



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
Avda. Segunda, 1
28022 MADRID

PRESUPUESTO Nº: 164/2022

Muy Sres. Nuestros:

Atendiendo su amable petición, tenemos el gusto de pasarles a su consideración presupuesto de **MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA**, para su Comunidad de Propietarios, sita en Avda. Segunda, 1, en Madrid.

De acuerdo a sus necesidades, procedemos a relacionarles los trabajos a realizar:

- **2 DIAS/SEMANA:** Barrido o mopeado de suelos, portal y puerta de calle.
Limpieza de buzones.
Fregado de portal.
Limpieza de ascensor.
- **SEMANAL:** Barrido y fregado de escaleras.
Limpieza de barandillas
- **MENSUAL:** Limpieza de puntos de luz y plafones sin desmontar.
Limpieza de cristales de escalera.
- **BIMESTRAL:** Limpieza de 4 patios. (*)
- **SEMESTRAL:** Abrillantado de rellanos y portal, con maquinaria y productos adecuados.
Limpieza de placa del portal.

(*) Para la limpieza de los patios es requisito imprescindible que nos habiliten y nos faciliten el acceso a los mismos.

Nota: Se asignará un supervisor para el control de los servicios, que realizará un mínimo de 1 revisión trimestral, y tantas como fueran necesarias en caso de que se detectaran anomalías en la prestación del servicio. Con este supervisor podrán tener contacto directo los propietarios y la administración.

Este presupuesto contempla la limpieza, conservación y mantenimiento de la Comunidad.



Limpiezas Loma, S.A.



C/ Canal de Suez, nº 1 – 1º B
28042 MADRID
Tel: 913294020
Fax: 913294130

La Comunidad de Propietarios debe entregar a la empresa dos juegos de llaves. En caso de que no se entreguen, se le pasará el cargo correspondiente a la Comunidad de las copias que correspondan hacer.

Sueldos, salarios, Seguridad Social, así como maquinaria, material y demás útiles de limpieza, serán por cuenta de LIMPIEZAS LOMA, S.A. Agua, luz y fuerza serán por cuenta del CLIENTE.

Limpiezas Loma, S.A. tiene contratada con una Compañía de Seguros, una Póliza de Responsabilidad Civil cubriendo las eventualidades que se pudieran presentar.

El importe de los citados trabajos asciende a **CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS (179,00 €) MENSUALES**, que será incrementado con el correspondiente IVA.

Este presupuesto no contempla el derecho de subrogación del personal.

Este presupuesto tiene una duración válida de TRES MESES, a contar desde la fecha del mismo.

En caso de conformidad, rogamos nos devuelvan el duplicado del presente PRESUPUESTO debidamente firmado, para proceder a la confección del CONTRATO correspondiente.

Es el deseo de esta Empresa atenderles y contárselos entre nuestros clientes. En caso de no haber interpretado sus deseos correctamente, quedamos a su disposición para estudiar nuevamente sus necesidades y pasárselas nuevo presupuesto.

A la espera de sus noticias, les saludamos muy atentamente,

En Madrid, a 25 de Octubre de 2022.

LIMPIEZAS LOMA, S.A.

Limpiezas Loma, s.a.

P.P.

**ACEPTADO
EL CLIENTE**

LIMPIEZAS LOMA, S.A es el Responsable del tratamiento de los datos personales del Interesado y le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en las normativas vigentes en protección de datos personales, el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de prestación de servicios profesionales y comunicación sobre productos y servicios. Los datos se conservarán mientras exista un interés mutuo para la finalidad descrita. Así mismo, se cederán los datos para cumplir con la finalidad del tratamiento y con las obligaciones legales que pudieran derivarse de la relación contractual. El Interesado puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento dirigiendo un escrito a: Info@limpiezasmoma.es

-2-

Solicitud de presupuesto

Empresa / CP **CORPORACION DE PROPIETARIOS**

Dirección **AUSA. SEGUROA, 1**

Teléfono	Fax	e-mail
----------	-----	--------

Persona de contacto MJ ADMIN FINCAS.	Piso
---	------

Visita SI/NO

Fecha y hora de visita

Trabajos a realizar / Requisitos del cliente

Presupuestos Limpieza : 2 apiares

- 3 veces/semana pres. nº 163/2022

- 2 veces/semana. pres. nº 164/2022.

(Ver hojas adjuntas).

Subrogación de personal SI / NO

Modo de envío **Correo electrónico 25-10-2022 OE**

Presupuesto sin IVA	179,00€
IVA 21%	37,59€
Presupuesto con IVA	216,59€

Vº Bº

Limpiezas Loma, S.A.

R.P. Gema Fernández

Fecha

25-10-2022

Gema Fernández

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, le informamos de lo siguiente: Estos datos forman parte de un fichero responsabilidad de LIMPIEZAS LOMA S.A., con domicilio social en: CALLE CANAL DE SUEZ Nº 1 - 1º B, donde Ud. podrá ejercitar en todo momento los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso el de oposición. La finalidad de este fichero es la gestión de los datos de proveedores para los trámites necesarios en compras, así como el control de pagos y contacto con ellos.

