: 91 260 31 21

P.O.

Conforme al Reglamento General de Protección de Datos de carácter personal, se informa de que sus datos personales van a ser incorporados a un tratamiento automatizado cuya finalidad es la de contratar el servicio indicado en este documento, por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A. En nombre de la empresa tratamos la información que nos facilita con el fin de prestarles el servicio solicitado y realizar la facturación del mismo. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, dirijan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. Calle Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: info@limpiezasloma.es

-2-

Info

De: Gesfincas Madrid SL Oficina [correo@gesfincasmadrid.es]
Enviado el: martes, 14 de mayo de 2019 15:31
Para: Info
Asunto: Re: Contrato servicio mantenimiento limpieza C.P. Colonia Occidente, 8 y SEPA
Datos adjuntos: SEPA.pdf; CONTRATO.pdf

Buenas tardes

Te adjunto el contrato y el SEPA.
El NIF es H-78942661

Un saludo

GESFINCAS MADRID, S.L
C/ San Faustino 2, Local
28022-Madrid
Tel: 91.742.46.01
Fax: 91.260.31.21
Horario Atención al Público:
Mañanas: 9.30 a 13.30 horas
Tardes: Lunes, Martes y Viernes: 17 a 19 horas (Verano: sólo miércoles).
Agosto: Cerrado

CLAUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS

Este mensaje y cualquier fichero que incluya van dirigidos exclusivamente a su destinatario y son confidenciales. Si usted lo recibe por error o accede a él sin ser su destinatario, debe tener en cuenta que la información que contiene es reservada y que no puede leerlo, usarlo, copiarlo, distribuirlo o comunicarlo, por lo que le rogamos que lo destruya inmediatamente y nos lo notifique a esta misma dirección de e-mail. Puede haber sido previamente interceptado por personas no autorizadas, haber sido alterado o parcialmente eliminado, haber llegado a su destino con retraso, estar incompleto o incluir códigos maliciosos, en todo caso desconocidos por el remitente.

A los efectos legales, le informamos que, en caso de que usted facilite datos de carácter personal a esta dirección de e-mail, dichos datos serán tratados por la entidad remitente de este correo, cuyos datos de contacto figuran en la firma del mismo. Los datos se tratarán sobre la base de su consentimiento, para atender su solicitud, consulta o comunicación y no es obligatorio facilitarlos, salvo que sea imprescindible para dar respuesta a estas. Los datos serán conservados hasta que quede resuelta su solicitud, consulta o comunicación. Puede retirar el consentimiento para el tratamiento de sus datos en cualquier momento, a través de esta dirección de e-mail, si bien no afectará a la licitud de los tratamientos anteriores. Tiene derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, rectificación o cancelación así como, en los casos previstos en el RGPD, a la limitación de su tratamiento, a oponerse al mismo y a su portabilidad. Ante cualquier eventual violación de sus derechos, puede presentar una reclamación ante la Agencia de Protección de Datos (www.aepd.es).

En caso de que se hayan facilitado los datos personales a un tercero, es la exclusiva responsabilidad de quien lo haga obtener el previo consentimiento de esa persona para que sus datos sean tratados con nosotros, debiendo haberle informado de lo dispuesto en el artículo 14 del RGPD.

Antes de imprimir este e-mail piense en su compromiso con el medio ambiente.

De: Info <info@limpiezasloma.es>
Enviado: martes, 14 de mayo de 2019 11:36
Para: Gesfincas Madrid SL Oficina
Asunto: RV: Contrato servicio mantenimiento limpieza C.P. Colonia Occidente, 8 y SEPA

Buenos días Diana,