



Limpiezas Loma, S.A.  
C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
TEL. 913294020 – FAX. 913294130

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**  
C/ Párroco Eusebio Cuenca, 20-22-24  
28045 MADRID

**CONTRATO N°: 02/2016**

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **CONSERJERÍA Y MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES** para su Comunidad de Propietarios, sita en C/Párroco Eusebio Cuenca, 20-22-24, en Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar será: **(excepto festivos)**
  - **CONSERJE 40 horas/semana ⇒ 8 horas/día, de Lunes a Viernes**
    - ✓ El conserje realizará funciones de limpieza y control de la Comunidad, y mantenimientos como cambio de bombillas, engrase de puertas, lijado y pintado de cerrajerías, pintado de paredes, cambio de cerraduras, reparaciones menores de albañilería, etc.
    - ✓ El conserje irá debidamente uniformado y estará permanentemente comunicado con teléfono móvil.
  - **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES Y GARAJE**
    - **SEMESTRAL:**
      - Decapado de suelo de granito y tratamiento sellador de poros.
      - Abrillantado de suelos de mármol en rellanos y portales.
      - Limpieza de mármol en paredes de portales.
      - Limpieza de patio interior con maquinaria especializada.
      - Limpieza de garaje con maquinaria profesional.
- 3º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 4º.- Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada una póliza de Seguro de Responsabilidad civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este Contrato.
- 5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.

.../...

.../...

- 6º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S.A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.
- 7º.- El importe mensual de ambas opciones asciende a un total de **MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS (1.775,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.
- 8º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
  - a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.
  - b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 9º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 10º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Febrero de 2016**, siendo su duración de **UN AÑO**, prorrogable automáticamente.  
En este contrato se incluye un período de prueba de **SEIS MESES**.
- 11º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 12º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 13º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 1 de Febrero de 2016.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**



**CONFORME  
EL CLIENTE**

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente:

Los datos facilitados en la presente ficha, formarán parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ N° 1 - 1º B. La finalidad de este fichero es gestionar y controlar los datos de los clientes para mantener una buena relación comercial. Estos Datos serán utilizados para la elaboración de documentación necesaria y todas las gestiones pertinentes según los servicios contratados.

Los datos bancarios que correspondan, serán comunicados a las entidades que Ud. Indique o la empresa con el fin de realizar las domiciliaciones bancarias correspondientes. LIMPIEZAS LOMA S.A., podrá utilizar estos datos y realizar los trámites convenientes con las Administraciones Públicas que corresponda en cada caso. Asimismo, le informamos que Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.