



SE DA DE BAJA  
LA LIMPIEZA DEL JARDIN

limpiezas loma, s.a.

EL 30/05/2009.



Canal de Suez, 1 - 1º B  
Teléf.: 91 329 40 20  
Fax: 91 329 41 30  
28042 MADRID

(Corta en la carpeta de correspondencia)

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/ Autogiro, 3  
28042 MADRID



CONTRATO N°: 17/2007

1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE JARDÍN** de su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Autogiro, 3.

2º.- Los medios humanos y el trabajo a realizar será:

• **MEDIOS HUMANOS:**

- 1 Jardinero 92 horas anuales.

Las horas se distribuirán a lo largo del año de la forma más coherente posible, con el fin de tener las zonas ajardinadas en el mejor estado según las distintas estaciones del año.

Con estas horas pretendemos que el jardín ofrezca siempre un buen aspecto, no dando la sensación de abandono o falta de cuidado.

• **TRABAJOS A REALIZAR:**

- Mantenimiento. Consolidación.
- Limpiezas. Escardas. Cavas-Entrecavas.
- Rastrillado. Rodillo. Aireación.
- Riegos y siegas. Resiembras.
- Recortes y podas de árboles y arbustos (hasta 2 metros de altura).
- Abonados. Tratamientos fitosanitarios.
- Conservación de trazados, perfiles y elementos.
- Reposición de especies.
- Mejoras (cualquier otra actuación encaminada a mejorar la estética y la sanidad de las zonas ajardinadas).
- Control del dispositivo automático de riego (aspersores y goteo).
- Barrido de la zona de acera perteneciente a la Comunidad.

**NOTA: Los productos (abono, mantillo, semillas, plantas de reposición, etc.) se facturan aparte.**

.../...

limpiezas loma, s.a.

.../...

3º.- Serán por cuenta de LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.

4º.- Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada una póliza de Seguros de responsabilidad civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este Contrato.

5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.

6º.- El importe mensual ascenderá a **CIENTO CINCUENTA EUROS (150,00 €)**, más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.  
En caso de necesitar alguna hora extra, ésta se facturará a **20 €/hora**, IVA no incluido.

7º.- El 40% de este contrato se emplea en regar el parterre que no tiene riego automático, por lo que se aconseja poner 2 aspersores. Este gasto se amortizaría en un breve período de tiempo. Estimamos el coste de los mismos en **TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS (350,00 €)**, IVA no incluido.

8º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:

a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.

b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.

8º.- Este contrato entrará en vigor el **7 de Junio de 2007**, siendo su duración de **UN AÑO** prorrogable.

9º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes con **UN MES** de antelación.

.../...

limpiezas loma, s.a.

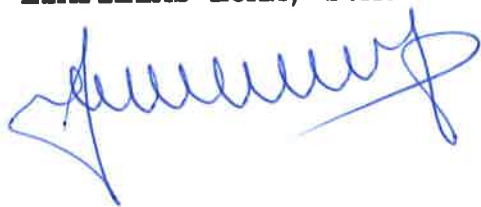
.../...

10º- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.

11º- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 7 de Junio de 2007.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**



**CONFORME  
EL CLIENTE**



*NOTA: Si se realiza obra de riego automatico,  
el coste de este contrato se rebajara  
en un 40% aproximadamente.*

