



Limpiezas Loma, S.A.

C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

C/ Empedrada, 8
28042 MADRID

ACTUALIZACIÓN DEL CONTRATO Nº: 08/2002 DE FECHA 1 DE FEBRERO DE 2002

- 1º.- Comprende el presente contrato el servicio de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA** de su Comunidad de Propietarios, sita en C/Empedrada, 8, en Madrid.
- 2º.- El trabajo a realizar será:

2 DIAS/SEMANA: Barrido de escaleras, portal y puerta de calle.
Pasar mopa.
Fregado de portal.

SEMANAL: Fregado de escaleras.
Limpieza de barandillas.

MENSUAL: Limpieza de cristales de escalera.
Limpieza de puntos de luz.

SEMESTRAL: Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.
Limpieza de paredes en portal.
- 3º.- Serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A., sueldos, salarios, Seguros Sociales, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, necesarios para el cumplimiento del presente CONTRATO.
- 4º.- Limpiezas Loma, S.A., tiene contratada una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, para cualquier eventualidad que pueda producirse en este contrato.
- 5º.- Serán por cuenta del CLIENTE, agua, luz y fuerza necesarios para la realización de las obligaciones del presente CONTRATO.
- 6º.- El CLIENTE autoriza al personal de LIMPIEZAS LOMA, S. A. a utilizar sus contenedores de residuos para depositar los envases de productos de limpieza que se generen durante la prestación del servicio.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

- 7º.- El importe mensual asciende a **CIENTO OCHO EUROS (108,00 €)** más el IVA correspondiente, debiendo ser satisfecho en los 5 días siguientes a la finalización del mes facturado.
- 8º.- Cuando exista subida salarial, debidamente autorizada, u otras de índole oficial, viéndose la Empresa en la necesidad de aumentar o revisar el importe de este CONTRATO, se hará de la siguiente forma:
a) La Empresa lo comunicará al Cliente con suficiente tiempo de antelación y los motivos causantes del aumento.
b) Una vez acordado por ambas partes el aumento o revisión, se formalizará mediante un nuevo contrato o añadiendo un apéndice al actual.
- 9º.- El mes de Enero de cada año, se aplicará la subida o bajada correspondiente del IPC cerrado en el mes de Diciembre del año anterior.
- 10º.- Este contrato entrará en vigor el **1 de Febrero de 2014**, siendo su duración de **UN AÑO**, prorrogable automáticamente.
- 11º.- Para la cancelación del CONTRATO se habrá de comunicar, por cualquiera de las partes, con **30 DÍAS** de antelación.
- 12º.- Al firmar el presente CONTRATO, ambas partes quedan obligadas al cumplimiento de las condiciones reflejadas en el mismo.
- 13º.- El presente CONTRATO se hace por duplicado, dándose una copia al Cliente y otra a la Empresa.

En Madrid, a 1 de Febrero de 2014.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Gema J. Pérez

**CONFORME
EL CLIENTE**

Juan D. Martínez

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente:

Los datos facilitados en la presente ficha, pasarán a formar parte de un fichero, con Datos de Carácter Personal responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 – 1º B. La finalidad de este fichero es gestionar y controlar los datos de los clientes para mantener una buena relación comercial. Estos datos serán utilizados para la elaboración de documentación necesaria y todas las gestiones pertinentes según los servicios contratados. Los datos bancarios que correspondan, serán comunicados a las entidades que Ud. Indique a la empresa con el fin de realizar las domiciliaciones bancarias correspondientes. LIMPIEZAS LOMA S.A., podrá utilizar estos datos y realizar los trámites convenientes con las Administraciones Públicas que corresponda en cada caso. Asimismo, le informamos que Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, el de oposición, dirigiéndose por escrito a LIMPIEZAS LOMA S.A., a la dirección arriba indicada.

C.P. EMPEDRADO 8.
— 2 JES —

Nº LIMPIAD.	13 PAGAS	3 PAGAS	TOTAL
-	-	-	-
-	-	-	-
1	1.004,84	161,59	1.166,44
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
LIMPIADORA DE 2 H/S		TOTAL	1.166 €

IPC 2012

35

2'9% S 1166

IPC 2013

30

2'4% S

IPC 2014

15

1% S.

DISENTISMO

9% S.

MATERIALES

6€ x 12 m

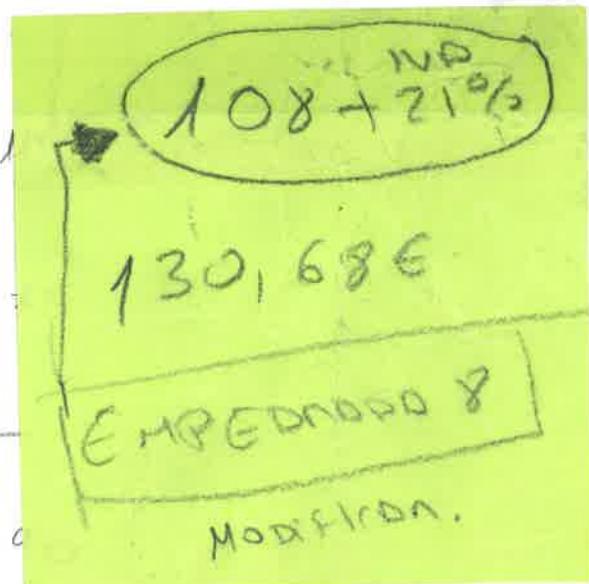
CRISTALERIA

N'

ABRILHANTADO

2'51 x 2 ms/m² x 18€/m

$$1.526 \div 12 = 125 \text{ €} + 1 \text{ u.d.}$$



A LA ATI PRESIDENTE
EN PEDRADA Nº 8.



Doña Lorenza Fernández Barajas
DNI: 51642219C

En Madrid, a 1 de diciembre de 2013

Sra. Lorenza Fernández Barajas

Ponemos en su conocimiento que la empresa 3LIM2000 con CIF: B84303304 ha renunciado al servicio de la comunidad de propietarios sita en Calle Empedrada,8 Madrid, por motivos económicos y productivos y por ello no procedemos a la subrogación de la trabajadora Lorenza Fernández Barajas con fecha 1 de diciembre de 2013.

Al no ser los nuevos adjudicatarios, será la empresa LIMPIEZAS LOMA SL, la que continúa con dicho servicio.

Atentamente

3LIM2000 S.L.
AVDA GENERAL 16 28042 M
TEL: 91772940
e-mail: ~~3lim@3lim2000.e~~
CIF: B84303304

Lorenza Fernández Barajas

Juan Carlos Fdez. Sanromán
Administrador

HABEMUS CON ANTENION

RESIDENCIA
CON D. NORMOLITO RL.

DECROL

168,70 €

JUSTIFICANTE DE TRANSMISIÓNES

HORA : 09/12/2013 11:12
NOM. : LIMPIEZAS LOMA S.A.
FAX : 913294130
N/S : BROD8F074465

FECHA, HORA	09/12 11:12
NUMERO DE FAX/NOMBRE	913058412
DURACION	00:00:30
PAGINA/S	01
RESULT	OK
MODO	ESTANDAR
	ECM