



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/ FUENTE TORREJONA 8
28042 MADRID

CONTRATO N°: 18/2022

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA** de su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Fuente Torrejona, 8, en Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar por espacio de **9 horas semanales, repartidas de lunes a viernes (no festivos)**:

DIARIO:

Barrido o mopeado de suelos, portal y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Fregado de portal.

DOS DÍAS/SEMANA Barrido de patio y si es necesario, regado con manguera.

SEMANAL:

Barrido y fregado de escaleras.
Limpieza de barandillas.

MENSUAL:

Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.

SEMESTRAL:

Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.
Limpieza de placa/mármol del portal.

- **Al presente contrato se le anexará un plan de trabajo en el que se fijara la franja horaria y servicios por portal, los cuales podrán ser modificados de común acuerdo para el buen funcionamiento del servicio.**

- 3º.- Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.
- 4º.- La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.
- 5º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 6º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.
- 7º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.

-1-



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

- 8º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S.A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.
- 9º.- El importe mensual asciende a **NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS (950,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.
- 10º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
 - a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.
 - b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 11º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 12º.- Este contrato entrará en vigor el **21 de Febrero de 2022**, siendo su duración de **UN AÑO**, prorrogable automáticamente.
- 13º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 14º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 15º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.
- 16º.- Conforme a la Normativa vigente y en especial al Reglamento General de Protección de Datos de Carácter Personal (UE) 2016/679, le informamos que Limpiezas Loma, S.A. ha adoptado las medidas técnicas y organizativas necesarias para mantener la confidencialidad de los datos a los que pudiera tener accidentalmente acceso el personal destinado a la prestación del servicio objeto del presente contrato.

En Madrid, a 21 de Febrero de 2022.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

**CONFORME
EL CLIENTE**

Limpiezas Loma, S.A.

P.R.
Gema Gómez

LIMPIEZAS LOMA, S.A. es el Responsable del tratamiento de los datos personales del Interesado y le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiendo un escrito a: info@limpiezasmola.es

-2-

Javier García Hernández
jgarcia@limpiezasloma.es
Limpiezas Loma S. A.
Canal de Suez 1, 1º-B
28042 Madrid
Tlf. 913 294 020
Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, dirijan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: info@limpiezasloma.es

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación está prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.

Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

De: info@limpiezasloma.es <info@limpiezasloma.es> (1)
Enviado el: martes, 8 de febrero de 2022 10:22
Para: 'Javier García' <jgarcia@limpiezasloma.es>
Asunto: RV: C.P. FUENTE TORREJONA 8

De: JUAN MARTOS GARCIA <fincasmartos@gmail.com>
Enviado el: lunes, 7 de febrero de 2022 14:56
Para: Info <info@limpiezasloma.es>
Asunto: C.P. FUENTE TORREJONA 8

Buenos días,

En la pasada junta han aceptado continuar con vosotros pero con las siguientes condiciones;

- 1º. Hacer un contrato nuevo a fecha actual. Sin problema, actualizamos el contrato con nueva fecha
- 2º Que el personal sea nuevo desde el inicio del mismo. No quieren a la anterior trabajadora. Por el momento no puedo hacer nada, esta de baja médica y no puedo comprometer ese cambio
- 3º Que se especifique claramente los días y las horas que se prestarán los servicios y que sean prestados siempre dentro del mismo horario. Tampoco hay problema de delimitar funciones y horas de trabajo
- 4º Que se pongan carteles en los portales con las tareas que se realizan cada día y que sea firmado por el empleado para que puedan confirmar que se han realizado de manera correcta. tampoco hay problema, actualmente se ponía en el cuarto de limpieza, pero se añade portal por portal.
- 5º Que todo lo anterior se incluya dentro del nuevo contrato a firmar por ambas partes. perfecto.

Quedo a la espera de vuestros comentarios.

Un saludo.
Juan.

ESTUDIO FUENTE TORREJONA 8 NUEVO CONTRATO

Nº LIMPIAD. 15 PAGAS VACACIONES MOSC. 6 ABS. 9% TOTAL

MATERIALES	403 €
5.00%	

LIMPIEZA DE CRISTALES MESUAL 0,00 €
NO

ABRILLANTADO SEMESTRAL 576,00 €
16H/6MESES x 2 VECES AL AÑO x 18€/H

LIMPIEZA DE MOQUETA ANUAL 0,00
16 HORAS x 18€/HORA x 1 VEZ AL AÑO

SERVICIO JARDÍN 0
NO

LIMPIEZA DE GARAJE SEMESTRAL 0,00 €
NO

TOTAL ANUAL 9.569 €
TOTAL MES 797 €

A blue ink scribble consisting of several loops and intersecting lines, resembling a stylized letter 'G' or a series of abstract marks.

18/04/2022



Limpiezas loma, s.a.



Canal de Suez, 1 - 1º B
Teléf.: 91 329 40 20
Fax: 91 329 41 30
28042 MADRID

MANCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS
C/. Fuente Torrejona 8 Portal
del 1 al 6 (7 portales)
28042 MADRID

CONTRATO N°: 5/2.003

1º.- Comprende el presente contrato el servicio de LIMPIEZA de su Mancomunidad de Propietarios, sita en C/. Fuente Torrejona 8 Portal del 1 al 6 (7 portales).

2º.- El trabajo a realizar será: **DE LUNES A VIERNES**

DIARIO: Barrido y fregado de portal principal y puerta de calle.
Pasar mopa.
Repasso de patio.

TRES DÍAS/SEMANA: Barrido de escaleras. Fregado de portales.
Pasar mopa.

DOS DIAS/SEMANA: Barrido a fondo de patio y si es necesario, regado con manguera.

SEMANAL: Fregado de las escaleras.
Limpieza de barandillas.

MENSUAL: Limpieza de cristales de escaleras.
Limpieza de puntos de luz.

SEMESTRAL: Abrillantado de rellanos y portales, con maquinaria y productos adecuados.
Limpieza de placa.

3º.- Serán por cuenta de LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.

4º.- Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada una póliza de Seguros de responsabilidad civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.

5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.

.../...

info@limpiezasloma.es

De: Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>
Enviado el: viernes, 18 de febrero de 2022 10:33
Para: fincasmartos@gmail.com
CC: info@limpiezasloma.es
Asunto: NUEVO CONTRATO FUENTE TORREJONA 8, 21 DE FEBRERO DE 2022
Datos adjuntos: CONTRATO FUENTE TORREJONA 8, LIMPIEZA DIARIA.pdf

Importancia: Alta

Buenos días.

Según lo hablado, adjunto el contrato de Fuente Torrejona 8 para su comienzo el día 21 de febrero de 2022.

El coste de 2021 era de 948,12€ más IVA, la subida del IPC lo situaría en 1.009,75€, pero no lo vamos a aplicar, lo redondeamos a 950€ más IVA.

Ruego que nos devuelvan a la mayor brevedad posible el presente contrato firmado para organizar el servicio para el lunes.

Necesitamos un contacto para poder coordinar y fijar los horarios y planes de trabajo a realizar.

Atentamente.

Javier García Hernández

650378846

jgarcia@limpiezasloma.es

Limpiezas Loma S. A.

Canal de Suez 1, 1º-B

28042 Madrid

Tlf. 913 294 020

Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, diríjan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: info@limpiezasloma.es

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación está prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.

 Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.