



limpiezas loma, s.a.

c/ Canal de Suez, 1 - 1.º B  
Telf.: 329 40 20  
Fax: 329 41 30  
28042 MADRID

CONTRATO Nº 18/96

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
C/. Nueve, 6  
28022 MADRID

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de LIMPIEZA de su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Nueve Nº 6.
- 2º.- El trabajo a realizar será:  
  
DOS DIAS EN SEMANA: Barrido de escalera, portal y puerta de calle. Fregado de escalera. Pasar mopa.  
  
SEMANAL: Limpieza de barandilla y puntos de luz.  
  
MENSUAL: Limpieza de cristales de escalera. Limpieza de apliques de luz.  
  
SEMESTRAL: Limpieza de plaqueta en paredes de portal. Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.
- 3º.- Serán por cuenta de LOMA, S.A., sueldo, salarios, Seguros Sociales y demás obligaciones laborales que tengan contratados con sus empleados. La empresa también facilitará cuantos elementos y útiles le sean necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 4º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.
- 5º.- El importe mensual ascenderá a PESETAS DOCE MIL (12.000,- ptas.) Debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.
- 6º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:  
  
a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.

.../...



limpiezas loma, s.a.

c/ Canal de Suez, 1 - 1.º B  
Telf.: 329 40 20  
Fax: 329 41 30  
28042 MADRID

.../...

b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.

7º.- La duración del presente CONTRATO será por UN AÑO prorrogable.

8º.- Para la cancelación del CONTRATO, se habrá de comunicar por cualquiera de las partes con UN MES de antelación.

9º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.

10º.-El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

Madrid, a 1 de Mayo de 1996

Vº Dº  
LIMPIEZAS LOMA, S.A.

LIMPIEZAS LOMA, S. A.  
P. P.

CONFORME  
EL CLIENTE

*R. Cabezas*