

Enviado por mail 17-12-2021
(Se anula el contrato nº 01/2022 de subida fija)



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

151 - C. DE P. FRANCISCO SILVELA, 122
C/ FRANCISCO SILVELA, 122
28002 MADRID
MADRID

Madrid, 15 de Diciembre de 2021

Estimado cliente:

Les comunicamos que se ha procedido a anular el contrato N° 01/2022, con la subida que se les propuso para el próximo año 2.022, y les informamos que nuestra facturación se incrementará con el IPC cerrado a finales del presente año.

Como de costumbre reciban un cordial saludo,

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Limpiezas Loma, s.a.

P.P.

Fdo.: Gema Fernández García

De: Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>
Enviado el: jueves, 9 de diciembre de 2021 11:04
Para: Info
Asunto: Fco Silvela 122

Hay que mandarle la carta con la subida del IPC, no tiene validez alguna el contrato que actualizamos con fecha 1 de enero de 2022

Gracias-

Javier García Hernández
jgarcia@limpiezasloma.es
www.limpiezasloma.es

Limpiezas Loma S. A.
Canal de Suez 1, 1º-B
28042 Madrid
Tlf. 913 294 020
Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Si usted no es el destinatario final, por favor, elimínelo e infórmenos por esta vía.

PROTECCIÓN DE DATOS: De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos de que los datos personales y la dirección de correo electrónico del interesado, se tratarán bajo la responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA, S.A. por un interés legítimo y para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios, y se conservarán mientras ninguna de las partes se oponga a ello. Los datos no se comunicarán a terceros, salvo obligación legal. Le informamos de que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a CALLE CANAL DE SUEZ, Nº 1 – 1ºB - 28042 MADRID (Madrid). E-mail: info@limpiezasloma.es. Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en www.aepd.es.



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/ Francisco Silvela, 122
28002 MADRID

CONTRATO Nº: 01/2022 - ACTUALIZACIÓN DEL CONTRATO Nº: 24/2015

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **CONSERJE ESPECIALIZADO**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Francisco Silvela, 122, en Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar será: **(excepto festivos)**
 - **1 CONSERJE ESPECIALIZADO.**
 - ↳ De Lunes a Viernes ⇒ 8 Horas/día.
 - El conserje realizará funciones de limpieza y control de la Comunidad, establecidos de común acuerdo con la misma, y mantenimientos como cambio de bombillas, engrase de puertas, lijado y pintado de cerrajerías, pintado de paredes, cambio de cerraduras, reparaciones menores de albañilería, etc.
 - El conserje irá debidamente uniformado y estará permanentemente comunicado con teléfono móvil.
 - **SEMESTRAL: Abrillantado de portal.**
- 3º.- Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.
- 4º.- La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.
- 5º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 6º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.
- 7º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.
- 8º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S.A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

- 9º.- El importe mensual asciende a **DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS (2.285,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.
- 10º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.
b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 11º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 12º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Enero de 2022**, siendo su duración de **UN AÑO**, prorrogable automáticamente, **a la firma del presente contrato Limpiezas Loma SA se compromete al cambio del actual conserje.**
- 13º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 14º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 15º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.
- 16º.- Conforme a la Normativa vigente y en especial al Reglamento General de Protección de Datos de Carácter Personal (UE) 2016/679, le informamos que Limpiezas Loma, S.A. ha adoptado las medidas técnicas y organizativas necesarias para mantener la confidencialidad de los datos a los que pudiera tener accidentalmente acceso el personal destinado a la prestación del servicio objeto del presente contrato.

