



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**  
C/ JOAQUIN IBARRA, 43  
28042 MADRID

**PRESUPUESTO N.º: 202/2025**

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios, sita en C/Joaquín Ibarra, 43 en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:

- **3 DIAS/SEMANA:** Barrido o mopeado de suelos, portal y puerta de calle.  
Limpieza de buzones.  
Fregado de portal.
- **2 DIAS/SEMANA:** Barrido y fregado completo (escaleras y portal)
- **SEMANAL:** Limpieza de barandillas
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.

**Nota:** Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a **CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (172,50 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

Este presupuesto tiene una duración válida de TRES MESES, a contar desde la fecha del mismo.

-1-

JOAQUÍN IBARRA 43, 3 DÍAS A LA SEMANA

Nº LIMPIAD. 15 PAGAS VACACIONES MOSC. 6 ABS. 9% TOTAL

MATERIALES 96 €  
5,00%

LIMPIEZA MENSUAL DE CRISTALES 0,00 €  
NO

ABRILLANTADO SEMESTRAL RELLANOS VIVIENDAS 0,00 €  
no

LIMPIEZA TRIMESTRAL DE PORTAL NO 0,00 €

AMORTIZACIÓN ASPIRADOR 4 AÑOS 0,00 €  
300

LIMPIEZA DE PATINITLLOS semestral desde arriba 0,00 €  
NO

**TOTAL ANUAL** 2.024 €  
**TOTAL MES** 169 €

~~142,50 € / m<sup>2</sup> VA  
S8  
08  
18/9/24~~

# Solicitud de presupuesto N: 2021/2025

Empresa / CP CORONIDAD DE PROPIETARIOS

Dirección C/ JOAQUÍN IBARRA, 43

Teléfono 917057466 Fax

e-mail administracion@mendifin.com

Persona de contacto ISABEL MENDIETA

Piso

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

- Mantenimiento limpieza de la comunidad.
- 3 días / semana

Subrogación de personal SI / NO

Modo de envío

Presupuesto sin IVA

172,5€

IVA

+ 21%

Presupuesto con IVA

Vº Bº Limpiezas Loma, s.a.

P.P.

Gema Fernández

Fecha

18/09/2025

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

jgarcia@limpiezasloma.es

**De:** Info <info@limpiezasloma.es>  
**Enviado el:** jueves, 18 de septiembre de 2025 10:20  
**Para:** 'Administracion Mendifin'  
**CC:** jgarcia@limpiezasloma.es  
**Asunto:** RE: c18\_ppto limpieza Joaquín Ibarra 43  
  
**Importancia:** Alta

Buenos días Isabel:

Gracias por acordarte de nosotros. Se lo paso a Javier y te hacemos llegar lo antes posible.

Un abrazo,

Gema.

Jpto. Administración

[info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es)

Limpiezas Loma S. A.  
Canal de Suez 1, 1º-B  
28042 Madrid  
Tlf. 913 294 020  
Fax 913 294 130



[www.limpiezasloma.es](http://www.limpiezasloma.es)

172,50 € IVA +IVA  
como el 37 y 41.

Se le dan 1230m<sup>2</sup>  
a Dr. Lingredor  
JAVI

**AVISO LEGAL:** Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Si usted no es el destinatario final, por favor, elimínelo e infórmenos por esta vía.

**PROTECCIÓN DE DATOS:** De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos de que los datos personales y la dirección de correo electrónico del interesado, se tratarán bajo la responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA, S.A. por un interés legítimo y para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios, y se conservarán mientras ninguna de las partes se oponga a ello. Los datos no se comunicarán a terceros, salvo obligación legal. Le informamos de que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a CALLE CANAL DE SUEZ, Nº 1 – 1ºB - 28042 MADRID (Madrid). E-mail: [info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es). Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en [www.aepd.es](http://www.aepd.es).



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

**De:** Administracion Mendifin <administracion@mendifin.com>

**Enviado el:** jueves, 18 de septiembre de 2025 10:09

**Para:** info@limpiezasloma.es

**Asunto:** c18\_ppto limpieza Joaquín Ibarra 43

Buenos días, querida Gema:

Necesitaría un presupuesto de limpieza para la comunidad colindante a las que ya tenéis, en Joaquín Ibarra 43 28042

El portal es igual que el 37 y 41: 3 plantas, escalera sin ascensor y el portal.