



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

### COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/ Diez, 3  
28022 MADRID

### CONTRATO Nº: 11/2014

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA** de su Comunidad de Propietarios, sita en C/Diez, 3, en Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar será: **LOS MARTES (excepto festivos)**
  - 1 DIA/SEMANA:** Barrido de escaleras, portal y puerta de calle.  
Pasar mopa.  
Fregado de portal y escaleras.  
Limpieza de barandillas.
  - MENSUAL:** Limpieza de cristales de escalera.  
Limpieza de llaves de luz y plafones sin desmontar.
  - SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.  
Limpieza de plaqueta del portal.
- 3º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 4º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.
- 5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.
- 6º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S. A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.
- 7º.- El importe mensual asciende a **SESENTA Y CINCO EUROS (65,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

- 8º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:  
a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.  
b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 9º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 10º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Abril de 2014**, siendo su duración de **UN AÑO**, prorrogable automáticamente.
- 11º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 12º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 13º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 1 de Abril de 2014.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**

Limpiezas Loma, S.A.  
P.R.

*García Sández*

CONFORME  
EL CLIENTE

*[Signature]*

Pdo: Juan Carlos Gaudelares Pérez  
Administrador de la Comunidad

De acuerdo con la establecida en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente:

Los datos facilitados en la presente ficha, pasarán a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B. La finalidad de este fichero es gestionar y controlar los datos de los clientes para mantener una buena relación comercial. Estos datos serán utilizados para la elaboración de documentación necesaria y todas las gestiones pertinentes según los servicios contratados. Los datos bancarios que correspondan, serán comunicados a las entidades que Ud. indique a la empresa con el fin de realizar las operaciones bancarias correspondientes. LIMPIEZAS LOMA S.A., podrá utilizar estos datos y realizar los trámites convenientes con las Administraciones Públicas que correspondan en cada caso. Asimismo, le informamos que Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.



**Javier García**

---

**De:** Limpiezas Loma [info@limpiezasloma.es]  
**Enviado el:** miércoles, 02 de abril de 2014 12:20  
**Para:** JAVIER GARCIA  
**Asunto:** RV: C.P. DIEZ 3  
**Datos adjuntos:** image001.gif; image005.png

---

**De:** Jesús Iglesias [mailto:jiglesias@candelasoviedo.es]  
**Enviado el:** miércoles, 02 de abril de 2014 11:58  
**Para:** info@limpiezasloma.es  
**Asunto:** C.P. DIEZ 3

Buenos días:

Según acuerdo en Junta de Propietarios, a partir de este mes de abril, la comunidad ha acordado que los servicios de limpieza se realicen sólo una vez por semana (a vuestra elección el día).

Muchas gracias por su ayuda.

Un saludo.

*Candelas & Oviedo*  
*Administración de Fincas* *Establecida en 1904*

**Jesús Manuel Iglesias Gil**  
Departamento de Administración

Dirección:  
c/Luis Ruiz, 88 Local  
28017-Madrid  
www.candelasoviedo.es

Telf: 91.260.21.32  
Fax: 91.261.80.24

**Advertencia legal:**

Este mensaje y, en su caso, los ficheros anexos son confidenciales, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, le rogamos que nos lo comunique por este medio y proceda a destruirlo o borrarlo, y que en todo caso se abstenga de utilizar, reproducir, alterar, archivar o comunicar a terceros el presente mensaje y ficheros anexos, todo ello bajo pena de incurrir en responsabilidades legales. El emisor no garantiza la integridad, rapidez o seguridad del presente correo, ni se responsabiliza de posibles perjuicios derivados de la captura, incorporaciones de virus o cualesquiera otras manipulaciones efectuadas por terceros.

Información de ESET NOD32 Antivirus, versión de la base de firmas de virus 9625  
(20140402)

ESET NOD32 Antivirus ha comprobado este mensaje.

<http://www.eset.com>

02/04/2014