



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
COLONIA DE OCCIDENTE, 6
280220 MADRID**

ANEXO AL CONTRATO Nº: 30/2000 DE FECHA 1 DE ENERO DE 2021.

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA** de su comunidad de propietarios sitas en Calle Colonia de Occidente, 6, Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar será 3 días a la semana, festivos no incluidos:
 - **3 DIAS/SEMANA:** Barrido o mopeado de suelos, portal y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Fregado de portal.
Limpieza de ascensor.
 - **SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.
Limpieza de barandillas
 - **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.
- 3º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 4º.- Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada una Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil, para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.
- 5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.
- 6º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S.A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.
- 7º.- El importe mensual asciende a **CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS (135,00 €)**, más el IVA correspondiente. Debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

- 8º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.
b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 9º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 10º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de enero de 2022**, siendo su duración de **UN AÑO**, prorrogable automáticamente.
- 11º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes con **30 DÍAS** de antelación.
- 12º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 13º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.
- 14º.- Conforme a la Normativa vigente y en especial al Reglamento General de Protección de Datos de Carácter Personal (UE) 2016/679, le informamos que Limpiezas Loma, S.A. ha adoptado las medidas técnicas y organizativas necesarias para mantener la confidencialidad de los datos a los que pudiera tener accidentalmente acceso el personal destinado a la prestación del servicio objeto del presente contrato.

En Madrid, a 13 de diciembre de 2021.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Limpiezas Loma, S.A.
ER
[Firma]

**CONFORME
EL CLIENTE**

[Firma]

Conforme al Reglamento General de Protección de Datos de carácter personal, se informa de que sus datos personales van a ser incorporados a un tratamiento automatizado cuya finalidad es la de contratar el servicio indicado en este documento, por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A. En nombre de la empresa tratamos la información que nos facilita con el fin de prestarles el servicio solicitado y realizar la facturación del mismo. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, dirijan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. Calle Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: info@limpiezasloma.es

-2-

Solicitud de presupuesto

Empresa / CP

Occidente 6.

Dirección

Teléfono

Fax

e-mail

Persona de contacto

Piso

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

- Estudio de costes desgrues de obra.
3 Días / Semana. 30 min / Días.

Actividad Limpieza.
(4 Tramos).

- Si Ascensor.

- No brillo.

Precio 2021 → 145,81€.

Precio 2022 → 121,00€.

Diferencia → 25€.

Precio Final 2022 → 135€ / Mjiva.

Subrogación de personal SI / NO

Modo de envío

Careo electrónico Javier 13-12-2021

Presupuesto sin IVA

135,00 €

IVA 21%

28,35 €

Presupuesto con IVA

163,35 €

Vº Bº

Gema Fernández

Fecha

13-12-2021


De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

COLONIA DE OCCIDENTE 6, NUEVO ESTUDIO CON ASCENSOR Y SIN ABRILLANTADO

Nº LIMPIAD.	15 PAGAS	VACACIONES	MOSC. 6	ABS. 9%	TOTAL
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1	940,73	62,72	12,37	91,42	1.107,25
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
LIMPIADORA DE H/S		1,50	TOTAL		1.107 €
BENEFICIO					277 €
25%					
SUBIDA IPC Y CONVENIO 2022					138 €
10%					
MATERIALES					69 €
5,00%					
LIMPIEZA DE CRISTALES					0,00 €
NO					
ABRILLANTADO SEMESTRAL					0,00 €
NO					
LIMPIEZA DE GARAJE SEMANA					0,00
NO					
LIMPIEZA DE PATIOS TRIMESTRAL					0
NO					
LIMPIEZA DE GARAJE SEMESTRAL					0,00 €
NO					
TOTAL ANUAL					1.453 €
TOTAL MES					121 €


23/12/2021.

De: Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>
Enviado el: lunes, 13 de diciembre de 2021 9:18
Para: mj.admon-fincas@cafmadrid.es
CC: info@limpiezasloma.es
Asunto: RE: COLONIA OCCIDENTE 6
Datos adjuntos: ANEXO CONTRATO COLONIA DE OCCIDENTE 6 año 2022.pdf

Buenos días.

Adjuntamos anexo al contrato vigente como actualización del mismo después de la ejecución de la obra realizada en la comunidad.

Actualmente la cuota es de 145,81€ más IVA, para el 2.022 iba a subir el IPC (más o menos será un 4%), pero al quitar el abrillantado se puede ajustar el coste de la limpieza a 135€ al mes más IVA.

Atentamente.

Javier García Hernández
jgarcia@limpiezasloma.es
www.limpiezasloma.es

Limpiezas Loma S. A.
Canal de Suez 1, 1º-B
28042 Madrid
Tlf. 913 294 020
Fax 913 294 130



www.limpiezasloma.es

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Si usted no es el destinatario final, por favor, elimínelo e infórmenos por esta vía.

PROTECCIÓN DE DATOS: De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos de que los datos personales y la dirección de correo electrónico del interesado, se tratarán bajo la responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA, S.A. por un interés legítimo y para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios, y se conservarán mientras ninguna de las partes se oponga a ello. Los datos no se comunicarán a terceros, salvo obligación legal. Le informamos de que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a CALLE CANAL DE SUEZ, Nº 1 – 1ºB - 28042 MADRID (Madrid). E-mail: info@limpiezasloma.es. Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en www.aepd.es.



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

De: info@limpiezasloma.es [mailto:info@limpiezasloma.es]
Enviado el: viernes, 10 de diciembre de 2021 9:31
Para: 'Javier García Hernández'
Asunto: RV: COLONIA OCCIDENTE 6

De: MJ ADMINISTRACION DE FINCAS, S.L. <mj.admon-fincas@cafmadrid.es>
Enviado el: viernes, 10 de diciembre de 2021 9:29