



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B  
28042 MADRID  
Tel: 913294020  
Fax: 913294130

#### MANCOMUNIDAD VILLAS, 17

C/ ALARO, 5-7  
C/ ALANIS, 2  
C/ ALAR DEL REY, 14  
28042 MADRID

**PRESUPUESTO N.º: 212/2025**

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **CONSERJE**, para su Mancomunidad de Propietarios, sita en C/Alaro, 5-7, C/ Alanis, 2 y C/ Alar del Rey, 14, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:

➤ **CONSERJE ⇨ DE LUNES A VIERNES (EXCEPTO FESTIVOS), 6 HORAS/DÍA: realizará las funciones de limpieza, control y mantenimiento que se describen a continuación:**

- **Limpieza de portales y escaleras:**

- Barrido y fregado diario de portales y rellanos, limpieza de ascensores, repaso de las puertas de acceso al portal, entre otros.
- Limpieza semanal de puertas, cristales, buzones y pasamanos.
- Abrillantado de suelos anualmente, entre otras tareas.

- **Limpieza de garaje:**

- Repaso diario para retirar basura, limpieza pormenorizada según necesidad y fregado anual del suelo.
- Revisión y limpieza de extintores y otros elementos fijos.

- **Limpieza de zonas comunes exteriores:**

- Recogida diaria de basura, fregado semanal de zonas exteriores.

- **Limpieza y mantenimiento de zonas ajardinadas:**

- Repaso diario de las praderas y retirada de objetos depositados.
- Mantenimiento del jardín según la época, incluyendo riego, poda y abono.

- **Revisión de puntos de alumbrado y cierre de puertas:**

- Revisión diaria de bombillas y puertas comunes, así como pequeñas reparaciones cuando sea necesario.

- **Atención a proveedores y propietarios:**

- Atención diaria a proveedores y vecinos, y recogida de paquetes y correos certificados bajo autorización.

C.P.Mancomunidad Villas 17, Conserje L a V, 6 HORAS DIARIAS					
MANTENEDODRES	14 PAGAS	VACACIONES	MOSC. 2	ABSENTISMO 9%	TOTAL
1,00	16.980,37	1.212,88	79,75	1.528,23	19.801
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1 MANTENEDOR H/S	30,00			TOTAL	19.801
FIN DE SEMANA 20%					€
0%					
BENEFICIO					1.980,12 €
10%					
MATERIALES LIMPIEZA Y VARIOS					990,06 €
5%					
ROPA					120
1 operarios 2 CAMBIOS x 60 €					
MOVIL					360
30€/MES x 12 MESES					
AMORTIZACION MAQUINARIA					200
no					
9 HORAS EXTRAS SEMANALES					0
9 HORAS SEMANALES x 16€/H x 52 SEMANAS					
8 HORAS PARA COMPLETAR LAS 168 SEMANALES					0
14,00 € X 8 HORAS X 52 SEMANAS					
PLUS FIN DE SEMANA Y FESTIVO AÑO 2023 0,20€ X HORA					0
13 FESTIVOS x 18 HORAS x (13,80€+ 0,20€ PLUS)					
<b>PRECIO HORA</b>				<b>TOTAL ANUAL</b>	23.451 €
<b>15,03 €</b>				<b>TOTAL MES</b>	1.954 €

1.954 €/M+IVA  
~~1.954 €/M+IVA~~  
25/09/25.

[jgarcia@limpiezasloma.es](mailto:jgarcia@limpiezasloma.es)

---

**De:** jgarcia@limpiezasloma.es  
**Enviado el:** jueves, 9 de octubre de 2025 8:07  
**Para:** 'Info'; 'fincas@administracionesosuna.es'  
**Asunto:** NUEVO CÁLCULO CON "SUBROGACIÓN" COMUNIDAD DE LA MANCOMUNIDAD VILLAS 17  
  
**Importancia:** Alta

!!!!ESTE CORREO ANULA EL ANTERIOR!!! ANDRÉS, ALBERTO, HABLAMOS CUANDO LO VEAS

Buenos días Andrés.

El Martes 7 después de llamarnos para adjudicarnos la mancomunidad de las Villas 17 hablamos con Moro Besay.

Su gerente nos trasmitió que nos enviaría los datos de subrogación, no los hemos recibido todavía, pero con lo que no dijo por teléfono hemos hecho una estimación.

El presupuesto cambiará al tenerlo dado de alta como limpiador, y no como conserje, el convenio de limpieza es más alto y además contempla una paga extraordinaria a mayores, además del coste que supone a mayores su situación de baja laboral.

El precio mensual pasaría de 1.955 € al mes más IVA, a 2.285€ al mes más IVA, y el coste a mayores mientras dure su situación de baja médica sería de 295€ al mes más IVA, cuando podamos hablar de esta situación.

También nos ha dicho que empezamos el día 10, yo entendí que el día 1 de noviembre.

Gracias.

Javier García Hernández  
650378846  
[jgarcia@limpiezasloma.es](mailto:jgarcia@limpiezasloma.es)  
Limpiezas Loma S. A.  
Canal de Suez 1, 1º-B  
28042 Madrid  
Tlf. 913 294 020  
[www.limpiezasloma.es](http://www.limpiezasloma.es)

- SUBROGACIÓN 11/10/25  
- CTO ACTA 13/10/25

De acuerdo con el Reglamento General de Protección de datos, se le informa de que sus datos personales, recogidos en cualquiera de nuestros medios, forman parte un tratamiento de datos automatizado cuya finalidad es la gestión profesional por parte de LIMPIEZAS LOMA, S.A.. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Si desean ejercer el derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento o portabilidad de datos, y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, diríjan un escrito a: LIMPIEZAS LOMA, S.A. C/ Canal de Suez, 1, 28042 Madrid. Mail: [info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es)

Aviso: Este mensaje va dirigido de manera exclusiva a su destinatario y puede contener información confidencial cuya divulgación está prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique de forma inmediata por esta misma vía y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, si no es el destinatario de este mensaje, se le informa de que su lectura, copia, distribución y utilización, así como la de cualquier documento adjunto, sea cual sea su finalidad, están prohibidas.



Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

# Solicitud de presupuesto

N: 212/2025

Empresa / CP **MANCOSUNIDAD DE PROPIETARIOS**

Dirección **C/ ALARO, 5-7, C/ ALANIS, 2, C/ ALAR DEL REY, 14**

Teléfono **91.747.44.22**

Fax

e-mail **Fincas@administracionosuna.es**

Persona de contacto **ANDRÉS (ADRIAN. OSUÑA)**

Piso

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

- o Conserje / Limpiaador/a, de Lunes a Viernes,
- 6h/día.
- + garaje
- + mont. jardín.

Subrogación de personal SI / NO

Modo de envío

Presupuesto sin IVA

**1.955 €/mes**

IVA

**+ 21%**

Presupuesto con IVA

Vº Bº **Limpiezas Loma, s.a.**  
P.P.

**Gema Fernández**

Fecha

**25/09/2025**

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

6 A D60 L-V.

jgarcia@limpiezasloma.es

**De:** Info <info@limpiezasloma.es>  
**Enviado el:** miércoles, 24 de septiembre de 2025 13:57  
**Para:** fincas@administracionesosuna.es  
**CC:** Javier  
**Asunto:** RE: SOLICITUD DE PRESUPUESTO DE LIMPIEZA PARA LA COMUNIDAD DE LA MANCOMUNIDAD VILLAS 17

**Importancia:** Alta

Buenas tardes, Andrés:

Recibida la solicitud de presupuesto, pongo en copia al responsable y os damos respuesta lo antes posible.

Muchas gracias. Atentamente,

**Ana Velázquez**  
**Dpto. Administración**  
[info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es)  
Limpiezas Loma, S.A.  
Canal de Suez 1, 1ºB  
28042 Madrid  
Tlf. 913 294 020



[www.limpiezasloma.es](http://www.limpiezasloma.es)

**AVISO LEGAL:** Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Si usted no es el destinatario final, por favor, elimínelo e infórmenos por esta vía.

**PROTECCIÓN DE DATOS:** De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos de que los datos personales y la dirección de correo electrónico del interesado, se tratarán bajo la responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA, S.A. por un interés legítimo y para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios, y se conservarán mientras ninguna de las partes se oponga a ello. Los datos no se comunicarán a terceros, salvo obligación legal. Le informamos de que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a CALLE CANAL DE SUEZ, Nº 1 – 1ºB - 28042 MADRID (Madrid). E-mail: [info@limpiezasloma.es](mailto:info@limpiezasloma.es). Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en [www.aepd.es](http://www.aepd.es).

 Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo: El medioambiente es cosa de todos.

**De:** fincas@administracionesosuna.es <fincas@administracionesosuna.es>  
**Enviado el:** miércoles, 24 de septiembre de 2025 12:51  
**Para:** info@limpiezasloma.es  
**Asunto:** SOLICITUD DE PRESUPUESTO DE LIMPIEZA PARA LA COMUNIDAD DE LA MANCOMUNIDAD VILLAS 17

Estimados señores de Limpiezas Loma,

Les escribo para solicitar un presupuesto para la limpieza de la Comunidad de la Mancomunidad Villas 17, que incluye las siguientes comunidades:

- C/ Alaro, 5-7
- C/ Alanis, 2
- C/ Alar del Rey, 14

El contrato con el actual servicio de limpieza vence el 10 de octubre, por lo que necesitamos recibir la propuesta con urgencia para presentarla en la próxima Junta de Propietarios.

El servicio de limpieza que necesitamos incluye las siguientes tareas:

#### **Limpieza de portales y escaleras**

- Barrido y fregado diario de portales y rellanos, limpieza de ascensores, repaso de las puertas de acceso al portal, entre otros.
- Limpieza semanal de puertas, cristales, buzones y pasamanos.
- Abrillantado de suelos anualmente, entre otras tareas.

#### **Limpieza de garaje**

- Repaso diario para retirar basura, limpieza pormenorizada según necesidad y fregado anual del suelo.
- Revisión y limpieza de extintores y otros elementos fijos.

#### **Limpieza de zonas comunes exteriores**

- Recogida diaria de basura, fregado semanal de zonas exteriores.

#### **Limpieza y mantenimiento de zonas ajardinadas**

- Repaso diario de las praderas y retirada de objetos depositados.
- Mantenimiento del jardín según la época, incluyendo riego, poda y abono.

#### **Revisión de puntos de alumbrado y cierre de puertas**

- Revisión diaria de bombillas y puertas comunes, así como pequeñas reparaciones cuando sea necesario.

#### **Atención a proveedores y propietarios**

- Atención diaria a proveedores y vecinos, y recogida de paquetes y correos certificados bajo autorización.

Además, deberán proveer los productos y utensilios de limpieza, mientras que los materiales relacionados con el mantenimiento de jardines, como semillas, abonos y plantas, serán a cargo de la comunidad.

**Importante:** La persona encargada de la limpieza en la actualidad lleva dos años trabajando en la comunidad, por lo que, si deciden asumir el servicio, tendrían que subrogar a este trabajador, manteniendo sus condiciones laborales, en cumplimiento con la normativa vigente.

Les agradecería que me enviaran el presupuesto lo antes posible, ya que necesitamos presentarlo y aprobarlo en la Junta.

Quedo a la espera de su pronta respuesta.

Un cordial saludo,

*(Firma)*