



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**  
C/ Avellaneda, 3  
05270 El Tiemblo (ÁVILA)

**PRESUPUESTO Nº: 167/2022**

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/ Avellaneda, 3, en El Tiemblo, Ávila. De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar (**Marque con una "X" las opciones seleccionadas**):

☐ **OPCIÓN "A" - LIMPIEZA SEMANAL:**

- **1 DIA/SEMANA:** Barrido y fregado de suelos, escaleras, portal y puerta de calle.  
Limpieza de buzones.  
Limpieza de barandillas (no cristales).  
Limpieza de ascensor.
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.  
Eliminación de restos en patio para evitar atascos en sumidero.  
Barrido y fregado de pasillos de trasteros.
- **TRIMESTRAL:** Limpieza de cristales de barandillas y cristalera biselada hasta donde se pueda evitando el riesgo de caída al vacío.

☐ **OPCIÓN "B" - LIMPIEZA QUINCENAL:**

- **QUINCENAL:** Barrido y fregado de suelos, escaleras, portal y puerta de calle.  
Limpieza de buzones.  
Limpieza de barandillas (no cristales).  
Limpieza de ascensor.  
Limpieza de pasillos de trasteros.
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.  
Eliminación de restos en patio para evitar atascos en sumidero.  
Barrido y fregado de pasillos de trasteros.

☐ **OPCIÓN "C" - LIMPIEZA DE CRISTALES**

**TRIMESTRAL:** Limpieza de cristales de barandillas y cristaleras.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

☐ **OPCIÓN "D" – ABRILLANTADO DE SUELOS**

- ☐ **SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.
- ☐ **ANUAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la citada Comunidad.

La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a los siguientes importes, en función de las opciones elegidas. **(Señale con una "X" las opciones correctas):**

**OPCIONES DE LIMPIEZA DE COMUNIDAD:**

- ☐ **OPCIÓN "A" (semanal):** El importe asciende a **CIENTO SIETE EUROS (107,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.
- ☐ **OPCIÓN "B" (quincenal):** El importe asciende a **SETENTA Y NUEVE EUROS (79,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

**OPCIÓN DE LIMPIEZA DE CRISTALES EN COMUNIDAD AVELLANEDA 3:**

- ☐ **OPCIÓN "C" LIMPIEZA DE CRISTALES:** El importe asciende a **TREINTAY SEIS EUROS (36,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

**OPCIÓN "D" ABRILLANTADO DE SUELOS, DOS OPCIONES.**

- ☐ **Abrillantado semestral:** El importe asciende a **DIECIOCHO EUROS (18,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.
- ☐ **Abrillantado anual:** El importe asciende a **QUINCE EUROS (15,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

Este presupuesto tiene una duración válida de TRES MESES, a contar desde la fecha del mismo.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contarles entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasarles nuevo presupuesto.

A la espera de sus noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 28 de Octubre de 2022.

**LIMPIEZAS LOMA, S.A.**

Limpiezas Loma, S.A.

P.R.

**ACEPTADO  
EL CLIENTE**

LIMPIEZAS LOMA, S.A. es el Responsable del tratamiento de los datos personales del interesado y le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiendo un escrito a: Info@limpiezasloma.es

-3-

## Solicitud de presupuesto

Empresa / CP **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

Dirección **c/ Avellaneda, 3 y Fonterón, 7 - El Tiemblo.**

Teléfono

Fax

e-mail

Persona de contacto **CGA Asesores**

Piso

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

Presupuestos para limpieza de 2 Comunidades y  
garaje  
(ver hojas adjuntas).

pres n° 167/2022 Avellaneda, 3

168/2022 Fonterón, 7

169/2022 garaje

Subrogación de personal SI / NO

Modo de envío

Correo electrónico 28-10-2022 ok

Presupuesto sin IVA

IVA

Presupuesto con IVA

Vº Bº

limpiezas Loma, s.a.  
R.P.

*Gema Fdez*

Fecha

26-10-2022

Gema Fernández

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

**De:** Javier García Hernández <jgarcia@limpiezasloma.es>  
**Enviado el:** viernes, 28 de octubre de 2022 11:30  
**Para:** Oficina Loma  
**Asunto:** Fwd: URGENTE. Solicitud presupuesto limpieza

Javier García Hernández

Inicio del mensaje reenviado:

**De:** Javier García Hernández <jgarcia@limpiezasloma.es>  
**Fecha:** 28 de octubre de 2022, 11:03:47 CEST  
**Para:** fincas@cgasesores.es  
**Asunto:** Re: URGENTE. Solicitud presupuesto limpieza

Hola Elena, acabo de ver la comunidad de El Tiemblo. Vamos a darle tres presupuestos compartidas diferenciadas por cada limpieza para que elijan lo que quieran, te mando los detalles no pongas tiempos solamente de las frecuencias y el importe mensual dejándoles un recuadro para que puedan seleccionar las diferentes opciones cuando lo tengas me lo mandas y lo reviso, gracias

## Avellaneda 3

### Si ascensor

2 plantas  
Suelo marmol  
Ventanal biseladas 3 de difícil limpieza  
Más una planta subida a terraza  
Barandillas de cristal  
-1 trasteros

1,5 hora semanal 107€ al mes más IVA  
2 horas quincenal 79€ al mes más Iva  
Cristales de barandillas y cristaleras trimestralmente 6 horas cada tres Meses 36€ mes más Iva  
Abrillantado semestral de suelos 18€ mes más Iva  
Abrillantado anual de suelos 15€ al mes más Iva

Fonteron 7  
Si ascensor  
2 plantas  
Suelo marmol  
Sin ventanas  
Ni patios  
Más tramo subida arriba  
Y puerta de entrada  
1 hora semanal 70€ al mes más IVA  
1,5 horas quincenal 60€ al mes más Iva  
Cristales de barandillas trimestralmente 2 horas cada tres Meses 12€ mes más Iva



**De:** jgarcia@limpiezasloma.es  
**Enviado el:** jueves, 17 de noviembre de 2022 9:15  
**Para:** 'Info'  
**CC:** fincas@cgasesores.es  
**Asunto:** CONTRATO AVELLANEDA 3 Y FONTERÓN 7 DÍA 21 DE NOVIEMBRE DE 2022, LIMPIEZA QUINCENAL  
**Datos adjuntos:** PRES. FONTERON, 7 El Tiemblo limpieza semanal o quincenal.pdf; PRES. AVELLANEDA, 3 El Tiemblo limpieza semanal o quincenal.pdf  
**Importancia:** Alta

Buenos días.

Me han llamado de CGA Asesores, nos han mandado un correo que no nos ha llegado, mirar en spam por si acaso, necesito que agilicéis los trámites para hacer el contrato con fecha del 21 de noviembre y con la opción quincenal que han elegido para comenzar.

Miguel, necesitaría que me facilitéis dos copias de llaves, decirme donde podemos pasar a por ellas para poder comenzar el día 21 de este mes.

Gracias.

**Javier García Hernández**  
**650378846**

[jgarcia@limpiezasloma.es](mailto:jgarcia@limpiezasloma.es)

Limpiezas Loma S. A.  
Canal de Suez 1, 1º-B  
28042 Madrid  
Tlf. 913 294 020  
Fax 913 294 130



[www.limpiezasloma.es](http://www.limpiezasloma.es)

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, dirijan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: [info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es)

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación esta prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.