En Madrid, a 1 de Enero de 2022.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

**CONFORME
EL CLIENTE**

Limpiezas Loma, S.A.
P.R. *González*

LIMPIEZAS LOMA, S.A. es el Responsable del tratamiento de los datos personales del interesado y le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiendo un escrito a: info@limpiezasloma.es

-2-

CALLE FCO SILVELA 122, 40 HORAS SEMANALES

MANTENEDORES	14 PAGAS	VACACIONES	MOSC. 2	ABSENTISMO 9%	TOTAL
1	18.900,00	1.350,00	88 77	1.701,00	22.040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1 MANTENEDOR	-	-	-	-	22.040
NOCTURNO	-	-	-	-	- €
BENEFICIO	-	-	-	-	4.407,95 €
MATERIALES LIMPIEZA Y VARIOS 10% 5%	-	-	-	-	220,40 €
ROPA 2 CAMBIOS x 60 €	-	-	-	-	120
MOVIL 30€ x 12 MESES	-	-	-	-	360
BONIFICACIÓN SEMANAL HASTA LAS 168 HORAS SEMANALES NO	-	-	-	-	0
ABRILLANTADO 12H/6M GARAJE 8H/6M 8H/6MESES x 2 VECES AÑO x 16€/H	-	-	-	-	256
BONIFICACIÓN POR CUBOS DE BASURA no	-	-	-	-	0
COBERTURA JARDINERO PROFESIONAL NO	-	-	-	-	0
PRECIO HORA 13,18 €					TOTAL ANUAL 27.404 €
					TOTAL MES 2.284 €

HACER Y ENVIAR
LO ANTES POSIBLE
NUEVO CONTRATO
CON FECHA

1 DE ENERO 2.022
2.285 €.

Hedra

2.285 €/año.

11/11/21.

CALLE FCO SILVELA 122, 40 HORAS SEMANALES

MANTENEDORES	14 PAGAS	VACACIONES	MOSC. 2	ABSENTISMO 9%	TOTAL
1	18.900,00	1.350,00	88,77	1.701,00	22.040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1 MANTENEDOR H/S		40,00			22.040

NOCTURNIDAD 30%
0%

- €

BENEFICIO
15%

3.305,97 €

MATERIALES LIMPIEZA Y VARIOS 10%
5%

165,30 €

ROPA
2 CAMBIOS x 60 €

120

MOVIL
30€ x 12 MESES

360

BONIFICACIÓN SEMANAL HASTA LAS 168 HORAS SEMANALES
NO

0

ABRILLANTADO 12H/6M GARAJE 8H/6M
8H/6MESES x 2 VECES AÑO x 16€/H

256

BONIFICACIÓN POR CUBOS DE BASURA
no

0

COBERTURA JARDINERO PROFESIONAL
NO

0

PRECIO HORA
12,62 €

TOTAL ANUAL
TOTAL MES

26.247 €
2.187 €


12/11/21

P.-0151. 2.212,69 €.

BENWABE
12/11/2019.

- IMPROCEDENTE 2.800 €.
- FIN CTO 1.000 € (PERO PODRIA RECIAMAR).
- PROCEDENTE 0 €.

- Actual 2.212,69 €.

- Año 2022 2.285 €.

Año 20.22 con destino

- (2 años) $2.800 € / 24 \text{ mos} = + 117 € / \text{m} + 2.285 = 2.402 € / \text{m} \text{ a} \text{ a}.$
- (3 años) $2.800 € / 36 \text{ mos} = + 78 € / \text{m} + 2.285 = 2.363 € / \text{m} \text{ a} \text{ a}.$
- (4 años) $2.800 € / 48 \text{ mos} = + 59 € / \text{m} + 2.285 = 2.344 € / \text{m} \text{ a} \text{ a}.$

Año 2022 con FIN CTO.

- 2 años $1.000 € / 24 \text{ m.} = 42 € / \text{m} + 2.285 = 2.327 € / \text{m} \text{ a} \text{ a}.$
- 3 años $1.000 € / 36 \text{ m} = 28 € / \text{m} + 2.285 = 2.313 € / \text{m} \text{ a} \text{ a}.$
- 4 años $1.000 € / 48 \text{ m} = 21 € / \text{m} + 2.285 = 2.306 € / \text{m} \text{ a} \text{ a}.$