



limpiezas loma, s.a.

c./ Canal de Suez, 1 - 1.º B
Teléf. 329 40 20 - Fax 329 41 30
28042 MADRID

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
MTRA. SRA. DE ARACELI, 10
28042 MADRID.

CONTRATO N.º 18/99

1.º) Comprende el presente contrato el Servicio de EMPRESA
del (a) COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, que el CLIENTE
tiene en la c/ MUESTRA SEÑORA DE ARACELI n.º 10 de esta capital.

2.º) El trabajo a realizar será:

TRES DIAS EN SEMANA: Barrido de escalera, rellanos portal y puerta de
calle. Fregado de portal, limpieza de cristales y puerta de calle y
limpieza de barandillas.
UNA VEZ AL MES: Limpieza de cristales
DOS VECES AL AÑO: Abrillantado de suelo con máquinas y productos
adecuados.

3.º) Serán por cuenta de la Empresa LOMA, S. A. Sueldos, Salario y demás devengos, Seguros Sociales y demás obligaciones laborales que tengan contratados con sus empleados. La empresa también facilitará cuantos elementos y útiles le sean necesarios para el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato.

4.º) Serán por cuenta del CLIENTE, Agua, Luz y Fuerza, necesarios para la realización de las obligaciones del presente contrato.

5.º) El importe mensual de los trabajos descritos en el punto n.º 2, serán por la cantidad total de pesetas VEINTIUNA MIL CUATROCIENTAS VEINTE MENSUALES (...21.420,00) ptas. más el I.V.A. Debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes que se factura.

6.º) Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la EMPRESA en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:

a) La EMPRESA lo comunicará al CLIENTE con suficiente tiempo de antelación, los motivos causantes del aumento.

b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.

7.º) La duración del presente CONTRATO será por UN AÑO PRORROGABLE

8.º) Para la cancelación del CONTRATO, se habrá de denunciar, por cualquiera de las partes contratantes, con un mes de antelación.

9.º) Al firmar el presente contrato, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejados en el mismo.

10.º) El presente contrato se hace por duplicado, dándose una copia al cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 1 de Julio de 1994

V.º B.º
LA EMPRESA,
LIMPIEZAS LOMA, S. A.
P.º P.º

CONFORME
EL CLIENTE.