LL004-1V5

01/04/13

Avda. Segunda 1, 2 días a la semana

NºLIMPIAD.	15 PAGAS	VACACIONES	MOSC. 6	ABS. 9%	TOTAL
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1	1.045,36	69,69	13,75	101,59	1.230,39

LIMPIADORA DE H/S BENEFICIO	1,50	TOTAL	1.230 €
--------------------------------	------	-------	---------

MATERIALES	74 €
------------	------

LIMPIEZA DE CRISTALES ANUAL CON PERTIGA HASTA DONDE 1h/mes X 12 mes X 18€/h	216,00 €
--	----------

ABRILLANTADO SEMESTRAL DEL PORTAL 4h/6meses X 18€/h X 2 veces al año	144,00 €
---	----------

LIMPIEZA DE GARAJE SEMESTRAL NO	0,00 €
------------------------------------	--------

LIMPIEZA BIMESTRAL DE PATIOS 2 HORAS x 6 VECES AL AÑO x 18€ /H	216
---	-----

GARAJE SEMESTRAL NO	0,00 €
------------------------	--------

TOTAL ANUAL	2.126 €
TOTAL MES	177 €

jgarcia@limpiezasloma.es

De: info@limpiezasloma.es
Enviado el: lunes, 24 de octubre de 2022 12:29
Para: 'Javier García Hernández'
Asunto: RV: AVD SEGUNDA 1

De: MJ ADMINISTRACION DE FINCAS, S.L. <mj.admon-fincas@cafmadrid.es>

Enviado el: lunes, 24 de octubre de 2022 12:02

Para: info@limpiezasloma.es

Asunto: AVD SEGUNDA 1

Buenos días:

En relación con la Comunidad de Propietarios Avd. Segunda, nº 1, en la que actualmente prestan el servicio de limpieza 5 días a la semana, le solicito nos remitan presupuesto de limpieza de 2 días en semana y de 3 días en semana.

2 DÍAS 1'5H/S

3 DÍAS 2 H/S

Reciba un saludo.

MJ ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

Reglamento General de Protección de Datos: R.G.P.D.

Este mensaje y cualquier fichero que incluya van dirigidos exclusivamente a su destinatario y son confidenciales. Si usted lo recibe por error o accede a él sin ser su destinatario, debe tener en cuenta que la información que contiene es reservada y que no puede leerlo, usarlo, copiarlo, distribuirlo o comunicarlo, por lo que le rogamos que lo destruya inmediatamente y nos lo notifique a esta misma dirección de e-mail. Este mensaje no se encuentra especialmente protegido, por lo que su confidencialidad no está asegurada. Puede haber sido previamente interceptado por personas no autorizadas, haber sido alterado o parcialmente eliminado, haber llegado a su destino con retraso, estar incompleto o incluir códigos maliciosos, en todo caso desconocidos por el remitente.

A los efectos legales, le informamos de que, en caso de que usted facilite datos de carácter personal a esta dirección de e-mail, dichos datos serán tratados por la entidad remitente de este correo, cuyos datos de contacto figuran en la firma del mismo. Los datos se tratarán, sobre la base de su consentimiento, para atender su solicitud, consulta o comunicación y, salvo que sea imprescindible para dar respuesta a estas, no es obligatorio facilitarlos. Los datos serán conservados hasta que quede resuelta su solicitud, consulta o comunicación. Puede retirar el consentimiento para el tratamiento de sus datos en cualquier momento, comunicándolo en esta misma dirección de e-mail, si bien ello no afectará a la licitud de los tratamientos efectuados con anterioridad.

Tiene derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación o supresión, así como, en los casos previstos en el Reglamento General de Protección de Datos, a la limitación de su tratamiento, a oponerse al mismo y a su portabilidad. Ante cualquier eventual violación de sus derechos, puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (datos de contacto accesibles en www.aepd.es).

En caso de que se hayan facilitado los datos personales de un tercero, es la exclusiva responsabilidad de quien lo haga haber obtenido previamente el consentimiento de esa persona para que sus datos sean tratados por nosotros, debiendo haberle informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del Reglamento General de Protección de Datos.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), así como en la normativa española vigente en esta materia, los clientes de MJ Administración de Fincas Sl, tienen garantizada la confidencialidad de los datos facilitados a nuestra empresa, pudiendo en todo momento ejercitar el derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, comunicándolo por escrito a MJ Administración de Fincas Sl, Calle del Arzobispo Cos, Nº 2, 1ºA. 28027 (Madrid), o mediante correo electrónico mj.admon-fincas@cafmadrid.es

Antes de imprimir este e-mail piense en su compromiso con el medioambiente.

ACTUAL DIARIO	_____	262,77 € + IVA
3 DÍAS 25%	_____	289,00 € + IVA
3 DÍAS 20%	_____	240,00 € + IVA
2 DÍAS 25%	_____	183,00 € + IVA
2 DÍAS 20%	_____	179,00 € + IVA

Presupuestor.

3 DÍAS/S

2 DÍAS/S

220
200 €/M + IVA

180 €/M + IVA
179


25/10/22

Avda. Segunda 1, 2 días a la semana

NºLIMPIAD.	VACACIONES	MOSC. 6	ABS. 9%	TOTAL
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
1	1.045,36	69,69	13,75	101,59
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
LIMPIADORA DE H/S	1,50	TOTAL		1.230 €
BENEFICIO				308 €
25%				

MATERIALES 77 €
5,00%

LIMPIEZA DE CRISTALES ANUAL CON PERTIGA HASTA DONDE 216,00 €
1h/mes X 12 mes X 18€/h

ABRILLANTADO SEMESTRAL DEL PORTAL 144,00 €
4h/6meses X 18€/h X 2 veces al año

LIMPIEZA DE GARAJE SEMESTRAL 0,00 €
NO

LIMPIEZA BIMESTRAL DE PATIOS 216
2 HORAS x 6 VECES AL AÑO x 18€ /H

GARAJE SEMESTRAL 0,00 €
NO

TOTAL ANUAL 2.191 €
TOTAL MES 183 €

105€/Moto/ma
25/10/22