



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

C/ Galeón, 7  
28042 MADRID

**ANEXO AL CONTRATO Nº: 23/2000 DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2000.**

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE AZOTEA Y SUMIDEROS**, de la Comunidad de Propietarios, sita en C/ Galeón, 7, en Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar será:
- **TRIMESTRAL: Limpieza de azotea y sumideros.**
- 3º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 4º.- Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada una póliza de Seguros de responsabilidad civil para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.
- 5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.
- 6º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S.A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.
- 7º.- El importe **mensual** por los servicios descritos en este Anexo al contrato original asciende a **OCHO EUROS (8,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado y que se añadirá al importe de la factura actual.
- 8º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
- a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente antelación y los motivos causantes del aumento.
  - b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.

Limpiezas Loma, S.A.  
P.R. Gen. Jdez



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

- 9º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 10º.- Este Anexo al contrato entrará en vigor con fecha **1 de Octubre de 2021**.
- 11º.- Para la cancelación del presente Anexo, se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 12º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 13º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.
- 14º.- Conforme a la Normativa vigente y en especial al Reglamento General de Protección de Datos de Carácter Personal (UE) 2016/679, le informamos que Limpiezas Loma, S.A. ha adoptado las medidas técnicas y organizativas necesarias para mantener la confidencialidad de los datos a los que pudiera tener accidentalmente acceso el personal destinado a la prestación del servicio objeto del presente contrato.

En Madrid, a 1 de Octubre de 2021.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**

**Limpiezas Loma, S.A.**

**P.P.**

*García J. J.*

**CONFORME  
EL CLIENTE**

*[Firma del Cliente]*

LIMPIEZAS LOMA, S.A. es el Responsable del tratamiento de los datos personales del Interesado y le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El Interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiendo un escrito a: [info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es)

-2-

[www.limpiezasloma.es](http://www.limpiezasloma.es)

Limpiezas Loma S. A.  
Canal de Suez 1, 1º-B  
28042 Madrid  
Tlf. 913 294 020  
Fax 913 294 130



[www.limpiezasloma.es](http://www.limpiezasloma.es)

**AVISO LEGAL:** Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Si usted no es el destinatario final, por favor, elimínelo e infórmenos por esta vía.

**PROTECCIÓN DE DATOS:** De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos de que los datos personales y la dirección de correo electrónico del interesado, se tratarán bajo la responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA, S.A. por un interés legítimo y para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios, y se conservarán mientras ninguna de las partes se oponga a ello. Los datos no se comunicarán a terceros, salvo obligación legal. Le informamos de que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a CALLE CANAL DE SUEZ, Nº 1 – 1ºB - 28042 MADRID (Madrid). E-mail: [info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es). Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en [www.aepd.es](http://www.aepd.es).



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

---

**De:** Administraciones Herrero Peláez [<mailto:herreroleon@yahoo.es>]  
**Enviado el:** lunes, 27 de septiembre de 2021 14:05  
**Para:** Limpiezasloma Info; Javier García  
**Asunto:** GALEON 7, CORBETA 4

Buenas tardes Javier.

Por favor, cuando en cuanto se pueda, pasar a revisar y limpiar los sumideros de las cubiertas de estas dos fincas. En Galeón 7, la semana pasada subió un vecino a verificar una asunto de la antena y comprobó que había embolsamiento por haber un sumidero atascado.

Me gustaría establecer de alguna forma un control para limpieza de estos sumideros. Habría que hacerlo un mínimo de dos veces al año y un buen mantenimiento nos evita problemas de filtraciones a los pisos superiores.

Un saludo, Juan

**De:** Javier García <jgarcia@limpiezasloma.es>  
**Enviado el:** miércoles, 29 de septiembre de 2021 7:01  
**Para:** 'Administraciones Herrero Peláez'; 'Limpiezasloma Info'  
**Asunto:** RE: GALEON 7, CORBETA 4

Perfecto, hacemos un anexo con limpieza trimestral de patios con un importe de 8€ al mes más IVA y te lo hacen llegar, muchas gracias.

Las fotos luego te las mandan, ayer no tenía a nadie en la oficina y no me di cuenta yo de enviártelas, disculpa

Saludos,

**Javier García Hernández**  
[jgarcia@limpiezasloma.es](mailto:jgarcia@limpiezasloma.es)  
[www.limpiezasloma.es](http://www.limpiezasloma.es)

Limpiezas Loma S. A.  
Canal de Suez 1, 1º-B  
28042 Madrid  
Tlf. 913 294 020  
Fax 913 294 130



[www.limpiezasloma.es](http://www.limpiezasloma.es)

**AVISO LEGAL:** Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Si usted no es el destinatario final, por favor, elimínelo e infórmenos por esta vía.

**PROTECCIÓN DE DATOS:** De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos de que los datos personales y la dirección de correo electrónico del interesado, se tratarán bajo la responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA, S.A. por un interés legítimo y para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios, y se conservarán mientras ninguna de las partes se oponga a ello. Los datos no se comunicarán a terceros, salvo obligación legal. Le informamos de que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a CALLE CANAL DE SUEZ, Nº 1 – 1ºB - 28042 MADRID (Madrid). E-mail: [info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es). Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en [www.aepd.es](http://www.aepd.es).



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

---

**De:** Administraciones Herrero Peláez [mailto:herreroleon@yahoo.es]  
**Enviado el:** martes, 28 de septiembre de 2021 13:57  
**Para:** 'Limpiezasloma Info'; Javier García  
**Asunto:** Re: GALEON 7, CORBETA 4

Buenos días Javier.

Me parece perfecto, me envías los anexos que me encargo de sus firmas.

Me ha comentado la mujer con la que he hablado esta mañana que nos enviabas fotos del antes y del después.

Un saludo, Juan

*\* Se ruega confirmen recepción del correo*